



Smlouva o dílo – Projektová dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018002296

číslo smlouvy zhotovitele: 31-2018

číslo veřejné zakázky: 18213

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice,
na základě plné moci
č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního
odboru Magistrátu města České Budějovice
kontaktní údaje: tel: +420 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 4209522/0800

- 1.2. **Zhotovitel:** **AP2projekt s.r.o.**
sídlo: Zátkovo nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice
sídlo provozovny: Zátkovo nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 21464, datum zápisu 8. 1. 2013

IČ/DIČ: 28149271/CZ28149271

zastoupen: Michalem Šlincem, jednatelem

kontaktní údaje:

bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů
- 2.1.1. objednatelem dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 2.1.2. zhotovitelem dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - 2.1.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace pro stavbu s označením projektové dokumentace jako „**Parkovací místa Máj - projektová dokumentace**“, včetně zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření zájmového území), zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (**územní rozhodnutí** – dále jen **ÚR**, **stavební povolení** – dále jen **SP**) a výkonu autorského

dozoru projektanta a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu a formě uvedené v čl. 2.2. až 2.7. této smlouvy a dle požadavků sjednaných v této smlouvě a daných příslušnou zadávací dokumentací veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena. Věcná náplň je podrobně specifikována zejména v **Příloze č. 1** této smlouvy a ve studii s názvem „Parkovací místa Máj, aktualizace 03/2018“ ve variantě č. 3.

2.2.1. Zhotovitel je povinen vyhotovit **Projektovou dokumentaci** (dále jen „**PD**“) ve stupních:

dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DÚR**“),

dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“),

dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“).

2.2.2. Zhotovitel je povinen geodetická zaměření a geologický posudek dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí předat objednateli v počtu jednoho (1) výtisku a jednoho (1) nosiče CD.

2.2.3. Zhotovitel je povinen **PD** ve stupních dle odst. 2.2.1. předat objednateli (na základě **Protokolu o předání a převzetí díla**) vždy v počtu sedmi (7) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na nosiči CD. Nosič CD bude obsahovat příslušný stupeň PD ve formátu .pdf a také v příslušných otevřených formátech.

2.2.4. **Projektová dokumentace** a soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by bez použití takového odkazu nemohly být technické parametry stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby):

a) musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu,

b) v případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a vysvětlit, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu,

c) bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty,

d) bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu např. .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ (oceněná verze a neoceněná verze).

2.3. Použité zkratky

„**ÚR**“ územní rozhodnutí

„**SP**“ stavební povolení

„**DÚR**“ dokumentace pro územní rozhodnutí

„**DSP**“ dokumentace pro stavební povolení

„**DPS**“ dokumentace pro provedení stavby

„**PD**“ projektová dokumentace

2.4. Další požadavky na obsah a zpracování **projektové dokumentace**.

Projektová dokumentace

2.4.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

2.4.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního

- opatření a stavebního řádu, v platném znění, a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejich příslušnými přílohami;
- 2.4.3. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškami určenými pro konkrétní stupeň dokumentace v jejich platném znění, a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění;
- 2.4.4. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“;
- 2.4.5. ve fázi zpracování DÚR bude obsahovat v návrhu technického řešení profil a materiál trubních vedení; součástí stupňů DÚR i DSP bude propočet nákladů stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje;
- 2.4.6. bude obsahovat dopravně inženýrské opatření (DIO).
- 2.5. Další požadavky na inženýrskou činnost:
Zhotovitel je povinen zajistit též inženýrskou činnost, tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání (např. **ÚR**, **SP**, ohlášení).
- 2.6. Další požadavky na **autorský dozor**:
Součástí díla je i provedení **autorského dozoru projektanta**, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba, pro kterou se **PD** dle této smlouvy zhotovuje, bude objednatelům realizována. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odst. 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu, povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor projektanta (zhotovitele) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy vyhotovuje, v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 15 hodin návštěv stavby celkem.
- 2.7. Zhotovitel je dále povinen
- 2.7.1. do 10 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle objednatele svolat a zúčastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců objednatele, provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace (ČEVAK, a.s.), provozovatele MHD a veřejného osvětlení v Českých Budějovicích (DPMČB) a ostatních dotčených organizací (E-ON atd.) za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; v případě potřeby nebo na výzvu objednatele je zhotovitel povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy;
- 2.7.2. projednat všechny stupně PD před jejich odevzdáním s objednatelům a s provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace a MHD a, bylo-li tak dohodnuto na výrobním výboru, i s ostatními dotčenými organizacemi;
- 2.7.3. poskytnout objednateli a provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace (ČEVAK, a.s.) a MHD (DPMČB) k připomínkování kontrolní vyhotovení projektové dokumentace **stupně DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění **PD**;
objednatel a provozovatel veřejného vodovodu a kanalizace a MHD sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího poskytnutí a zhotovitel je povinen obdržené připomínky zpracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.7. této smlouvy;
- 2.7.4. poskytnout objednateli veškerou potřebnou a vyžádanou součinnost při průběhu zadávacího řízení na realizaci projektované stavby;
- 2.7.5. při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta, poskytovat potřebnou součinnost vyžádanou koordinátorem BOZP, který bude stanoven objednatelům; zhotovitel je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování plánu BOZP;

- 2.7.6. poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při vyřizování dodatečných informací v rámci zadávacího řízení na samotnou stavbu realizovanou na základě projektové dokumentace vyhotovované dle této smlouvy, včetně případných úprav projektové dokumentace a/nebo výkazu výměr; jakékoli finanční náklady na poskytnutí této součinnosti jsou součástí ceny Díla dle bodu 5.1. této smlouvy.
- 2.8. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě příslušných zadávacích podmínek a shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerou potřebnou kvalifikaci k provedení díla dle této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje
- 3.1.1. Zahájit práce na díle: **ihned po účinnosti této smlouvy**
- 3.1.2. Předložit objednateli **DÚR**, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů: **do 90 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. Podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **ÚR**: **do 60 kalendářních dnů** ode dne předání **DÚR** objednateli
- 3.1.4. Předložit objednateli **DSP**, včetně propočtu nákladů: **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci **ÚR**
- 3.1.5. Podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **SP**: **do 45 kalendářních dnů** ode dne předání **DSP** objednateli
- 3.1.6. Předložit kontrolní vyhotovení **DPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli, provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace a provozovateli MHD k připomínkování: **do 20 kalendářních dnů** od nabytí právní moci vydaného **SP**
- 3.1.6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní vyhotovení **DPS** dle tohoto bodu nebude objednatel ani provozovatelé veřejného vodovodu a kanalizace a MHD vracet zhotoviteli zpět.
- 3.1.6.2. Zhotovitel je povinen předat část díla uvedenou v bodě 3.1.6. v listinné podobě kontaktní osobě objednatele uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a kontaktním osobám provozovatelů veřejného vodovodu a kanalizace a MHD, určeným těmito provozovateli na vstupním výrobním výboru dle bodu 2.7.1. této smlouvy.
- 3.1.7. Zpracovat připomínky objednatele a předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci **DPS**: **do 14 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek objednatele
- 3.1.8. Vykonávat autorský dozor projektanta dle bodu 2.6. této smlouvy.
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodloužení objednatele s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti, není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se zhotovitel zavazuje rovněž poskytovat objednateli součinnost při plnění povinností objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), jako zadavateli veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracovávané **projektové dokumentaci** (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve

Lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy zhotovitel tento dotaz od objednatele jako zadavatele veřejné zakázky přijme.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 3.4. Podáním žádosti ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované náležitosti.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě **Protokolu o předání a převzetí díla** dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2.2. až 2.7. a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Protokolu o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Protokol o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem.
- 4.2. Podmínky uvedené v bodě 4.1. této smlouvy platí i pro případné **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech a ve lhůtách, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že objednatel při převzetí díla (nebo jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

CELKOVÁ CENA DÍLA	z čehož:
a) za činnost dle bodu 3.1.2.	80 100,- Kč bez DPH
b) za získání pravomocného ÚR dle bodu 3.1.3.	20 000,- Kč bez DPH
c) za činnost dle bodu 3.1.4.	150 000,- Kč bez DPH
d) za získání pravomocného SP dle bodu 3.1.5.	20 000,- Kč bez DPH
e) za činnost dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.	128 000,- Kč bez DPH
f) výkon autorského dozoru dle bodu 2.6. a 3.1.8.	7 500,- Kč bez DPH
	za 15 hodin výkonu autorského dozoru
	(tj. za 1 hod výkonu autorského dozoru 500,- Kč bez DPH)
Cena za PD	398 100,- Kč bez DPH
Cena za autorský dozor (v rozsahu 15 hodin)	7 500,- Kč bez DPH
Celková cena díla bez DPH činí	405 600,- Kč bez DPH

(slovy čtyřistapěttisícšestset korun českých)

Celková cena včetně DPH činí

490 776,- Kč vč.

DPH

(slovy čtyřistadevadesáttisícšedemsetšedesátšest korun českých)

*Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitele v maximálním rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Určení konečné ceny autorského dozoru je vyhrazenou změnou závazku. Každý výkon autorského dozoru provedený v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve Stavebním deníku stavby a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a **technickým dozorem stavebníka (TDS)** s přesným uvedením časové přítomnosti projektanta, vykonávajícího autorský dozor dle podmínek této smlouvy.*

- 5.2. DPH bude fakturována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.3. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (administrativní činnost, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.6. této smlouvy za předpokladu, že
 - 5.3.1. objednatel požaduje dodatečné činnosti, které nejsou součástí předmětu díla, pokud jsou nezbytné, a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 5.3.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
 - 5.3.3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známy, zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Postup při předpokládaných změnách ceny díla
 - 5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - 5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle bodu 3.1. a pouze ve výši uvedené v bodě 5.1. (písm. a) až f)) této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Každá zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat mj.
 - 6.4.1. název projektu,
 - 6.4.2. číslo projektu.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to ode dne předání a převzetí díla objednatelem do uplynutí 24 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě díla dle této smlouvy, resp. ode dne dokončení stavebních prací, bude-li se jednat o stavbu, jejíž provoz nevyžaduje kolaudační souhlas. O zahájení a ukončení realizace stavby objednatel zhotovitele vyzoomí.
- 7.2. Záruční doba dle předchozího odstavce však uplyne vždy nejpozději za 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která jim vadným plněním vznikla (prokazatelné vícenáklady stavby, škoda).
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, technické i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1. této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst nákladů při realizaci stavby).
- 7.5. Odstranění případných vad **díla** musí být zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách, písemně sjednaných mezi smluvními stranami při objednatelem provedeném uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**), a to na vlastní náklad zhotovitele s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zadat toto odstranění vady díla třetí osobě a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli uhradit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování objednatele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce **30 kalendářních dnů** ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.6. **Sankční ujednání:**
 - 7.6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž plněním je v prodlení, a to za každý, i jen započatý, den tohoto prodlení.
 - 7.6.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Zápisu (Protokolu) o předání a převzetí díla** dle bodu 4.3. Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý, i jen započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu.
 - 7.6.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7.5. této smlouvy, je povinen objednateli

zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý, i jen započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu.

- 7.6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).
- 7.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.9. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení, realizovaného na základě projektové dokumentace, vypracované na základě této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. položkového výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených objednateli v takovém řízení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli škodu, která mu takto vznikla.
- 7.10. V případě, že objednatel při kontrole **PD** a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené **PD** a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí objednatele,
 - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této smlouvy.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 8.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 8.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 8.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď objednatele. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.

9. Další ujednání smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat veškeré své povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele okamžikem předání díla.
- 9.3. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele (uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.). Oceněný soupis prací je objednatelem považován za důvěrný a zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako projektant podílet Michal Šlinc.
- 9.6. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí zhotovitel objednateli (zadavateli) písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, které účelově souvisí s:

- a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že jako autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že jako autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámení o díle, zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy a konče dnem vypořádání veškerých finančních závazků smluvních stran, plynoucích pro ně z této smlouvy.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.4. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní strany a nepovažují se za změnu smlouvy.
Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (podatelna).
- 11.5. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

- 11.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran připojením uznávaného elektronického podpisu.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z tohoto zákona vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.8. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice

.....
Michal Šlinc
jednatel