

46/2010  
6/11

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## Smluvní strany

**1. Pronajímatel:**

**Město Nové Město nad Metují**

se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6

IČ : 272876

zastoupený starostkou **Mgr. Bronislavou Malijovskou**

**Bank. spojení:** 19-927551/0100

**2. Nájemce:**

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6

zastoupený jednatelem

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

**Bank. spojení:** Komerční banka a.s., Náchod

č. ú. 78-8991610227/0100

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto

## s m l o u v u o nájmu nebytových prostor:

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory vymezené v čl. II odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) k provozování výroby a dodávky tepla a TUV. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl vyhlášen dle usnesení rady města č. RM 120 – 4234/07 ze dne 6. 8. 2007 a byl zveřejněn ode dne 14. 8. 2007 do dne 31. 8. 2007. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy byl vysloven usnesením rady města č. RM 127 – 4534/07 ze dne 12.11. 2007.

## II.

### Vymezení předmětu nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru plynové kotelny umístěné ve sklepě budovy čp. 415 v ulici 28. října v Novém Městě nad Metují, včetně technologie kotelny (3x plynový kotel Viadrus G 100).
2. Předmětem nájmu je shora uvedený nebytový prostor, vč. instalovaných technologií.

## III.

### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností od 1. 2. 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodů kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemní poměr lze rovněž ukončit dohodou obou stran.
4. Nájem dále skončí zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli po skončení nájmu předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Zavazuje se na své náklady zajišťovat jejich běžnou údržbu a provádět drobné opravy svým nákladem a v souladu s příslušnými předpisy.
2. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny s pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje uskutečňovat svou činnost v předmětu nájmu v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy.
4. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce se zavazuje, kdykoliv o to bude z rozumného důvodu požádán, umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP.

6. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu předmětu nájmu. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, spolupracovníky či obchodní partnery nájemce.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v předmětu nájmu s jeho vědomím nebo souhlasem.
8. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení věcí, které se v předmětu nájmu budou nalézat, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel. (Viz též VI. 2.)
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

## V.

### **Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Předmět nájmu pronajatý dle této nájemní smlouvy je po celou dobu trvání nájmu pracovištěm předaným nájemci.

Nájemce je povinen a současně se i zavazuje v předmětu nájmu pronajatém dle této nájemní smlouvy dodržovat předpisy BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů. To se týká i všech osob, které se s vědomím nájemce v předmětu nájmu zdržují.

O všech činnostech a změnách v předmětu nájmu pronajatém dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen a současně se i zavazuje neprodleně informovat pronajímatele.

Revize a kontroly technických zařízení je povinen a současně se i zavazuje zajišťovat nájemce.

Porušování obecně závazných předpisů k zajištění BOZP a PO je důvodem k výpovědi této smlouvy před uplynutím doby jejího trvání.

## VI.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k provozování činností dle čl. II/2 této smlouvy. Pronajímatel ho v tomto stavu bude udržovat a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Pronajímatel zajistil pojištění celého objektu včetně vnitřního zařízení budov a technologií na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených je věcí nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 30 dnů předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

## VII.

### Výše a splatnost nájemného

1. Predběžné nájemné bylo mezi stranami stanoveno dohodou a celková částka činí 45 000,-Kč/ rok.
2. Tato cena nezahrnuje odběr el. energie, plynu, vodné a stočné a úklid.
3. Skutečné nájemné bude vyčísleno na konci běžného roku, nejpozději do 20.1. roku následujícího, kdy bude proveden výpočet nájemného dle závazného dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

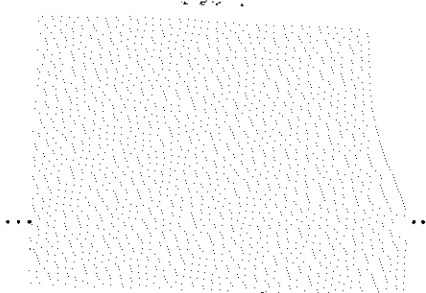
V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.2. 2008
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákona.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Pro nájemce jedno a pro pronajímatele dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Novém Městě n. Met. dne 1.2. 2008



První novoměstská teplotárenská s.r.o.

5



Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstský úřad  
i s.r.o.  
telka  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 k cenám tepelné energie, Přílohy č.1, bodu 2.3 Nájem.

Nájemné pro rok 2009 činí : 52 618,83,- Kč bez DPH/rok

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2009.

V Novém Městě nad Metují  
dne: 17.1.2009

MĚSTO

549 01 N

Za pronajímatele

V Novém Městě nad Metují  
dne: 17.1.2009

PRVNÍ NOVOMĚSTSKÝ ÚŘAD

549 01 N

Za nájemce

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01  
IČ 00272876  
DIČ CZ 00272876

Nájemce :  
První novoměstská tenlárenská s.r.o.  
elka  
náměstí Republiky c.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01  
IČ 27471454  
DIČ CZ 27471454

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 2. 2008

### I.

Pronajímatel se stal od 1.4.2009 plátcem DPH. Obě strany se dohodly, že budou od tohoto dne na nájemném uplatňovat daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se doplňuje takto :

Čl. VII. odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Dodatek uzavřen na základě usnesení RM 180-7297/09 ze dne 30. 11. 2009.

S platností od 1. dubna 2009.

V Novém Městě nad Metují  
dne: 8. 12. 2009

V Novém Městě nad Metují  
dne: 8. 12. 2009

MĚSTO  
549 01 Nové Město nad Metují

Za

Za nájemce :

46/2010  
07

\*Dum Zdraví s.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská teplárenská s.r.o.  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 3

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

#### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 k cenám tepelné energie, se zpracovanými změnami provedenými cenovým rozhodnutím č. 12/2008 a cenovým rozhodnutím č. 3/2009, Přílohy č. 1, bodu 2.3 Nájem.

Nájemné pro rok 2010 činí : **57 456,00,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

#### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

#### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2010.

V Novém Městě nad Metují  
dne:

V Novém Městě nad Metují  
dne: 11.12.10

Město  
Nové Město nad  
Za pronajímatele:

Za nájemce :

\*Dům Zdraví č.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská teplárenská s.r.o.  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2010 ze dne 11. října 2010 k cenám tepelné energie, Přílohy č. 1, bodu 2.3  
Nájem

Nájemné pro rok 2011 činí : **64 777,50,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2011.

V Novém Městě nad Metují  
dne:

V Novém Městě nad Metují  
dne: 4. 3. 2011

Za pronajíma

Za nájemce



\*Dům Zdraví č.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská teplárenská s.r.o.  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2011 ze dne 26. září 2011, k cenám tepelné energie, Přílohy č. 1, bodu 2.3  
Nájem

Nájemné pro rok 2012 činí : **71 522,00,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2012.

V Novém Městě nad Metují  
dne:

Za pronajímatele:

V Novém Městě nad Metují  
dne: 5.4.2012

Za nájemce:

\*Dům Zdraví č.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská teplárenská s.r.o.  
náměstí republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie, Přílohy č. 1, bodu 2.3  
Nájem

Nájemné pro rok 2013 činí : **81 617,33,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31. I. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31. I. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2013.

V Novém Městě nad Metují  
dne: 5.4. 2013

V Novém Městě nad Metují  
dne: 19.3. 2013

Za pronají

Metují  
y 6  
ad Metují

První novoměstská  
náměstí  
549 01 Nov  
Za nájemce : IČO 27471133

46/2010

\*Dům Zdraví č.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská tenlárenská s.r.o.  
elka  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, Přílohy č. 1, bodu 2.3 Nájemné.

Nájemné pro rok 2014 činí : **83 861,33,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2014.

V Novém Městě nad Metují  
dne:

Za pronajímat

ěsto  
to nad Metují  
Republiky 6  
Město nad Metují

V Novém Městě nad Metují  
dne: 31.3.2014

Za náj

46/2010

\*Dům Zdraví č.p. 415

Pronajímatel:  
Město Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

Nájemce :  
První novoměstská teplárenská s.r.o.  
náměstí Republiky č.p. 6  
Nové Město nad Metují  
549 01

obě strany se dohodly na

## DODATKU č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008

### I.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2. 2008 se mění takto :

Čl. VII. odst. 1. smlouvy doplňuje takto :

1. Nájemné bylo mezi stranami stanoveno dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, Přílohy č. 1, bodu 2.3 Nájemné.

Nájemné pro rok 2015 činí : **80 872,35,- Kč bez DPH/rok**

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den platby nájemného.

V případě vzniklého nedoplatku na nájemném bude tento uhrazen nájemcem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet pronajímatele. V případě vzniklého přeplatku na nájemném bude tento uhrazen pronajímatelem nejpozději do 31.1. následujícího roku na účet nájemce.

### II.

Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění.

### III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle dodatek tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

S platností od 1. ledna 2015.

V Novém Městě nad Metují  
dne: 24.2. 2015

V Novém Městě nad Metují  
dne: 24.2. 2015

Za pře

Nové M  
námě  
549 01 Nové město nad Metují

Za nž

Prv

5.



**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
IČO 00272876  
DIČ CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: [signature] atelka  
IČO 27471454  
DIČ CZ27471454  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 78-8991610227/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

**ZMĚNU A DOPLNĚK č. 9  
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 02. 2008  
(dále jen „Dodatek“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Článek VII. Výše a splatnost nájemného mění následovně:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami stanoveno dohodou, vychází z Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 a je stanoveno na 50 Kč bez DPH / GJ.

Výše nájemného pro rok 2016, je stanovena na (způsob výpočtu viz. příloha č.1):

- PPS plynové kotelny v objektu čp.415 70.049,85 Kč bez DPH/rok

**CELKEM 70.049,85 Kč bez DPH/rok**

2. Stanovené roční nájemné je splatné k 30. 09. 2016, nebo při ukončení smlouvy za uplynulé období, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Nové Město nad Metují, č.ú. 19-927551/0100.
3. Cena nájmu nezahrnuje odběr elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Odběr elektrické energie, plynu a vody je zajištěn a hrazen nájemcem.
4. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

- 1.. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 01. 2016.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 341 - 14453/16 ze dne 15.02.2016.

V Novém Městě nad Metují dne 24.02.2016

pronajímatel:

nájemce:

..... /  
.....  
městská teplotárenská s.r.o.  
iměstí Republiky 6  
I Nové Město nad Met.  
IČ: 274 71 454 ①



nové město nad metují

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: *[faint signature]*

IČO 27471454

DIČ CZ27471454

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-8991610227/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

**ZMĚNU A DOPLNĚK č. 10**  
**Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 02. 2008**  
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Článek VII. Výše a splatnost nájemného mění následovně:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami stanoveno dohodou, vychází z Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 a je stanoveno na 50 Kč bez DPH / GJ.

Výše nájemného pro rok 2017, je stanovena na (způsob výpočtu viz. příloha č.1):

- PPS plynové kotelny v objektu čp.415 66.119,17 Kč bez DPH/rok

**CELKEM 66.119,17 Kč bez DPH/rok**

2. Stanovené roční nájemné je splatné k 30. 09. 2017, nebo při ukončení smlouvy za uplynulé období, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Nové Město nad Metují, č.ú. 19-927551/0100.
3. Cena nájmu nezahrnuje odběr elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Odběr elektrické energie, plynu a vody je zajištěn a hrazen nájemcem.
4. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 01. 2017.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 367 - 15755./17 ze dne 13.03.2017.

V Novém Městě nad Metují dne 21. 03. 2017

pronajímatel:

54

...

nájemce:

.....

í novoměstská teplotrenská s. z. s.  
náměstí Republiky 6  
01 Nové Město nad Met.  
IČ: 274 71 454





Original OF  
(16.3.2018)

  
nové město nad metují

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
IČO 00272876  
DIČ CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

Se sídlem: náměstí Republiky 6. 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: ~~starostou Petrem Hablem~~ Hablem  
IČO 27471454  
DIČ CZ27471454  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 78-8991610227/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

**ZMĚNU A DOPLNĚK č. 11**  
**Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 02. 2008**  
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Článek VII. Výše a splatnost nájemného mění následovně:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami stanoveno dohodou, vychází z Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 a je stanoveno na 50 Kč bez DPH / GJ.

Výše nájemného pro rok 2018, je stanovena na (způsob výpočtu viz. příloha č.1):

- PPS plynové kotelny v objektu čp.415 65.578,17 Kč bez DPH/rok

**CELKEM 65.578,17 Kč bez DPH/rok**

2. Stanovené roční nájemné je splatné k 30. 09. 2018, nebo při ukončení smlouvy za uplynulé období, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Nové Město nad Metují, č.ú. 19-927551/0100.
3. Cena nájmu nezahrnuje odběr elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Odběr elektrické energie, plynu a vody je zajištěn a hrazen nájemcem.
4. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.

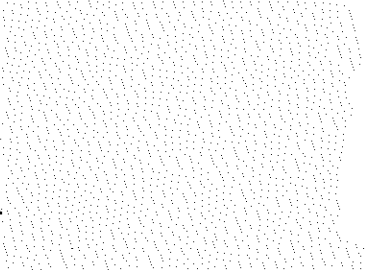
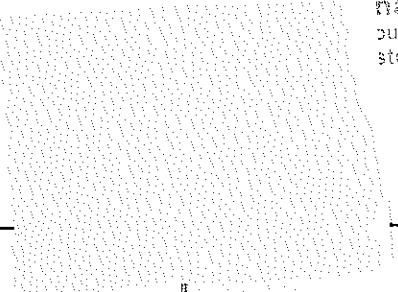
II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 389 - 16768/18 ze dne 12.02.2018

V Novém Městě nad Metují dne 21. 02. 2018

	
<b>tepárská s.r.l.</b> publiky 6 ěsto nad Met. 71 454 ①	<b>Mesto</b> nad Metují publiky 6 sto nad Metují
nájemce	
Nájemní smlouva	