

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 777809

Pronajímatel:

Název: Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh
Kosmonautů 15, příspěvková organizace
Sídlo: Kosmonautů 15/2217, Ostrava – Zábřeh, 700 30
Zastoupená: Mgr. Markem Pabjanem, MBA - ředitelem školy
IČ: 70944687
DIČ: CZ70944687
příspěvková organizace není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: [REDACTED]

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 56 dne 26. února 2002.

dále jen „Pronajímatel“

Nájemce:

Název: Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh
Kosmonautů 13, příspěvková organizace
Sídlo: Kosmonautů 2218/13, Ostrava-Zábřeh 700 30
Zastoupený: Mgr. Pavlem Olšovským, ředitelem školy
IČ: 70631760
Kontakt: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 25 dne 18. září 2001.

dále jen „Nájemce“

I. Předmět pronájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, parc. č. 3414, 3412, 3413, 3403, 3322 na kterém se nachází nemovitost Základní školy a mateřské školy Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15, příspěvková organizace. Uvedený majetek byl dán do správy Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Ostrava-Jih, který jej následně v souladu se zřizovací listinou Pronajímatele předal Pronajímateli do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití. Pronajímatel je dále dle této zřizovací listiny oprávněn poskytovat pronájmy nebytových prostor organizacím a firmám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem výše uvedené nemovitosti, a to v rozsahu – **velká tělocvična**, kterou bude nájemce využívat na svou činnost.

II. Doba pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I **na dobu určitou**, a to od **10. 09. 2018 do 31. 12. 2018 /viz. přílohy č. 1 a č. 2, dále příloha č. 3 – Pokyny pro vstup do tělocvičny, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy/**. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá ujednání uvedená v této smlouvě včetně termínu konání akce. Nájemce je povinen uhradit celkovou cenu nájmu z této smlouvy vyplývající.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby, které vstoupily do objektu školy v souvislosti s činností Nájemce a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá rovněž za škodu na majetku Pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností Nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči Pronajímateli je Nájemce povinen prokázat její zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené Pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti např. bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, zejména respektuje zákaz kouření a zákaz podávání alkoholických nápojů v prostorách nemovitosti.
6. Nájemce je povinen seznámit pověřenou osobu a také všechny přítomné osoby, které vstoupily v souvislosti s činností Nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti, s obsahem jednotlivých ujednání z této smlouvy vyplývajících.
7. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany Nájemce za vlastní činnost Nájemce v nebytovém prostoru.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku základních služeb, zajišťujících řádný provoz nebytových prostor, a to velké tělocvičny.
3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze stran Nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn Pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor. Kontaktními osobami jsou na straně Pronajímatele: Marie Kudelová a na straně Nájemce: Mgr.Pavel Olšovský.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 100,- Kč/hod (slovy *stokorun českých*) za velkou tělocvičnu. Celkové nájemné ve výši 19 600,- Kč (slovy *devatenácttisícšestsetkorun českých*) uhradí nájemce v jedné splátce. Splátka je uvedena ve výpočtovém listu – příloha č. 1.
2. V případě realizace dlouhodobě plánovaných a časově náročných oprav, které neumožní nájemcům vstup do tělocvičny v určené době, bude nájemné za tyto hodiny adekvátně sníženo formou dobropisu.
3. V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení (až do jejího úplného uhrazení).
4. Prodlení s platbou nájemného ze strany Nájemce o více než 15 dnů bude považováno za vážné porušení smlouvy o pronájmu nebytových prostor a může být důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany Pronajímatele.

VI. Společná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 10. 09. 2018

V Ostravě dne 10. 09. 2018

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
Mgr. Marek Pabjan, MBA
ředitel školy

.....
Mgr. Pavel Olšovský
ředitel školy