

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP
č. 11112016

**uzavřená dle ustanovení § 1746, odst.2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**
(dále jen „občanský zákoník“)

1. ZADAVATEL:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166
Zastoupený: Mgr. Bc. Dana Havranová
IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011
Bank. spoj.: komerční banka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. : 78-9364240217/0100
telefon : 494 539 211

(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL:

Firma: IRBOS s. r. o.
Se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastoupený: Ludmilou Myšákovou, jednatelkou spol.
IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094
Bank. spojení: Komerční banka, pobočka Rychnov nad Kněžnou
č. účtu: 27-6304350277/0100
Podniká dle živnostenského oprávnění ev.č. 360700-19901-00, vydal dne 13. 2. 2002
Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou.
telefon: 777 243 654

(dále jen „dozor“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu realizace akce stavebního charakteru „**Demolice objektu č. 2**“.

2. Předmětem plnění je dále:

Etapa výběru zhotovitele stavby (zabezpečení výběrového řízení dle směrnice č. 3 Královéhradeckého kraje– zakázka malého rozsahu).

Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby.

Základní seznam požadovaných výkonů v rámci výkonu technického dozoru je dán rozsahem přílohy č. 12 sazebníku UNIKA 2016/2. S výjimkou těch činností, které zajišťuje dle uzavřené smlouvy zhotovitel projektové dokumentace a zhotovitel stavebního díla a těch, které nejsou dle rozsahu a charakteru stavby nutné. I v těchto případech se však vyžaduje účast a kontrola ze strany dozoru.

Zahájení činnosti technického dozoru investora na výše uvedené stavbě bude předáním staveniště dodavateli stavby.

Dále se dozor zavazuje:

- Spolupracovat s objednatelem při vyřizování dokladů souvisejících s vyúčtováním na tuto akci.
- Dozor se zavazuje zajistit potřebné podklady a úkony pro oznámení o provedení demolice na stavební úřad včetně informace o výmazu nemovitostí z katastru nemovitostí.

Objednatel se zavazuje předat dozoru protokolárně neprodleně po jejich získání, tyto podklady:

- platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).
- Objednatel dále předá dozoru případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to neprodleně po jejich podpisu.

3. Předmětem plnění z této smlouvy je na straně koordinátora BOZP zabezpečení realizace a plnění požadovaných výkonů vycházející ze zákona č. 309/ 2006 Sb., zejména zabezpečuje koordinační činnost BOZP v procesu od předání staveniště zhotoviteli až po předání hotové stavby po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání a při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace. Provádí činnost vedoucí k bezpečné práci. Vede řadu jednání, konzultací, vypracovává doporučení pro bezpečnou práci, účastní se jednání na kontrolních dnech. Svoji přítomností na stavbě sleduje průběh prací z pohledu bezpečnosti práce, registruje nebezpečí a vytypovává bezpečnostní rizika. K odstranění rizik vede odpovědné pracovníky zhotovitele stavebních prací, dohlíží na bezpečný způsob provádění stavebních prací.

Dále se koordinátor zavazuje:

- Provést kontrolu projektové dokumentace z pohledu BOZP. Písemně informuje objednatele o případných vadách a nedodělcích projektu z pohledu bezpečné práce
- Zajistí vypracování rizik při realizaci stavebních prací, vede pracovníky zhotovitele k přijetí opatření, dohlíží na jejich plnění

- Spolupracovat se zadavatelem a projektantem akce při vyřizování agendy související s plněním Zákona 309/2006 Sb. na tuto akci
- Pravidelně plnit povinnosti koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. na staveništi, doporučovat a dávat podněty a upozornění
- Vypracovat a předat plán činnosti koordinátora BOZP investorovi a zhotoviteli akce
- Vypracovat a předat na Inspektorát bezpečnosti práce protokol o zahájení stavby

Objednatel se zavazuje předat koordinátorovi BOZP protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení tyto podklady:

- Prováděcí projektovou dokumentaci nutnou k činnosti koordinátora BOZP
- Platnou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby z nabídky zhotovitele (nejpozději 7 dní před předáním staveniště)

Objednatel dále předá doзору případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to neprodleně po jejich podpisu.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje pro objednatele provádět činnosti uvedené v čl. I. a za tímto účelem docházet na stavbu minimálně 2x týdně, v rozsahu přítomnosti na stavbě celkem min. 4hod. týdně, což při každé návštěvě potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

Dozor je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s platnou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele, dle výsledku výběrového řízení a s předanou projektovou dokumentací stavby; v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
- b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
- c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
- d) zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti nebo zásahem třetí osoby
- e) zařizovat záležitosti v souladu s podklady specifikovanými v čl. I. odst. 1 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.

Dozor TDI bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatelém stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupci příspěvkové organizace, kde se stavba provádí.

Objednatel je zejména povinen:

- a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí

2. Koordinátor BOZP se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy, a to podle potřeby stavby na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby. O provedené kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku akce a deníku koordinátora BOZP.

Koordinátor je povinen zejména:

- a) Postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí dle pokynů investora a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění dle této smlouvy v souladu s předanou dokumentací. V případě neplnění Zákona č. 309/2006 Sb. navrhnout opatření k nápravě.
- b) Upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů.
- c) Zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – koordinátor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti nebo zásahem třetí osoby.
- d) Zařizovat záležitosti v souladu s podklady specifikovanými v čl. I. odst. 2 této smlouvy a s písemnými pokyny objednatele.

Koordinátor bude pro objednatele zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů (dále jen KD) z pohledu BOZP, dle potřeby stavby a dle dohody s objednatelém. Účastníky KD zve dozor po dohodě s objednatelém. Činnost koordinátora BOZP bude realizována průběžně se zhotovitelem. O činnosti bude podávána zpráva na jednáních KD.

Objednatel je zejména povinen:

- a) Na výzvu koordinátora BOZP se zúčastnit důležitých jednání
- b) Poskytovat koordinátorovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí
- c) Včas vystavit - obstarat koordinátorovi potřebnou plnou moc zastupovat vlastníka dotčených nemovitostí

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce.
Plnění technického dozoru investora a koordinátora BOZP - objednatele počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení demolice je prosinec 2016.

Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá do 31. 3. 2017.

2. **Místem plnění je objekt č. 2** Na Jamách 1180, Rychnov nad Kněžnou.
3. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doзору výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením Občanského zákoníku.
4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením Občanského zákoníku.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit doзору odměnu ve výši

Cena za zabezpečení výběrového řízení:

Cena bez DPH	25.000,- Kč
DPH 21%	5.250,- Kč
Cena vč. DPH	30.250,- Kč

Cena za práce dozoru:

Cena bez DPH	38.000,- Kč
DPH 21%	7.980,- Kč
Cena vč. DPH	45.980,- Kč

Cena za práce koordinátora BOZP:

Cena bez DPH	9.000,- Kč
DPH 21%	1.890,- Kč
Cena vč. DPH	10.890,- Kč

Celkem:

Cena bez DPH	72.000,- Kč
DPH 21%	15.120,- Kč
Nabídková cena celkem vč. DPH 21%	87.120,- Kč

DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.

2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná; bude-li skutečná cena, stanovená dle sazeb vymezených v odst. 4. tohoto článku, nižší, bude vyplacena pouze tato skutečná cena, v případě, že skutečná cena bude vyšší než odměna dle odst. 1. bude placena jen tato odměna a na částku přesahující odměnu nemá dozor nárok.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

- **Skutečná cena pro dozor stavby a koordinátora BOZP bude stanovena dle počtu hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem investora.**

Dozor stavby:

- Hodinová sazba za výkon funkce dozoru včetně dopravy je stanovena částkou 590,- Kč. (dále jen HZ)

Koordinátor BOZP:

- Hodinová sazba za výkon funkce dozoru včetně dopravy je stanovena částkou 570,- Kč. (dále jen HZ)

Pověřeným zástupcem investora oprávněným ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin je :
Bc. Aleš Kouba.

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě faktur - splátek vystavených dozorem a odsouhlasených pověřeným zástupcem objednatele dle tohoto platebního kalendáře:

v průběhu stavby dílčí měsíční faktury ve výši částky vypočtené takto:
počet hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených investorem x HZ
Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.

2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitostí obchodní listiny v souladu s ustanovením § 13a Obchodního zákoníku. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 11.11.2016

Za zhotovitele

Za objednatele