

Smlouva kupní

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupené: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
IČO: 00235334
DIČ: CZ 00235334
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č.účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**kupující**“)

a

PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

Sídlo: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupené: Bc. Ninou Bilkovou, DiS., obchodní ředitelkou, na základě plné moci
IČO: 28685521
DIČ: CZ28685521
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.účtu: [REDACTED]
(vedeného v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26849)

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 9. 9. 2016 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Český Brod – vybavení ZŠ v č.p.1100**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 2.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést dodávku, montáž, umístění a instalaci zboží, uvedeného v článku 3. této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka vybavení nové základní školy v č.p.1100. Jedná se o dodávku kompletního vybavení pro třídy, školní družiny, místnosti pro pohybové hry, kabinety, knihovny, sborovny, šatny, dílnu a technické místností nábytkem, IT technologiemi a potřebami pro provoz školy a přilehlého venkovního prostoru. Všechny dodávané předměty budou dodány včetně montáže, umístění a instalace do jednotlivých místností. Budova je čtyřpodlažní (suterén, 1. NP, 2.NP, 3NP) a k budově lze zajet nákladním automobilem bez návěsu.

3.2. Předmět plnění bude realizován způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a soupisu dodávek, se kterými se prodávající před podpisem této smlouvy podrobně seznámil. Přesná specifikace zboží a služeb je uvedena v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Každá položka v rozpočtu (příloha č. 1) současně zahrnuje dodávku i montáž jednotlivých předmětů dodávky a jejich umístění a instalaci v objektu čp. 1100 dle požadavků projektové dokumentace.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění včetně odstranění všech případných podstatných i nepodstatných vad a nedodělků. Proávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu ke dni předání zboží předá veškeré doklady potřebné pro předání a užívání předmětu plnění, zároveň za což kupujícímu ručí.

3.4. Dále je předmětem plnění bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty včetně oprav a dodávky náhradních dílů.

3.5. Veškeré dodané výrobky a zařízení budou v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

4. Cena a platební podmínky

4.1. Celková cena zboží je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, zahrnuje celý předmět plnění, jak je vymezen v čl. 3 této smlouvy a je v souladu s Přílohou č. 1

Celková cena bez DPH je **4 317 860,00 Kč**.

DPH ve výši 21% činí **906 750,60 Kč**.

Celková cena včetně DPH ve výši 21 % činí **5 224 610,60 Kč** (slovy pět miliónů dvě stě dvacet čtyři tisíc šest set deset korun českých a šedesát haléřů)

4.2. Celkovou cenu zboží je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Kupující neposkytuje zálohy.

4.3. Celková cena zboží v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem této smlouvy, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, montáž, umístění předmětů do budovy, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dílenskou dokumentaci, režii a zisk prodávajícího apod.

4.4. Kupující neposkytuje zálohy.

4.5. Kupující se zavazuje zaplatit cenu zboží bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury. Faktury budou vystavovány a doručovány následujícím způsobem:

- a) První faktura bude vystavena do 10 dnů od dodání zboží nejdéle však ke dni 30. 11. 2016 dle skutečně realizovaných dodávek zboží a to maximálně ve výši 75 % celkové ceny

dodaného zboží.

b) Závěrečná faktura ve výši 25 % z celkové ceny bude vystavena do 10 dnů od dokončení předmětu plnění smlouvy, po sestavení všech předmětů dodávky, po jejich umístění a nainstalování v místě plnění, nejdéle však ke dni 31. 7. 2017.

4.6. Každá faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

4.7. Splatnost faktury vystavené prodávajícím je **30 dnů** od data doručení faktury kupujícím. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

4.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5. Místo a doba plnění a dodací podmínky

5.1. Místem plnění je budova čp. 1100 v Českém Brodě v Žižkově ulici v areálu nemocnice, přístup k budově je možný z ulice Žižkova i z ulice Bezručova.

5.2. Termín plnění dle této smlouvy je do 31. 7. 2017 s tím, že vzhledem k probíhající přestavbě budovy, proběhne nejprve dodávka předmětů zakázky a to nejdéle do 30.11.2016, jejich následná montáž proběhne až po dokončení stavebních prací a to nejdéle do 31.7.2017.

5.3. Prodávající se zavazuje vyzvat kupujícího k převzetí zboží minimálně 5 pracovních dní před dodáním zboží dle této smlouvy.

5.4. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud zboží bylo:

- řádně a včas předáno včetně příslušné dokumentace (návod na obsluhu, záruční list apod.), a to bez vad a nedodělků,
- dopraveno na místo plnění,
- provedena montáž, umístění a instalaci zboží (vč. např. napojení elektřiny kabeláže atp.) v místě plnění,
- veškeré zboží bylo uvedeno do plně funkčního a provozuschopného stavu, včetně provedení revizí napojení na vodu, elektřinu.
- celý předmět plnění integrovat se zařízením stavby v souladu s projektovou dokumentací,
- obsluha seznámena s předmětem plnění a zaškolená v místě instalace předmětu plnění tak, aby byla schopna s předmětem plnění bez jakýchkoli komplikací zacházet a řádně jej užívat vč. údržby,
- předány soupisy jednotlivých položek dodávaného zboží,
- protokolárně převzato kupujícím v místě plnění formou zápisu o předání a převzetí.

Ujednání o závazku poskytovat kupujícímu bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty tím není dotčeno.

5.5. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven zápis o předání a převzetí zboží, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:

- označení dodacího listu – zápisu o předání a převzetí zboží,
- název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
- označení kupní smlouvy,
- označení dodaného zboží včetně výrobního čísla,
- datum dodání,
- seznam předaných dokladů,
- seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání zboží
- termín odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání zboží

5.6. Zápis o předání a převzetí zboží podepíše zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky.

5.7. Kupující si vyhrazuje právo vadné zboží nebo jeho část odmítnout převzít.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

6.1. Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost zboží dodaného podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí minimálně 36 měsíců ode dne předání a převzetí dodávky zboží.

6.2. Záruka se v záruční době vztahuje na celou dodávku zboží, pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, včetně jejich montáže a veškeré ostatní náklady na poskytovaný servis, náklady na dopravu, případně jakékoliv další náklady, které jsou v příčinné souvislosti s předmětnou opravou nebo výměnou zboží, nebo jeho části.

6.3. Kupující je povinen neprodleně ohlásit prodávajícímu závadu na dodaném zboží a to nejdéle do pěti dnů od zjištění závady. Ohlášení závady musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem) na tuto adresu PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o., Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem, nebo elektronickou adresu prodávajícího: info@1chd.cz

6.4. V případě požadavku na záruční opravy nastoupí prodávající v místě instalace zboží a to v pracovní dny v pracovní době nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady.

6.5. V případě požadavku kupujícího se prodávající zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 5 pracovních dnů od nastoupení k jejich odstranění. Po dobu odstraňování závady se záruční doba přerušuje a o tuto dobu bude záruční doba prodloužena.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý byt' započatý kalendářní den prodlení.

7.2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty a prodávající se tuto smluvní pokutu zavazuje kupujícímu zaplatit :

- a. za každý byt započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
- b. za každý byt započatý den prodlení s nastoupením k odstraňování vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč
- c. za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 5.000,- Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které prodávající nezavinil, je kupující oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti prodávajícího.

7.3. V případě vadného plnění prodávajícího, tzn. v rozporu s čl. 3 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo započítat případnou smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy proti faktuře za dodávku předmětu plnění.

7.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30-ti dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl na nezaplacení ceny zboží prodávajícím písemně upozorněn,
- b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
- c) na straně prodávajícího pokud předmět plnění vykazuje více než 10 vad.

8.2. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

8.3. V případě, že kupující odstoupí od smlouvy ze zákonných důvodů či z důvodů uvedených v této smlouvě, ustanovení čl. 7 o smluvní pokutě tím nejsou dotčena. Prodávající je v takovém případě povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši dle čl. 7 smlouvy.

9. Ostatní ujednání

9.1. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže zboží, umístění a instalace zboží a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.

9.2. Pro potřeby této smlouvy jsou osobami oprávněnými jednat za kupujícího:

Ing. Eva Čokrtová – zástupce vedoucí odboru rozvoje města Český Brod

Ing. Luboš Křivánek - technický dozor a koordinátor bezpečnosti práce

další osoby budou doplněny

oprávněné osoby jsou oprávněny ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo

9.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.

9.4. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích strany sjednávají místní příslušnost soudu podle sídla kupujícího. Toto ujednání strany sjednávají i pro dobu po případném ukončení smlouvy. Rozhodným právem je právo České republiky.

9.5. Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná faxem anebo elektronickou poštou na dohodnutá faxová čísla či elektronické adresy, pokud jsou do tří dnů potvrzena písemným podáním odeslaným poštou.

9.6. Prodávající se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne kupujícímu součinnost, aby kupující mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

9.7. Prodávající souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Prodávající souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

9.8. Kupující realizuje tuto zakázku za podpory Ministerstva financí, akce je registrována v systému EDS pod evidenčním číslem 298D213000064 pod názvem Město Český Brod – Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň ZŠ Žitomířská.

9.9. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč a to smlouvou č. 83115188-28 u České pojišťovny a.s. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.10. Prodávající je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího.

9.11. Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Prodávající se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 Seznam subdodavatelů.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku v souladu se ZVZ.

10.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10.3. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, na profilu zadavatele kupujícího a na www stránkách kupujícího.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 stejnopisy a kupující 2 stejnopisy.

10.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy

Příloha č. 1 Oceněný soupis dodávek - rozpočet

Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů (příloha bude předložena v nabídce)

V Českém Brodě dne: 25.10.2016

V Ústí nad Labem dne.....

Kupující
Město Český Brod

Prodávající
PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

.....
Bc. Jakub Nekolný

.....
Bc. Nina Bilková, DiS.,
obchodní ředitelka