

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52N17/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMASO spol.s.r.o.

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 52N17/80, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 31.7.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 282/16 v k.ú. Jenštejn, obec Jenštejn třetí osoba na základě smlouvy 9PR18/80.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 798 Kč (slovy: čtyřtisícesedmsetdevadesátosm korun českých).

Za období od 31.7.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1 918 Kč** (slovy: jedentisícdevětsetosmnáct korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 4 798 Kč (slovy: čtyřtisícesedmsetdevadesátosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 2 dotčena.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
70xw 4.1.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
propachtovatel

.....
Jan Záruba
jednatel společnosti
AGROMASO spol.s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 52N17/80

Variabilní symbol: 5211780 Uzavřeno: 20.2.2018 Roční pacht: 4 798 Kč
Datum tisku: 19.12.2018 Účinná od: 1.3.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROMASO spol. s r.o.	Dřevčice 136, 25001 Brandýs nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandýs nad Labem											
	548		3		2	2	10002 pc/ha	111 600	610	2,2	149,77
Celkem za katastr									610		149,77
Katastr: Kojetice u Prahy											
	225		6		2	2	10002 pc/ha	95 700	269	2,2	56,64
Celkem za katastr									269		56,64
Katastr: Líbeznice											
	839				2	2	10002 pc/ha	158 600	6 603	2,2	2 303,92
Celkem za katastr									6 603		2 303,92
Katastr: Mstětice											
	69		38		2	2	10002 pc/ha	138 700	11	2,2	3,36
	73		12		2	2	10002 pc/ha	138 700	2 635	2,2	804,04
část	73		17		2	2	10002 pc/ha	138 700	1 276	2,2	389,36
	73		27		2	2	10002 pc/ha	138 700	2 409	2,2	735,08
	73		32		2	2	10002 pc/ha	138 700	187	2,2	57,06
	217				2	2	10002 pc/ha	138 700	896	2,2	273,41
Celkem za katastr									7 414		2 262,31
Katastr: Veleň											
část	396		40		2	2	10002 pc/ha	167 700	68	2,2	25,09
Celkem za katastr									68		25,09
Celkem									14 964		4 798

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 52N17/80

Datum tisku: 19.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Jenštejn										
	282		16		2	39757	1.3.2018	31.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr						39757				0,00
Celkem vydané parcely						39757				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Brandýs nad Labem										
	548		3		2	610	1.3.2018		365	149,77
Celkem za katastr						610				149,77
Katastr: Kojetice u Prahy										
	225		6		2	269	1.3.2018		365	56,64
Celkem za katastr						269				56,64
Katastr: Líbeznice										
	839				2	6603	1.4.2018		365	2 303,92
Celkem za katastr						6603				2 303,92
Katastr: Mstětice										
	69		38		2	11	1.3.2018		365	3,36
	73		12		2	2635	1.3.2018		365	804,04
část	73		17		2	1276	1.3.2018		365	389,36
	73		27		2	2409	1.3.2018		365	735,08
	73		32		2	187	1.3.2018		365	57,06
	217				2	896	1.3.2018		365	273,41
Celkem za katastr						7414				2 262,31
Katastr: Veleň										
část	396		40		2	68	1.3.2018		365	25,09
Celkem za katastr						68				25,09
Celkem stávající parcely						14964				4 797,73
Celkem										4 798