

SMLOUVA O OSTRAZE OBJEKTU č. 67/18

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, uzavřely smluvní strany, dle vlastního prohlášení zcela svéprávně:

A)

KP Yes security s.r.o.

Č: 04495373

Sídlo: Dukelská 456/13, Jeseník 790 01

zapsaný Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63707

zastoupen Jakubem Šlosrem a Pavlem Šochem

Číslo účtu: [REDACTED]

ako **poskytovatel** na straně jedné (dále „*poskytovatel*“)

a

B)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

ČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastupující: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel, na základě Směrnice 19/2015 Podpisový řád

Ing. Filip Beneš, lesní správce Lesní správy Jeseník

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

ako **objednatel** na straně druhé (dále „*objednatel*“)

společně dále „*smluvní strany*“ a každý samostatně též „*smluvní strana*“)

vzhledem k tomu, že:

- [A] objednatel je výlučným vlastníkem, (pronajímatelem, nájemcem) níže uvedené nemovité věci a přeje si zajistit její ostrahu v níže uvedeném rozsahu, a
- [B] poskytovatel má zájem pro objednatele ostrahu níže uvedené nemovité věci v tomto rozsahu a za podmínek upravených v této smlouvě zajišťovat

t a k t o:

I.

Výklad pojmů

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li něco jiného v kontextu, mají níže uvedené termíny pro účely této smlouvy následující význam:

- „Objekt“** budova na adrese: **Zámecké náměstí 2, 790 01 Jeseník**, budova je v současné době využívána jako sídlo lesní správy.
- „EZS“** elektrický zabezpečovací systém instalovaný v Objektu, určený zejména pro detekci přítomnosti vstupu nebo pokusu o vstup narušitele do Objektu a signalizaci poplachu,
- „PCO“** pult centralizované ochrany, tj. soubor zařízení shromažďujících a zpracovávajících informace generované EZS.
- „EPS“** elektronický požární systém instalovaný na objektu , určený k detekci kouře a požáru.
- „Zásahová jednotka“** výjezdová skupina tvořená jedním nebo více pracovníky Poskytovatele.
- „Zákrok“** výjezd Zásahové jednotky k Objektu i bez předchozího volání Objednateli; poté vizuální kontrola narušení Objektu (zejména jeho dveří, oken, oplocení a opláštění), jakož i bezprostředního okolí Objektu prováděná z veřejně přístupných, příp. i Objednatелеm zpřístupněných míst; podání telefonické zprávy Objednateli nebo kontaktním osobám o zjištěné situaci; střežení Objektu v případě jeho narušení až do příjezdu Policie ČR nebo Objednatele, poskytnutí součinnosti orgánům veřejné moci při řešení přestupků nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku v Objektu; případně i další úkony, které bude Zásahová jednotka považovat za vhodné nebo nutné.

„Ostraha“

nepřetržitý dálkový monitoring informací generovaných EZS a jejich nepřetržité vyhodnocování prostřednictvím pracovníka Poskytovatele obsluhujícího PCO a dále provedení Zákroku v případě, že EZS v Objektu bude na PCO signalizovat poplach

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje připojit EZS a EPS v Objektu k PCO, a poté Objednateli poskytovat službu Ostrahu objektu, tj.:

- a) nepřetržitý dálkový monitoring informací generovaných EZS, EPS a jejich nepřetržité vyhodnocování prostřednictvím pracovníka Poskytovatele obsluhujícího PCO;
- b) provedení Zákroku v případě, že EZS či EPS v Objektu bude na PCO signalizovat poplach;

2. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za tuto Ostrahu cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.

3. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že Ostraha prováděná na základě této smlouvy nezahrnuje: fyzickou ostrahu Objektu nebo jeho okolí (obchůzkovou činnost v intervalech), protipožární ochranu Objektu, službu vrátnice (recepce), informační službu pro návštěvníky Objektu, řízení dopravy v areálu Objektu, evidence osob vcházejících do Objektu a z něj vycházejících, evidence vozidel vjíždějících do areálu Objektu a z něj vyjíždějících, provoz telefonní ústředny ani další činnosti neuvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět Ostrahu Objektu s potřebnou péčí.

2. Poskytovatel postupuje při provádění Ostrahy samostatně. Příkazy nebo vnitřními směrnicemi Objednatele ohledně způsobu provádění Ostrahy je zhotovitel vázán, jen pokud byly tyto příkazy sděleny Poskytovateli písemně a neodporují-li právním předpisům. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu příkazu nebo vnitřní směrnice; to neplatí, nemohl-li Poskytovatel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz či vnitřní směrnice v řádném provádění Ostrahy, je

Poskytovatel oprávněn Ostrahu v nezbytném rozsahu přerušit až do jejich změny a požadovat úhradu nákladů spojených s přerušením Ostrahy. Trvá-li Objednatel na provádění Ostrahy podle daného příkazu či vnitřní směrnice, neodpovídá Poskytovatel za vady plnění dle této smlouvy ani za škodu, která pro nevhodnost příkazu nebo vnitřní směrnice vznikne. Poskytovatel má právo požadovat, aby Objednatel potvrdil písemně, že na příkazu či vnitřní směrnici trvá.

3. Poskytovatel bude Ostrahu zajišťovat přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců, které za tímto účelem proškolí a vybaví potřebnou výstrojí. V odůvodněných případech je Poskytovatel oprávněn zajišťovat Ostrahu prostřednictvím svých smluvních partnerů (subdodavatelů).

4. Poskytovatel se zavazuje vést evidenci o všech signalizacích poplachu a o všech Zákrocích, a předložit ji na vyžádání Objednateli.

5. Poskytovatel je oprávněn předkládat Objednateli návrhy na opatření nutná k efektivnímu provádění Ostrahy a předcházení možným škodám na Objektu.

6. Poskytovatel je oprávněn umístit na vlastní náklady na Objekt své samolepící logo o rozměrech 10 cm x 7,5 cm a to na vstupní dveře či okna.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn požadovat sdělení informací o prováděné Ostraze a kontrolovat provádění Ostrahy.

2. Objednatel je povinen platit Poskytovateli za Ostrahu cenu sjednanou v čl. V smlouvy.

3. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro provádění Ostrahy.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazují dostavit se v případě Zákroku na telefonickou výzvu Poskytovatele k Objektu, a to nejpozději do 1:30 hod od okamžiku, kdy bude Poskytovatel Objednatele o Zákroku informovat nebo se o to pokusí. Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba nedostaví, poskytovatel zajistí fyzickou ochranu objektu za částku 200,- Kč za hodinu, až do doby příjezdu Objednatele.

5. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele ještě před zahájením Ostrahy o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění Ostrahy, zejména:

V.

Cena; platební podmínky

1. Cena za Ostrahu dle čl. II odst. 1 písm. a), písm. b) smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena jako měsíční paušál, a to v celkové výši **2 350,- Kč**. Tento měsíční paušál zahrnuje:

- a) měsíční paušál za nepřetržitý monitoring dle čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy;
- b) měsíční paušál za provoz přenosového zařízení GSM, GPRS
- c) jeden výjezd v kalendářním měsíci dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy.

2. Nad rámec měsíčního paušálu dle předchozího odstavce se Objednatel zavazuje Poskytovateli zaplatit:

- jednorázový poplatek za připojení EZS, EPS k PCO ve výši 0,- Kč
- Opětovné připojení po odpojení EZS z důvodu prodlení Objednatele s úhradou měsíčního paušálu dle čl. V odst. 4 této smlouvy je zpoplatněno částkou 1000,- Kč
- Jeden výjezd v kalendářním měsíci zdarma a každý další následující za částku ve výši 250,- Kč nad rámec měsíčního paušálu dle čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy (ať už půjde o Zárok z důvodu signalizace falešného poplachu, neodborné manipulace s EZS, poruchy EZS apod.).
- Vyžádaný zákrok (např. tlačítko tiseň) je zpoplatněno částkou 990,- Kč

3. K cenám dle čl. V odst. 1, odst. 2 této smlouvy je již přičteno DPH zákonné výši.

4. Objednatel se zavazuje hradit takto sjednanou cenu na bankovní účet Poskytovatele č. ú. [redacted] a to na základě faktur, které bude Poskytovatel vystavovat vždy 1x měsíčně zpětně. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury činí 14 dní. Platba se považuje za uhrazenou připsáním na výše uvedený účet Poskytovatele. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Ostrahu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 5. dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě Objednateli.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Poskytovateli může být znemožněno plnění povinností z této smlouvy z důvodu vyšší moci (stávky, výpadky elektrického proudu, stav nouze, omezující právní předpisy, záplavy, požáry, zemětřesení, pouliční nepokoje, stávky nebo jiné obdobné situace, které jsou mimo kontrolu Poskytovatele). V takovém případě je Poskytovatel povinen vyvinout veškeré úsilí a přijmout veškeré kroky potřebné k plnění jeho povinností dle této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že Objednatel v takovém případě nebude mít právo na jakoukoli slevu, snížení nebo pozastavení placení ceny dle tohoto článku smlouvy.

VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1.1.2019**. Poskytovatel je povinen provádět Ostrahu Objektu od 00:00 hod. uvedeného dne.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

3. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď prokazatelně doručena adresátovi výpovědi.

4. Poskytovatel je oprávněn jednostranně odpojit EZS, EPS v Objektu a pozastavit provádění Ostrahy Objektu v případě, že je Objednatel v prodlení s placením ceny dle čl. V po dobu delší než 15. dní. V takovém případě musí Poskytovatel zaslat Objednateli upozornění obsahující přesné datum a hodinu, ke které bude Ostraha pozastavena, přičemž doba mezi odesláním takové výzvy a odpojením EZS a EPS od PCO nesmí být kratší než pět dní. Po uhrazení dluhu včetně příslušenství Poskytovatel EZS, EPS bez zbytečného odkladu opět připojí k PCO.

5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- prodlení Objednatele se zaplacením ceny dle čl. V této smlouvy delší než 60 dní
- Objednatel poruší svou povinnost informovat Poskytovatele o skutečnostech dle čl. III odst. 5 písm. a) až g) nebo dle čl. III odst. 6 této smlouvy
- podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele
- opakované méně závažné porušování povinností Objednatele, byl-li Objednatel na možnost odstoupení upozorněn
- zahájení insolvenčního řízení proti Objednateli

(včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory z této smlouvy či v souvislosti s ní vzniklé mezi nimi budou rozhodovány před místně a věcně příslušnými soudy České republiky.
2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Pozbude-li část této smlouvy v důsledku změny právních předpisů nebo nové interpretace zákona svou platnost, smluvní strany se zavazují tuto část neprodleně doplnit v souladu s účelem a smyslem této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují případné spory a nesrovnalosti ve smluvním vztahu řešit smírnou cestou před uplatněním práva soudní cestou.
4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků na téže listině, přičemž veškeré takové změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto smlouvu a nepovažují se za změnu této smlouvy v písemné formě.
5. Pokud si smluvní strany písemně neoznámí jiné údaje, budou si smluvní strany zasílat veškeré výzvy, sdělení, oznámení nebo jiné písemnosti na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže si smluvní strana písemnost zaslanou na tuto adresu nevyzvedne ve lhůtě do

10 dnů od jejího uložení, považuje se poslední den lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Faktury mohou být Objednateli zasílány elektronicky.

6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7. Smluvní strany po pozorném přečtení této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za jakkoli nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměny. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Jeseníku dne 20.12.2018

Objednatel:

Ing. Filip Beneš

Poskytovatel:

Jakub Šlosr

Pavel Šoch

