

Smlouva č. 4/2019 o užívání tělocvičny

uzavřená podle § 2246 - 2258 a následně Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Pronajímatel:

Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace,
Vrchlického 630/5, 40502 Děčín II

IČO: 72743573

zastoupená ředitelem školy Mgr. Jiřím Broučkem (dále jen pronajímatel)

uzavírá smlouvu o užívání tělocvičny s nájemce

a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace, Děčín IV, PSČ 40502

IČO: 70949565

Zastoupená ředitelkou: Bc. Světluší Hochwalderovou

Kontaktní osoba: Štěpánek, mob.: 775862628

Předmětem této smlouvy je užívání:

a) **velká tělocvična – 1hod/440,-Kč (SO,NE 474,-Kč/1hod)**

1hod je včetně mytí a převlékání, nutno dodržovat

Vchod z Vokolkovy ulice.

Hala je monitorována.

Vstup do haly jen se sálovou čistou obuví označená „Non marking“.

I.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – pro období leden - dubna 2019

Od : 3.1.19 – 30.4.19

ÚT:	16.00	17.30 hod	1,5 hod
	19.00	20.30	1,5 hod
St:	16.30	18.00	1,5hod
	19:30	21:00	1,5hod
PÁ:	17:00	21:00	4,0hod

SO,Ne dle požadavku

Smlouvu prosím předejte nejpozději v den nástupu do tělocvičny, jinak nabídneme hodiny jiným zájemcům.

POZOR: škola je zakódována, přístup do haly je odkódován po dohodě jen v prostorách haly a příslušných chodeb, sociálního zařízení.

Při narušení se spustí alarm, výjezd policie bude od narušitelů požadován k úhradě.

Celkem : 65 560,- Kč (149 hod.).

Termíny, kdy uživatel nebude využívat tělocvičnu (prázdniny, svátky, aj. dny) : 1..2..19

18. - 24. 2. 19

18. - 19. 4. 19

Úhrady faktur za rok 2019 prosíme uhradit v termínu dle fakturace na číslo účtu vedený u KB Děčín
78-5247870297/0100

II.

Uživatel byl seznámen se stavem užívaných prostorů a v tomto stavu je přebírá.

III. Povinnosti uživatele:

I. Hradit nájemné v dohodnutém termínu.

2. V případě prodlení zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,25% za každý den prodlení ze stanovené částky za užívání (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.).
3. Seznámit se s řádem tělocvičny.
4. Zabezpečit prostřednictvím trenéra, cvičitele, vedoucího oddílu uvedeného v této smlouvě dodržování vnitřního řádu školy a řádu provozu tělocvičny. Udržovat pronajaté prostory a přístupové cesty tak, aby nedošlo k jejich poškození a znečištění, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, důsledně dodržovat zákaz kouření a zákaz požívání alkoholických nápojů, vstup do tělocvičny zabezpečit pouze za přítomnosti cvičitele či trenéra. Při nepřítomnosti trenéra, vedoucího oddílu nebo cvičitele nebudou cvičenci vpuštěni do tělocvičny.
5. Zamezit účastníkům jimi organizovaných akcí vstup do jiných než jim vyhrazených prostor.
6. Ihned hlásit panu školníkoví případné závady, které vznikly v době užívání, neboť uživatel zodpovídá i za inventář užívaných prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době užívání, je uživatel povinen tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž uživatel nedal pcdnět.
7. Zabezpečit dohled nad věcmi odloženými ve všech jemu vyhrazených prostorech po dobu užívání. Za ztrátu respektive poškození těchto věcí včetně jízdních kol umístěných před budovou, v nichž se nacházejí užívané prostory, základní škola nezodpovídá.
8. Zabezpečit ochranu účastníků jím pořádaných akcí před úrazy, za kterou dle zákona odpovídá.
9. Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.
10. Po skončení užívání nebytové prostory předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. Povinnosti základní školy

1. Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šatny a sociálního zařízení. Plynulé využití šaten v době užívání je dle dohody ředitele ZŠ s tělovýchovnou jednotou nebo jednotlivcem.
2. Vpustit do tělocvičny cvičence a jiné účastníky akcí pořádaných nájemcem pouze v přítomnosti zodpovědných zástupců nájemce uvedených v této smlouvě a čase, který je dohodnutý v této smlouvě.

V.

Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při nedodržení podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může základní škola vypovědět smlouvu s okamžitým účinkem, tedy bez výpovědní lhůty. Nájemní vztah v tomto případě skončí užitvatelem písemným doručením okamžitého zrušení užívání.

Jakékoliv změny v uzavřené smlouvě o užívání lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům. Na důkaz souhlasu připojily podpisy svých zástupců.

V Děčíně dne 3. 12. 2018

V DĚČÍNĚ DNE 3. 1. 2019

