

Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

č. O994180054

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Ing. Josef Viktora, starosta
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195

(dále jen „Město Kutná Hora“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 4524/4** o výměře 257 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **v katastrálním území a obci Kutná Hora**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 4780 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Město Kutná Hora prohlašuje, že je vlastníkem **vodního díla – jezu**, v katastrálním území Kutná Hora, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001, a umístěného na předmětném pozemku v celé jeho výměře, (dále jen „jez“).

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **79.586 Kč** (slovy: sedmdesátdevětstisícpětsetosmdesátšestkorunčeských). Uvedená částka obsahuje DPH v zákonem stanovené výši. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. 3844/109/2018 ze dne 13.4.2018, vyhotoveného soudním znalcem Martinem Bucharem. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Město Kutná Hora jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle Městu Kutná Hora do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Město Kutná Hora tímto ve smyslu § 639 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uznává co do důvodu i výše tento svůj závazek k zaplacení jednorázové finanční náhrady za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku uvedené vodní dílo, ve výši 79.586 Kč popsany v tomto článku IV. této dohody. Pro uplatnění nároku počne běžet desetiletá promlčecí lhůta od splatnosti finanční náhrady dle faktury vystavené Povodí Labe dle bodu 2. tohoto článku této dohody
4. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

1. Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Město Kutná Hora prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Oba účastníci se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Oba účastníci se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto dohodu správci registru smluv, s čímž je Město Kutná Hora srozuměno. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá Město Kutná Hora.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Kutná Hora dne,
č.usn.

Přílohy:

1. Výpis z listu vlastnictví pro předmětné pozemky - kopie
2. Výpis z listu vlastnictví pro jez – kopie
3. Znalecký posudek č. 3844/109/2018 – kopie

V Hradci Králové dne

V Kutné Hoře dne

Za Povodí Labe:

Za Město Kutná Hora

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Ing. Josef Viktora, starosta