

# Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání

č. 2 B/2015

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. § mezi :

## 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

## 2. MUDr. Václav Ondřich

odborný lékař z oboru neurologie  
bytem: Kurského 295/2, Brno  
IČ: 0419 4019  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
/ jako nájemce /

I.

### Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

## II.

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v V.nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 428 – vyšetřovnu o výměře 22,4 m<sup>2</sup>, místnost č. 427 - příparvnu o výměře 15,3 m<sup>2</sup>, místnost č. 426 - stacionář o výměře 21,2 m<sup>2</sup>, 1/2 místnosti č. 425 - čekárna o výměře 11,2 m<sup>2</sup>, poměrnou část společných prostor o výměře 19,1 m<sup>2</sup> a sociální zařízení o výměře 6,2 m<sup>2</sup>, **to vše o výměře 96,1 m<sup>2</sup>**. Účelem pronájmu je provozování odborné ambulance neurologa na základě oprávnění vydaného registrujícím úřadem. Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na příloze č. 1.

## III.

### Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor **ve výši 614,00 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 96,1 m<sup>2</sup> činí **roční nájem 59005,40 Kč a měsíční nájem 4917,10 Kč**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	3768,10 Kč	4560,00 Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	9920,10 Kč	11409,60 Kč
- vytápění (21%)	38247,80 Kč	46280,40 Kč
- ostatní služby (21%) ( užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)	42503,90 Kč	51429,72 Kč
<b>celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>94439,90Kč</b>	<b>113679,72 Kč</b>

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které budou specifikovány v příloze č. 2 , která bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Výše roční úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou, roční nájemné činí **3276,20 Kč/včetně 21% DPH/** a z toho měsíční nájem činí **273,00 Kč /včetně DPH 21% /**.

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané

míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

#### IV.

##### Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po **14.663,50 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

#### V.

##### Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 10 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.



Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max.rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 3 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 4 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných a věcí ve svém vlastnictví

## VI.

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. 9. 2015.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

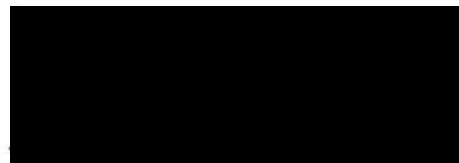
Ve Vyškově dne 29. 6. 2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

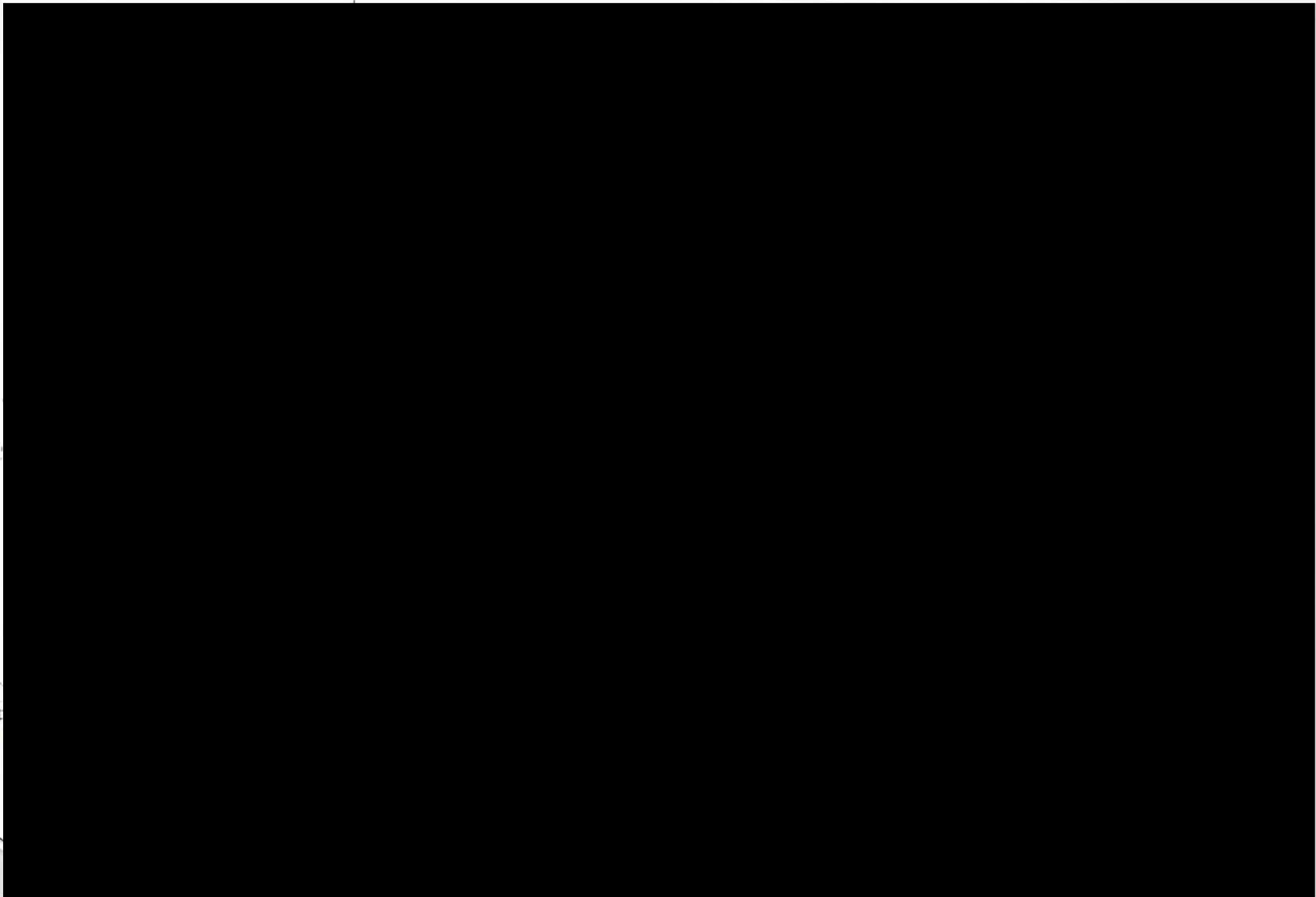
.....



pronajímatel



nájemce



Místní seznam pro 1 úsek

pro: Operativní evi

útvár: 00337 Poliklinika-neurologie

Inv.č.	Název	Výrobní č.	Dat.zař.	Akt.vst.cena	
Inventární úsek: 00337 Poliklinika-neurologie				27 076,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN KART KOV ZASUV		31.10.1994	1 170,00	<input type="checkbox"/>
	SKRINKA KUCH KOV 2DIL		01.06.1992	1 300,00	<input type="checkbox"/>
	SKRINKA KART KOV		01.10.1991	1 600,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN KART KOV ZASUV		01.02.1992	2 190,00	<input type="checkbox"/>
	STOLEK POD PSAC STROJ		01.03.1993	630,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN DREV 2 DVER		01.06.1993	2 040,00	<input type="checkbox"/>
	STOLEK NA NASTROJE		01.10.1991	650,00	<input type="checkbox"/>
	ZIDLE KOV CAL		01.06.1993	740,00	<input type="checkbox"/>
	ZIDLE KOV CAL		01.06.1993	740,00	<input type="checkbox"/>
	ZACLONA SILONOVA		01.07.1993	700,00	<input type="checkbox"/>
	ZIDLE KOV CAL		01.06.1993	740,00	<input type="checkbox"/>
	ZIDLE KOV CAL		01.06.1993	740,00	<input type="checkbox"/>
	ZIDLE KOV CAL		01.06.1993	740,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN KART KOV ZASUV		01.11.1992	1 170,00	<input type="checkbox"/>
	STUL PSACI JEDNOSTR		01.06.1993	1 358,00	<input type="checkbox"/>
	STUL PSACI JEDNOSTR		01.06.1993	1 358,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN NA NASTR 2 DIL		01.10.1991	1 610,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN KART KOV ZASUV		01.11.1992	1 170,00	<input type="checkbox"/>
	SKRIN KART KOV ZASUV		01.11.1992	1 170,00	<input type="checkbox"/>
	LAVICE CALOUNENA KOV		01.06.1993	910,00	<input type="checkbox"/>
	LAVICE CALOUNENA KOV		01.06.1993	910,00	<input type="checkbox"/>
	LAVICE CALOUNENA KOV		01.06.1993	910,00	<input type="checkbox"/>
	LAVICE CALOUNENA KOV		01.06.1993	910,00	<input type="checkbox"/>
	SKRINKA DREV 2 DVER		01.10.1991	690,00	<input type="checkbox"/>
	VESAK KOV		01.06.1993	240,00	<input type="checkbox"/>
	NADOBA NA ODPAD		01.06.1993	135,00	<input type="checkbox"/>
	NADOBA NA ODPAD		01.06.1993	135,00	<input type="checkbox"/>
	NADOBA NA ODPAD		01.06.1993	135,00	<input type="checkbox"/>
	ZRCADLO SKRINKA		01.06.1993	180,00	<input type="checkbox"/>
	ZRCADLO SKRINKA		01.06.1993	105,00	<input type="checkbox"/>
<b>Celkem:</b>				<b>27 076,00</b>	



## PŘÍLOHA č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### Třídění odpadů zdravotnickým personálem při jeho vzniku v ambulancích.

- 1. Infekční odpad č. 18 01 03\*** – odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce – kategorie N. Odpad ze všech zdravotnických prostorů, kde může být infikován infekčním činitelem. Jedná se například o použité chirurgické materiály, odpad z laboratoří, dialyzačních zařízení, použité nemocniční podložky, pleny, vata, náplasti, apod. Patří zde i biologicky kontaminované odpady s lidskou krví, sekrety, výkaly, infusní nástroje bez jehel, pomůcky pro inkontinentní pacienty, kontaminovaný obvazový materiál. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
- 2. Ostrý odpad č. 18 01 01\*** – kategorie O/N – tato skupina zahrnuje všechny ostré předměty, které mohou poškodit pokožku věci a materiály (jehly, kanyly, injekční stříkačky, bodce, pipety, čepele skalpelů). Odpad musí být shromažďován odděleně od jiného odpadu v uzavíratelných, nepropustných a nepropíchnutelných jednorázových obalech. (ne papírové obaly či PET láhve).
- 3. Patologicko-anatomický odpad č. 18 01 02\*** – kategorie O/N – jedná se o drobný anatomický odpad typu vlasy, nehty, zuby, tkáně po drobných ošetřeních, tkáně určené k vyšetření a další biologický materiál včetně úklidu z míst kde anatomický materiál vzniká. Ukládá se do uzavíratelných plastových nádob opatřených víkem.
- 4. a) sklo (nekontaminované), č. 20 01 02** – kategorie O – např. lahve od nápojů, zavařenin, jogurtů, tabulové sklo a jiné.  
Ukládá se do nádob pod označením **SKLO**.  
**b) skleněné znečištěné obaly č. 15 01 07\*** – kontaminované skleněné obaly buď infekčními či biologickými činiteli – kategorie O/N. Ukládají se do plastových uzavíratelných nádob opatřených víkem.
- 5. Ostatní odpad ze zdravotnických zařízení č. 18 01 04** kategorie O – je podobného charakteru jako odpad komunální, výhradně z neinfekčních oddělení (keramika, odpad z běžných odpadkových košů). Ukládá se do nádob pod označením **KOMUNÁLNÍ ODPAD**.
- 6. Kovový odpad č. 17 04 05** kategorie O. – plechovky od konzerv, kovová víčka, pilníčky na ampule apod. se ukládají do nádob pod označením **KOV**.
- 7. Papír č. 15 01 01** – kategorie O. – je volně skladován a předáván pracovním úklidové čety v rozloženém stavu (lepenkové obaly).

### UPOZORNĚNÍ

- V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn **identifikační list shromažďovaného odpadu** podle vyhlášky 383/2001 §5. ods. 4. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).
- Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu (odpadkový koš) musí být uvedeno **katalogové číslo, název shromažďovaného nebezpečného odpadu, jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu, grafický symbol či nápis nebezpečný odpad**. (týká se bodů 1, 2, 3, 4b).

Podrobné informace k objasnění odpadové problematiky, potřebné identifikační listy, etikety na označení jednotlivých druhů nebezpečných odpadů je možno získat u energetika Nemocnice Vyškov p.o. p. Pospíšila na tel. čísle 163.



## ZÁZNAM

### O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

#### **a dohodě zúčastněných zaměstnavatelů o informacích o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště**

V souladu s ustanovením § 101, odst.3 zákona č. 262/2006 Sb.- zákoník práce, je Vaší povinností přijat informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením a seznámit se s možnými nebezpečími - riziky při pohybu a pobytu v naší nemocnici.

Podávané informace jsou předávány každému zaměstnanci jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, která bude v nemocnici vykonávat činnost, před zahájením plnění předmětu činnosti.. Pokud se bude jednat o skupinu pracovníků jiného zaměstnavatele, budou předány informace o rizicích vedoucímu pracovníkovi dané skupiny a tento odpovídá za řádné přenesení všech informací, které obdržel, na své zaměstnance.

Na základě této dohody zúčastněných zaměstnavatelů je koordinací provádění konkrétních opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění pověřen vedoucí pracovník příslušného pracoviště nemocnice, který je ve smyslu § 302 ZP povinen na daném konkrétním pracovišti a souvisejících prostorách zabezpečovat z citovaného § ustanovení jednotlivé požadavky a vyplývající povinnosti.

Při provozování své činnosti v prostorách a na pracovištích Nemocnice Vyškov jste, co by zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ, zejména povinen dodržovat podmínky stanovené zákoníkem práce, jakož i zvláštními předpisy, tj. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - § 349 ZP, jako předpisy hygienické, protiepidemiologické, technické normy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně, předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, radioaktivními látkami, jedy a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví a akceptovat a zabezpečovat plnění vyplývajících požadavků a podmínek kladených na zajištění BOZP a PO a to jednak na pracovištích a souvisejících prostorách vám vymezených, případně vámi převzatých či pronajatých, tak i na pracovištích a prostorách nemocnice Vámi, případně Vašimi zaměstnanci používaných pro výkon Vaší činnosti.

V této souvislosti máte za povinnost si na pracovištích nemocnice počínat tak, aby jste nezavdali svým jednáním příčinu ke vzniku nežádoucí události, úrazu, požáru apod.



***Vzhledem k těmto skutečnostem jste dále zejména povinen:***

- seznámit se se vstupy, přístupovými a dopravními cestami k vymezenému pracovišti; s tímto pracovištěm, kontaktními adresami a telefonickým spojením pro informování objednatele; se způsobem zabezpečení pracoviště z hlediska požadavků BOZP, PO;
- s upozorněním na případná bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická rizika pracoviště; se zásadami bezpečného chování na pracovišti; s příkazy, zákazy a pokyny platnými pro místa, kde budou zaměstnanci jiného zaměstnavatele - vaší zaměstnanci, nebo OSVČ či jiné fyzické nebo právnické osoby pracovat nebo se zdržovat; se zákazem manipulace se stroji a zařízeními objednatele – nemocnice, pokud tato manipulace není předmětem plnění díla.
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví sobě a svým zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 101 ZP
- vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdravé neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik, jakož i plnění dalších požadavků vyplývajících z § 102, 103, 104, 105 zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek BOZP
- zřizovat, udržovat a zlepšovat potřebná zařízení a provádět technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, podle právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP a podle nových poznatků vědy a techniky
- soustavně seznamovat s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své pracovníky, pravidelně ověřovat jejich znalosti těchto předpisů a soustavně vyžadovat a kontrolovat jejich dodržování
- zařazovat pracovníky na práci a pracoviště se zřetelem na jejich zdravotní stav a nepřipustit, aby pracovník konal práci, jejichž výkon by byl v rozporu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo s lékařským posudkem, vč. práce přesčas nebo v noci
- soustavně kontrolovat úroveň péče o bezpečnost a ochranu zdraví a PO, stav technické prevence, dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a odstraňovat zjištěné nedostatky, jakož i příčiny poruch a havárií technických zařízení
- bezodkladně zajišťovat a odstraňovat příčiny pracovních úrazů a nemocí z povolání, vést jejich evidenci, oznamovat je příslušným orgánům a provádět opatření potřebná jejich nápravě. V této souvislosti jste dále povinen oznámit pověřenému pracovníkovi organizace – nemocnice úraz či poranění, které se přihodilo v prostorách organizace. Případná první pomoc Vám bude poskytnuta na kterémkoliv zdravotnickém pracovišti nemocnice.

***S přihlédnutím k výše uvedeným požadavkům jste Vy a Vaši zaměstnanci z hlediska zabezpečení požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce, jakož i požární ochrany, dále povinen dbát v potřebném rozsahu v podmínkách pracovišť a zařízení Nemocnice Vyškov, p.o. těchto dalších požadavků a zásad:***

- Jste povinen používat jako vchod a východ pouze prostor, který Vám byl určen a vcházet, vycházet, vjíždět, vyjíždět z pracoviště, objektu či areálu nemocnice jen určenými vchody, východy a vjezdy. Podrobit se na vyzvání pověřeného pracovníka nemocnice kontrole věcí, které nesete nebo vezete s sebou. Při pohybu v nemocnici a v jejím areálu pak používat vyhrazených cest, chodníků, vchodů a východů. Parkování vozidel provádět jen na vyhrazených parkovištích a dodržovat stanovenou omezenou rychlost jízdy v areálu nemocnice. Jízda na jízdním kole v areálu nemocnice je zakázána.
- Při používání osobních - nákladních výtahů v nemocnici dbát pravidel a zásad bezpečného provozu těchto zařízení, zejména při přepravě nákladu apod. (zákaz přetěžování, nedovolené manipulace).
- Na svěřeném pracovišti a souvisejících prostorách dbát na udržování volného přístupu k rozvodným zařízením el. energie, vody a plynu; komunikace udržovat stále volné, nezastavěné či nezúžené stavebními konstrukcemi, provozním zařízením a materiálem; zabezpečit jejich



udržování v bezpečném stavu

- Po odchodu z pracoviště a ukončení práce zanechat pracoviště v bezpečném, nezávadném stavu - zhasnutá světla, uhašen oheň (kahany), uzavřená voda, příp. vypnut el. proud apod.

- Zabezpečit skladování hořlavých kapalin na pracovišti a souvisejících prostorách, jakož i jiných hořlavých látek v souladu s požadavky požárně bezpečnostních předpisů, zejména pak ČSN 650201

- Zabezpečit v případě používání nebezpečných látek na pracovišti (jedy, žiraviny apod.) jejich skladování a uchovávání dle požadavků příslušných bezpečnostních předpisů

- Dbát zásad požadavků BOZP a PO při odstraňování odpadních látek z místa vzniku tak, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na BOZP a PO.

- Dbát na udržování pracoviště a technických zařízení na nich ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob a majetku nemocnice.

- Při zjištění jakékoliv závady na zařízení organizace (např. poškození prodlužovací šňůry, přívodu, přístroje, spotřebiče apod.) jste povinen o tomto informovat vedoucího pracovníka příslušného pracoviště.

- Dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká Vaše jednání

- Nezdržovat se bezdůvodně na pracovištích a souvisejících prostorách, která Vám nejsou určena pro výkon Vašich pracovních činností; zdržovat se zejména na místě, které bylo vymezeno pro výkon Vašich činností

- Dbát pracovních rizik a opatření vyplývajících z prevence rizik, která se na pracovištích vyskytují nebo mohou vyskytovat a způsobit tak možné ohrožení zdraví a života

- Dodržovat pracovní postupy a návody pro obsluhu technických zařízení na svěřeném pracovišti. Při provádění oprav, úprav a jiných činnostech, jste povinen dodržovat veškeré bezpečnostní postupy, které se vztahují k Vaší činnosti a to včetně poskytnutí písemných informací o rizicích, která by mohla ostatní pracovníky a osoby na pracovišti ohrozit. V případě provádění prací, které ohrožují své okolí hlukem, prachem a jinými rizikovými faktory je nutno dohodnout takový časový harmonogram, který v co nejmenší možné míře naruší chod ostatních pracovních činností na daném pracovišti

- Dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny k zajištění BOZP a PO, řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele, dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, prostředky OOPP a ochranná zařízení a tato svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu

- Zajistit sobě, příp. svým pracovníkům odbornou způsobilost pro práci a činnosti související s provozem a obsluhou technických zařízení, zejména technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a vyhrazených technických zařízení, kde je to vyžadováno bezpečnostními předpisy (plynová zařízení, elektro, tlakové nádoby, zdvihací zařízení atd.).

- Nepřipustit výkon práce, který by byl v rozporu s požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

- Zabezpečovat pravidelný každodenní dozor a péči o technický stav používaných strojů a zařízení, zjištěné nedostatky zabezpečit neprodleně k odstranění. Vytvářet na svém úseku příznivé pracovní podmínky a zajišťovat BOZP a PO. Vytvářet takové pracovní podmínky, aby pracovní úkoly byly plněny bez ohrožení zdraví a majetku a počínat si tak, aby k těmto nedocházelo.

- Je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (vařiče, topné spirály, teploměry apod.) s výjimkou těch, které jsou nutné pro výkon Vaší činnosti

- Nepoužívat bez dohody technická zařízení a elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je organizace – nemocnice.

- Neponechávat žádné stroje, přístroje, nástroje a technická zařízení, chemické látky a j. škodliviny bez dohledu nebo dozoru

- Při použití spotřebičů, které Vám bude umožněno použít, jste povinen postupovat dle návodu k obsluze

- Používané stroje a technická zařízení provozovat v souladu s požadavky hygienických předpisů a provádět účinná opatření k omezení vzniku škodlivin na nejnížší možnou míru (záření, hluk, prach, NPK).



- Dbát požadavků požární ochrany a vyplývajících povinností stanovených zák.č.133/1985 Sb.o požární ochraně,ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.
- Dodržovat požadavky vyplývající ze stanovení organizace zabezpečení požární ochrany v nemocnici ( Příkaz ředitele č.5/2004)
- Ukládat osobní věci můžete pouze v místech, která Vám jsou k tomu vyhrazena, v případě déle trvající činnosti je možno dohodnout vymezení místnosti s klíčem.
- Do specifických prostor (operační sály,vyšetřovny,kotelna,kuchyně,dílny apod) smíte vstupovat jen s vědomím vedoucí daného pracoviště, přičemž jste povinen použít případné předepsané OOPP .

*Nemocnice Vyškov, jakož i ostatní zaměstnavatelé a OSVČ se zavazují,že budou ve smyslu požadavku § 101,odst.3 ZP mezi sebou vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO včetně informací o rizicích , která se na pracovištích nemocnice vyskytují nebo mohou vyskytovat a opatřeních k jejich prevenci.*

*Zaměstnavatel - jeho zaměstnanci resp. OSVČ,kteří vykonávají na pracovištích nemocnice činnost současně potvrzuje, že byl informován a seznámen s aktuálními riziky možného působení a event.ohrožení na pracovišti a v nemocnici – základní registr pracovních rizik nemocnice, která se vyskytují nebo mohou vyskytovat v prostorách jemu přístupných včetně prevence těchto rizik, bere výše uvedené požadavky a příslušná opatření na vědomí a zavazuje se je respektovat a dodržovat.*

V podmínkách nemocnice je základní registr rizik odvozován od skutečného stávajícího stavu a je vypracován pro jednotlivé úseky a pracoviště a to jak zdravotnická, tak i hospodářsko technická a provozní. Tento registr základních rizik na pracovišti je nutno dále v případě potřeby doplnit o rizika možného působení a ohrožení pro další konkrétní vykonávanou činnost .

# Vyhledávání a hodnocení pracovních rizik

## Základní kategorie možného nebezpečí na posuzovaných pracovištích nemocnice obecně

**a) Mechanické riziko** (nebezpečí) - zahrnuje obecně všechny fyzikální faktory, které mohou vyvolat zranění, a to mechanickou činností částí strojů, zařízení, technologie, nástrojů, odletem pevných nebo kapalných látek, pracovního prostoru, zúžené průchozí profily, apod. jako např.:  
-pád předmětu, odletující částice, ostré hrany, pořezání, náraz, špičaté předměty, bodnutí nebo píchnutí, zachycení, vtažení, náraz, tření nebo odření, pohybující se části zařízení, pohybující se předměty jako např. produkty, dopravní a mechanizační prostředky, vibrace, látky pod tlakem, závadný stav komunikace a pracovního prostor, kluzký povrch, uklouznutí, zakopnutí a pád.

**b) Elektrické riziko** - může způsobit zranění nebo smrt elektrickým šokem nebo popálením  
- při dotyku osob : \* živých částí, tj. částí, které jsou běžně pod napětím; přímý dotyk  
\* částí, které se staly živými následkem špatných podmínek, zvláště jako důsledek poruchy izolace ; nepřímý dotyk

- při přiblížení k živým částem , zvláště v případě vysokého napětí

- z nevhodné izolace pro předvídatelné podmínky

- při elektrostatických jevech jako např.kontakt osob s nabitými částmi

- při tepelném záření nebo jiných jevech, jako je odlet roztavených částic, chemické účinky zkratů,přetížení apod.;- elektrický šok, statická elektřina,elektrický oblouk

Tyto faktory mohou být rovněž příčinou pádu osob nebo předmětů, které osoba upustí následkem překvapení vyvolaného elektrickým šokem.

**c) Tepelné riziko**

- popálení nebo opaření od předmětů, látek nebo materiálů o velmi vysoké-nízké teplotě

- jiné poškození zdraví způsobené horkým nebo studeným pracovním prostředím,plamenem

**d) Ohrožení látkami**

- plyny, výpary, kapaliny, tuhé látky, vlivy poškozující kůži,sliznici, dýchání,znečišťování vodou, mazadly, mastmi; při kontaktu, požití nebo inhalaci plynů, mlh, kouřů,prachů, kapalin, které mají škodlivé, toxické, žíravé nebo dráždivé účinky

**e) Ohrožení požárem a výbuchem**

- nebezpečné látky, kapaliny, plyn, směsi, nebezpečné manipulace a pracovní postupy

**f) Ohrožení zvláštními fyzickými účinky**

-hluk, ultrazvuk, vibrace, záření, elektromagnetické pole

**g) Ohrožení porušováním ergonomických principů a zásad**

- manipulace s břemeny, nadlimitní zátěž, jednostranné zatížení organismu, monotomie, nevhodné pracovní polohy, manipulace s ručním nářadím, apod.

**h) Ohrožení uspořádáním pracoviště**

- pracovní zvyklosti, nevhodné ergonomické podmínky, závady na stanovišti obsluhy – na pracovišti, komunikační a manipulační prostory a závady na nich, nouzové a únikové cesty, nízké podchozí a průlezné profily,osvětlení,nebezpečné povrchy (ostré hrany,roh,yvýčnívající části), vlhké a kluzké povrchy, práce v nevhodné poloze – v omezeném prostoru apod.

**i) Ohrožení organizačními nedostatky**

-nesprávné pracovní pokyny, nesprávná koordinace práce ,chybná jednání apod.

**j) Biologická ohrožení** - kontakt se zdravotnickými pracovišti, riziko infekce,biolog. činitelé

**k) Faktory psychické zátěže**

- psychologické faktory jako např. pracovní zátěž (intenzita, monotonnost), rozměry pracoviště, osamělost na pracovišti, vliv rozhodování a reakce ve stresové situaci směn-nost provozu, apod.



### **l) Jiné faktory ohrožení – zátěže pro organismus**

- nezodpovědnost při spolupráci, přeceňování vlastních sil-hazardérství, riskování, porušování předpisů, agresivita, nepříznivé vlivy materiálů a látek, poruchy apod.

### **Klasifikace rizik podle následků nežádoucí události – kritéria**

#### **Možné následky- závažnost (MN)**

1. Lehké poranění nevyžadující ošetření – bez pracovní neschopnosti
2. Poranění- úraz vyžadující ošetření bez pracovní neschopnosti
3. Vážnější úraz s pracovní neschopností, nemoc z povolání
4. Těžké zranění s následky, invalidita
5. Smrtelný úraz jako důsledek poranění

#### **Pravděpodobnost vzniku, výskytu nebo existence nebezpečí (PN)**

1. Téměř nemožný
2. Nepravděpodobný, ale možný (nepříliš pravděpodobné, vzácné, nelze je však vyloučit)
3. Příležitostný, ojedinělý, pravděpodobný náhodný
4. Velmi pravděpodobný opakovaný - častý
5. Trvalé (častý výskyt s trvalým, nepřetržitým ohrožením)

#### **Míra rizika- hodnota (MR), akceptovatelnost rizika**

1. Přijatelné riziko
2. Riziko, potřeba zvýšené pozornosti
3. Značné riziko, potřeba zvýšené opatrnosti
4. Vysoké(nežádoucí)riziko, potřeba přijmout opatření k jeho odstranění v termínované době
5. Nepřijatelné riziko, neprodlená nezbytná opatření a jeho snížení



## Z hlediska rizik na pracovištích nemocnice patří mezi nejzákladnější tato rizika:

### Vlastní vyhodnocení zjištěných rizik

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika Řízení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk					
<b>Kotle, nádoby a vedení pod tlakem, rozvody potrubí; VTZ tlak-plyn, regulační plynová stanice, kovové tlakové nádoby, rozvody plynů, kyslíku sterilizátory, rozvody páry</b>	Popálení, mechanická poranění o povrch horkých technolog. částí, potrubí, prvků, opaření horkou vodou, parou, při prasknutí tlakového celku; poškození uzávěrů, exploze tlak nádob, výbuch kotlů při nesprávné obsluze, nedostatečná ochrana, mastnota-výbuch	3	3	3	Používání ochranných zařízení Provádění preventivní údržby, revizí, prohlídek, zkoušek; dodržování MPP, výchova, bezp. označení, legislativa
<b>Horké látky – předměty, pára, horká voda, potrubní rozvody, povrch kotlů – technologie, vařiče, svařování plynem, el. obloukem, oheň, horké tekutiny</b>	Opaření horkou vodou, parou; popálení o horký povrch při kontaktu, ožehnutí, účink škodlivého záření,	3	3	2	používání ochranných zařízení a OOPP, výchova, pravidelná údržba izolace povrchu
<b>Nebezpečí požáru, výbuchu plynu (zemní plyn, acetylén, kyslík) – hořlavé, hoření podporující plyny, rozvody kyslík</b>	PNP; únik plynu-porucha, havarie, zdrav. poškození, mastnota-výbuch, ohrožení uhořením, udušením, popálením, mech. poranění, zhmoždění, vdechnutí plynu, plamen, samovznícení (prádla)	4	2	3	výchova, dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, provádění preventivní údržby, revizí
<b>Chemikálie, chemické látky, čisticí prostředky, žíraviny, jedovaté látky, kouřové plyny, formaldehyd</b>	Kontakt s chemikálií – zasažení pokožky, očí, dýchacích cest, popálení, poleptání, otravy při požití, dušení, vdechnutí škodl. výparů, par, plynů	3	2	2	používání OOPP, výchova-školení
<b>Elektrina, elektrická zařízení veškerá technologie, jejíž součástí je elektroinstalace; motory, čerpadla, rozvaděče, vypínač zásuvky, ovladače, přenosná el. zařízení, kabely, šňůry, bruska, vrtačka, svař. trafo, vařiče, stolní přenosná svítidla, el. mechanické nářadí aj. el. zařízení, zdravotní a přístroj. technika, stroje, elektrospotřebiče, přístroje a jejich příslušenství</b>	možný účinek el. proudu při kontaktu a styku s živými částmi, nesprávná manipulace, neoprávněný zásah, poškození-závada na el. zařízení, přímý – nepřímý dotyk, chem. účinky zkratu, popálení, elektrostatické jevy	3 – 5	2	3	výchova zaměstnanců, používání ochranných zařízení a OOPP, revize, údržba, odstraňování závad, před. krytí, uzemnění
<b>Veškeré ostatní stroje hnací, stroje kovo a dřevo obr. kuchyňské, prádelenské, úklid. aj. stroje, svař. trafo apod. Nářadí, náčiní, nástroje kladiva, palice, klíče, šroubováky, nože, nůžky, kleště, hasáky, svéráky, pilníky, nože, nůžky, peany, jehly, pinzety aj. instrum. pomůcky,</b>	vznik nežádoucí události při obsluze, seřizování, údržbě, opravách, mechanická ohrožení, elektrina, popálení, zachycení pořežení, bodnutí, úder, pohmoždění fyzická zátěž, pracovní poloha, řezná-bodná poranění, puchýře, smeknutí, náraz, vymrštění, ergonomická rizika, uklouznutí, zakopnutí, manipulace, stlačení, přiražení, přiskřípnutí, tržná-bodná poranění, pád	2 – 3	2	2	dodržování návodu pro obsluhu používání ochranných zařízení a OOPP, školení dodržování zásad BOZP a předpisů majících vztah k danému techn. zařízení,

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení	Vyhodnocení závažnosti rizika			Opatření k omezení rizika  Řízení rizika
		Možné následky	Pravděpodob. výskytu	Míra-hodnota rizika	
Stroj, zařízení, látka, objekt pracovní prostor, činnost, látka, člověk	Popis, charakteristika nebezpečí způsob ohrožení				
<b>Dopravní prostředky</b> vnitropodnikové, transportní, přepravní vozíky, ruční, sedačky AKU vozíky-tahače, silniční dopr. prostředky, traktory	kontakt s dopravním prostředkem, manipulace, zacházení, pády, přiražení, přejetí, pád nákladu, přetížení, namožení, uklouznutí, fyz. námaha	3	2	1	dodržování předpisů a zásad BOZP, výchova a školení, řádný technický stav, ulož. břemene, zajištění, fixace
<b>Materiál, břemena, předměty</b> veškerý nábytek, stoly, židle, skříně, regály, stavební konstr. technologická zařízení, vozíky žebříky, schůdky, inj. jehly, ampule, sklo, skalpely, nože, nůžky vozíky, sedačky, přístrojová technika, tlakové láhve,	nebezpečí přiražení, přiskřípnutí, povalení, vysmeknutí, pořežání – vše při různé manipulaci, nárazem, pohybem, našlápnutím; poranění o ostré hrany, rohy, hroty, úlomky pohmoždění, fyzická zátěž, pracovní poloh zachycení, nadměrná námaha, pichnutí, bodnutí, pořežání ostrými předměty, poškoz. páteře, kýla	1 - 3	2	2	dodržování pracovních postupů a zásad BOZP, používání OOPP techn. pomůcky, manipulační prostor
<b>Komunikační prostory</b> komunikace všeho druhu, lávky, plošiny, žebříky, pracovní-komunikační prostory, schody, výstupy, zvýšená pracoviště, podlahy-lino, teraco koberce, prahy dveří, rohožky, silnice, cesty, prohlubně	závadný, nepříznivý stav, výmoly, nerovnosti povrchu, kluzkost, překážky zakopnutí, uklouznutí, pády osob, nárazy, podvrtnutí, zachycení o různé zařízení, umyté, vlhké podlahy, rozlitá tekutina	1 - 3	3	2	udržování pořádku, dodržování bezp. předpisů a zásad, výchova OOPP, pravidelná údržba, označ. překážek
<b>Jiné zdroje</b> ,okna, dveře, zařízení předměty, aj. předm., kdy nejde o práci na strojích, s nářadím ani o činnost s břem., pacienti, lékařská a ošetrovat. činnost, zákroky, osvětlení	ohrožení mechanickým rizikem při kontaktu, nehody při léčeb. zákrocích, manipul. s pacientem, napadení pacientem, možnost kolize s jinou osobou, povětrnostní vlivy poškozování páteře, kýla, nadměr. námaha	1 - 2	2	1	výchova zaměstnanců, techn. pomůcky
<b>Hlučnost, Prašnost</b>	expozice v hlučném-prašném prostředí fyz. poškození	2	3	1	používání OOPP, výchova
<b>Infekce</b> , inf. hepatitida, aids, svrab, MRSA, nemoci z pov. Biolog. činitel	expozice biologickými faktory při kontaktu se zdrav. pracovišti, astma, salmonela, tbc, mononukleóza, dermatitida, zaruděnky	2 - 3	2	1	výchova zaměstnanců, OOPP
<b>Zdvihadla, výtahy, zvedáky</b>	mechanické ohrožení při nesprávné obsluze, postupu, činnosti, manipulaci, dopravě, nárazy, pády, elektrina	3	2	2	dodržování bezp. předpisů souvisejících s tímto zařízením, výchova, používání OOPP
<b>Škodlivé paprsky záření</b> , rtg přístroje, germicidní zářiče, Ultrafialové, infračerv. záření, lasery	ionizující záření, el. oblouk, lasery - poškoz. očí, pokožky	2	3	2	výchova, používání OOPP, dodržování bezp. předp.

Mimo výše uvedený přehled možných rizik, která na pracovníka mohou působit je dále třeba, bude-li nutné, doplnit s přihlédnutím ke konkrétní vykonávané činnosti další následná případná rizika - (vedoucí pracoviště zajistí vypsání konkrétních rizik) :

<b>Rizika</b>	<b>Bezpečnostní opatření</b>
* .....	.....
* .....	.....
* .....	.....
* .....	.....
* .....	.....
* .....	.....

O zjištěných rizicích - existenci možného ohrožení, byly informovány všechny osoby, jichž se ohrožení týká, včetně údajů o možném poškození zdraví, které jim může být způsobeno a o všech nutných přijatých ochranných opatření k prevenci rizik.

Níže podepsaný zaměstnanec jiného zaměstnavatele nebo OSVČ potvrzuje tímto svým podpisem, že byl seznámen a instruován se shora uvedenými požadavky, zásadami, pokyny k zajištění BOZP na pracovišti nemocnice, jakož i riziky, která se zde vyskytují nebo mohou vyskytovat, že výše uvedeným požadavkům, rizikům a vyplývajícím opatřením porozuměl, bere tyto plně na vědomí a zavazuje se jimi řídit a všechny uvedené požadavky dodržovat.

Obsah tohoto dokumentu byl ve smyslu požadavku zákona č.262/2006 Sb.- zákoník práce, projednán s odborovými orgány Nemocnice Vyškov

**Schválil:** dne 12.1.2007 ing. Věra Seidlová, ředitelka Nemocnice Vyškov, p.o .....

Ve Vyškově dne ..... 29 -06- 2015

**Jméno, příjmení a podpis seznamující osoby**

**Jméno**

.....

.....

**Zpracoval :** Lužný Jaromír, odborně způsobilá osoba v prevenci rizik  
Revize aktuálnosti : leden 2012



**REŽIM UZAMYKÁNÍ A ODEMYKÁNÍ VCHODU DO BUDOVY  
POLIKLINIKY**

1. Hlavní vchod do budovy Polikliniky ve Vyškově v pracovních dnech odemyká v 6.00 hodin a uzamyká v 18.00 hodin určená pracovnice.
2. Mimo uvedenou dobu uvedenou v bodě 1. je přístup do budovy polikliniky umožněn nájemcům jen po předchozím uvědomění vrátné Nemocnice Vyškov,p.o., která nájemci vydá na požadovanou dobu klíče od hlavního vchodu. O vydaných a vrácených klíčích vede vrátná u každého nájemce evidenci v knize k tomu určené, v níž vyznačuje také časové údaje o vydání a vrácení klíčů.
3. Není přípustné, aby si nájemci nechali zhotovit kopie klíčů od hlavního vchodu a používali je nekontrolovaně.
4. Nájemce, který si vyzvedne klíče podle bodu 2., je povinen před vrácením klíčů na vrátnici budovu řádně uzamčít.

Ve Vyškově dne: 29 -06- 2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Burdakovova 36, 682 01 Vyškov  
205 DIČ: CZ00839205  
11 fax: 517 315 118 196

.....  
Pronajímatel

.....  
Najemce

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2/B/2015**

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi :

### **1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
(jako pronajímatel )

a

### **2. MUDr. Václav Ondřich**

odborný lékař z oboru neurologie  
bytem: Kurského 295/2, Brno  
IČ: 04195019  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(jako nájemce)

**Pronajímatel a nájemce se d o h o d l i na vrácení části pronajímaných věcí nájemcem pronajímateli, proto se tímto dodatkem mění ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí t a k t o:**

#### **1.) Článek III. Výše úhrady, bod D se mění takto:**

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které budou specifikovány v příloze č.1 k dodatku č.1, která bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Výše roční úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou, roční nájemné činí **888,20 Kč** (včetně 21% DPH) a z toho měsíční nájem činí **74,10 Kč** (včetně DPH 21%).

## 2.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné **v měsíčních splátkách po 14.464,60Kč (s DPH)** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele, vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, č.ú.:7 [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.2.2016.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

*Ve Vyškově dne 1.2.2016*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00700039205  
8 125

[REDACTED]

[REDACTED]

CH  
nce  
82 01

nájemce



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

## Inventární úsek 00337 - MUDr. Ondřich - neurologie

Inv.č.	Název	Dat.zař.	Akt.vst.cena
██████████	ZIDLE KOV CAL	1.6.1993	740,00
██████████	ZIDLE KOV CAL	1.6.1993	740,00
██████████	ZIDLE KOV CAL	1.6.1993	740,00
██████████	ZIDLE KOV CAL	1.6.1993	740,00
██████████	ZIDLE KOV CAL	1.6.1993	740,00
██████████	LAVICE CALOUNENA KOV	1.6.1993	910,00
██████████	LAVICE CALOUNENA KOV	1.6.1993	910,00
██████████	LAVICE CALOUNENA KOV	1.6.1993	910,00
██████████	LAVICE CALOUNENA KOV	1.6.1993	910,00
<b>CELKEM</b>			<b>7 340,00</b>

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 96, 662 01 Vyškov  
Operativní středisko  
IČO: 00  
tel.: 517

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2B/2015**

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne,  
měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění dodatku č.1 ze dne 1.2.2016  
mezi :

### **1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr.,  
vločka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### **2. MUDr. Václav Ondřich**

odborný lékař z oboru neurologie  
bytem: Kurského 295/2, 625 00 Brno  
IČ: 04195019  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

/ jako nájemce /

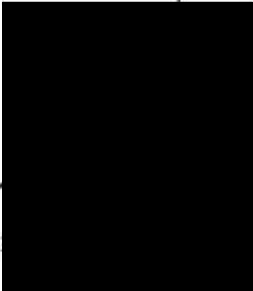
**Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly prodloužit dobu nájmu**, která byla sjednána na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 29. 06. 2015, dle čl. VI. bod B odstavec 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 27. 02. 2014 o jeden rok tedy do **31. 08. 2017**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ustanovení nezměněná tímto dodatkem zůstávají v původním znění.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 1. 8. 2016

.....  
p  
  
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Kryštofa 36, 682 01 Vyškov  
0839205 DIČ: CZ00839205  
7 315 111 fax: 517 315 118 195

81 MUDr. Václav ONDŘICH  
neurologická poradna  
ce  
201  
.....  
nájemce



## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2B/2015**

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění dodatku č.1 ze dne 1.2.2016 a dodatku č. 2 ze dne 1.8.2016 mezi:

### **1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČ: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### **2. MUDr. Václav Ondřích**

odborný lékař z oboru neurologie  
bytem: Kurského 295/2, 625 00 Brno  
IČ: 04195019  
Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

/ jako nájemce /

### **Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:**

**Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.** Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a počne plynout ode dne následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydávaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce

příčemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.9.2017.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 25. schůzi, konané dne: 27. 7. 2017, usnesením č. 2040/17/R

Ve Vyškově dne - 1 -08- 2017

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 3  
IČO: 00839205  
tel.: 517 315 111

.....  
prona

.....  
nájemce

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2B/2015, uzavřené dne 29.06.2015, ve znění dodatku č. 1 -3 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. MUDr. Václav Ondřích

odborný lékař z oboru neurologie

bytem: Kurského 295/2, 625 00 Brno

IČ: 04195019

Bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

---

## Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

### 1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 96,1m<sup>2</sup> činí **roční nájem 60.658,32Kč** a **měsíční nájem 5.054,90Kč**.

### 2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	3.875,76Kč	4.690,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	10.196,94Kč	11.726,40Kč
- vytápění (21%)	39.314,51Kč	47.571,60Kč
- ostatní služby (21%)	43.694,90Kč	52.870,83Kč
<i>( užívání výtahu, likvidace odpadů, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)</i>		
<b>celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>97.082.11Kč</b>	<b>116.859,63Kč</b>



### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, včetně nájmu z movitých věcí jsou splatné v měsíčních splátkách po **14.867,30Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.**

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne: 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Družstevní 28, 682 01 Vyškov  
0839205  
118 195

P

[REDACTED]

nájemce