**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen **„povinný“**)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.1.2017

XXX, vedoucím odboru Obnova DS Morava

(dále jen **„oprávněný“**)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5/597, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen **„investor“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a dle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 2023C18/26**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č.**1371/1, 1374/1, 1842/1, 1842/3, 1846/1, 1848/1, 1849/5, 1849/6, 1851/1 a 5381/1***,*v obci Krnov, katastrálním území **Krnov-Horní Předměstí**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

3. Oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavebních objektů s označením C 401 – Přeložka venkovního vedení VN, km 0,600 – 1,720, stavby s označením C 402 – Přeložka venkovního vedení VN, km 3,100 – 3,520 a stavby s označením C 403 – Přeložka venkovního vedení VN, km 5,240, které budou realizovány v rámci stavby „Silnice I/57 Krnov – severovýchodní obchvat“.

4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „Silnice I/57 Krnov – severovýchodní obchvat.“, jejíž součástí jsou SO C401, SO C402 a SO C403, dále jen „stavba venkovního vedení VN“, které budou umístěny na služebném pozemku. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

5. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Stavba venkovního vedení VN bude umístěna na uvedeném služebném pozemku a je vyznačena v geometrických plánech číslo 2135-97/2007, 2134-96/2007, 2136-98/2007, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov dne 9.8.2007 a 16.7.2007 a které byly zhotoveny na náklady investora a jsou nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu venkovního vedení VN
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením*,* stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětné stavby venkovního vedení VN
	3. provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

 (dále jen **„věcné břemeno“**).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**III.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno ke služebnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve smyslu ustanovení § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, sjednanou smluvními stranami ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednostotisíckorun českých).
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se zavazuje v plné výši uhradit investorna účet povinného do 60 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný není plátcem DPH.

**IV.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně investor podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný i oprávněný tímto udělují investorovi k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k  uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu venkovního vedení VN, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene sítě hradí v plné výši investor.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.

6. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží 1 povinný, jeden oprávněný, jeden investor a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

 1) Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene č. 2135-97/2007, 2134-96/2007,

 2136-98/2007 ze dne 26.7.2007 a 28.6.2007 vyhotovené GEOSTA Ostrava s.r.o., 28.

 října 168, Ostrava, IČ: 00575321,

2) Prostá kopie Pověření pro Ing. Tomáše Opělu k zastupování Ředitelství silnic a dálnic

 ČR, ze dne 13.2.2012

3) Prostá kopie pověření XXX ze dne 30.1.2017

V Ostravě dne ..............................                        V ..................... dne ...................

 ..........................................…… …..........................................…….

 Mgr. Dana Lišková ČEZ Distribuce, a.s.

 ředitelka **zastoupena na základě pověření**

 Krajského pozemkového úřadu XXX

 pro Moravskoslezský kraj vedoucí odboru DS Morava

 *povinný* *oprávněný*

 ...................................................

 Ředitelství silnic a dálnic ČR

 Ing. Tomáš Opěla

 ředitel správy Ostrava

 *investor*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:

………………………………………….

Ing. Bohumil Dolanský

Za správnost: Bc.Vendula Klímková

podpis:

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Bc. Vendula Klímková