

## DODATEK č. 6

### k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 21N10/80

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **AGROMASO spol.s.r.o.**

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 21N10/80, ve znění dodatku č. 1- č.5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.6.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 334 v k.ú. Jenštejn, obec Jenštejn třetí osoba na základě smlouvy 17PR18/80.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 687 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetosmdesátšedm korun českých).

Za období od 26.6.2018 do 30.9.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **125 Kč** (slovy: jednostodvacetpět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 12 687 Kč (slovy: dvanácttisícšestsetosmdesátšedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 6 dotčena**.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....  
V Praze dne 4. 1. 2019

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.město Praha  
pronajímatel

.....  
Jan Záruba  
jednatel společnosti  
AGROMASO spol.s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 21N10/80**

Variabilní symbol: 2111080      Uzavřeno: 30.4.2009      Roční pacht: **12 687 Kč**  
Datum tisku: 19.12.2018      Účinná od: 1.5.2010

**Pachtýři:**

| Název                 | Adresa                                |
|-----------------------|---------------------------------------|
| AGROMASO spol. s r.o. | Dřevčice 136, 25001 Brandýs nad Labem |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %   | Pacht [Kč]    |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|---------------|
| <b>Katastr: Dehtáry</b>   |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |               |
| orná                      | 110     | 19 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 116 200   | 3 289                    | 2,2 | 840,80        |
| část                      | 189     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 116 200   | 216                      | 2,2 | 55,22         |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |          |           |           | 3 505                    |     | 896,02        |
| <b>Katastr: Jenštejn</b>  |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |               |
| orná                      | 327     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 112 300   | 3 477                    | 2,2 | 859,03        |
|                           | 348     | 2  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 112 300   | 4 776                    | 2,2 | 1 179,96      |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |          |           |           | 8 253                    |     | 2 038,99      |
| <b>Katastr: Líbeznice</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |               |
| orná                      | 838     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 136 800   | 12 456                   | 2,2 | 3 748,76      |
| orná-část                 | 922     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 136 800   | 5 762                    | 2,2 | 1 734,13      |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |          |           |           | 18 218                   |     | 5 482,89      |
| <b>Katastr: Mstětice</b>  |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |               |
| orná                      | 103     | 14 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 122 200   | 1 029                    | 2,2 | 276,64        |
| orná                      | 187     | 4  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 122 200   | 14 851                   | 2,2 | 3 992,54      |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |          |           |           | 15 880                   |     | 4 269,18      |
| <b>Celkem</b>             |         |    |     |      |       |          |           |           | <b>45 856</b>            |     | <b>12 687</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 21N10/80

Datum tisku: 19.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

### Vydané parcely:

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč]  |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| <b>Katastr: Jenštejn</b>     |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |             |
| orná                         | 334     |   |     | 2     | 1898                     | 1.5.2010              | 26.6.2018             | 0         | 0,00        |
| Celkem za katastr            |         |   |     |       | 1898                     |                       |                       |           | 0,00        |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       | <b>1898</b>              |                       |                       |           | <b>0,00</b> |

### Stávající parcely:

| Poznámka                        | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč]       |
|---------------------------------|---------|----|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| <b>Katastr: Dehtáry</b>         |         |    |     |       |                          |                       |                       |           |                  |
| orná                            | 110     | 19 |     | 2     | 3289                     | 1.5.2010              |                       | 365       | 840,80           |
| část                            | 189     |    |     | 2     | 216                      | 1.5.2010              |                       | 365       | 55,22            |
| Celkem za katastr               |         |    |     |       | 3505                     |                       |                       |           | 896,02           |
| <b>Katastr: Jenštejn</b>        |         |    |     |       |                          |                       |                       |           |                  |
| orná                            | 327     |    |     | 2     | 3477                     | 1.5.2010              |                       | 365       | 859,03           |
|                                 | 348     | 2  |     | 2     | 4776                     | 1.5.2010              |                       | 365       | 1 179,96         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |       | 8253                     |                       |                       |           | 2 038,99         |
| <b>Katastr: Líbeznice</b>       |         |    |     |       |                          |                       |                       |           |                  |
| orná                            | 838     |    |     | 2     | 12456                    | 1.5.2010              |                       | 365       | 3 748,76         |
| orná-část                       | 922     |    |     | 2     | 5762                     | 1.5.2010              |                       | 365       | 1 734,13         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |       | 18218                    |                       |                       |           | 5 482,89         |
| <b>Katastr: Mstětice</b>        |         |    |     |       |                          |                       |                       |           |                  |
| orná                            | 103     | 14 |     | 2     | 1029                     | 1.5.2010              |                       | 365       | 276,64           |
| orná                            | 187     | 4  |     | 2     | 14851                    | 1.5.2010              |                       | 365       | 3 992,54         |
| Celkem za katastr               |         |    |     |       | 15880                    |                       |                       |           | 4 269,18         |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |         |    |     |       | <b>45856</b>             |                       |                       |           | <b>12 687,08</b> |
| <b>Celkem</b>                   |         |    |     |       |                          |                       |                       |           | <b>12 687</b>    |