

Kupní smlouva

VHZ_2018/278

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany:

Prodávající:

Název: Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.
Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
IČO: 47674911
DIČ:
Zastoupená: Ing. Petrem Konečným, MBA předsedou představenstva
OR: Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 699
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba: Ing. Radim Jirout, MBA, LL. M.
Tel: 583 317 281
E-mail: jirout@spvs.cz

Dále jen prodávající.

a

Kupující:

Název: Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
Sídlo: Jílová 2769/6, 787 01, Šumperk
IČO: 47674954
DIČ: CZ47674954
Zastoupená: Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva
OR: zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 714
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontaktní osoba: JUDr. Martin Budiš, 583 317 322, budis@vhz.cz

Dále jen kupující.

Čl. I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k movité věci, specifikované v odst. 3 tohoto článku.
- (2) Prodávající tímto prodává kupujícímu hmotný majetek vymezený touto smlouvou (dále též „UTP“), a za podmínek stanovených touto smlouvou na něho převádí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje toto zboží převzít do svého vlastnictví a zaplatit za tyto UTP kupní cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.
- (3) UTP, které jsou předmětem prodeje, dle této smlouvy jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1: Znalecký posudek č. **684-37/2018** ze dne 29. 11. 2018.
- (4) UTP jsou ke dni podpisu této smlouvy plně funkční a zůstávají instalovány na majetku kupujícího.

Čl. II. Kupní cena a její úhrada

- (1) Cena předmětu smlouvy dle čl. I. je stanovena dle znaleckého posudku č. 684-37/2018 ze dne 29.11.2018, znalec: MBM-Hopet, s.r.o., Freyova 27, 190 00 Praha 9, IČ: 26685434. Cena všech UTP dle přílohy č.1 této smlouvy činí v rámci celého rozsahu UTP celkem **2 761 500,- Kč bez DPH** (slovy dva miliony sedm set šedesát jedna tisíc pět set korun českých bez DPH).
- (2) Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Faktura, daňový doklad na celkovou výši, bude vystavena 2. ledna 2019 a to za podmínky podpisu této smlouvy oběma stranami. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dní. Do zaplacení faktury je předmět plnění majetkem prodávajícího.
- (3) DPH bude účtována ve výši dle zákona o DPH č. 235/2014 Sb. v platném znění ke dni zdanitelného plnění.
- (4) Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání odpovídajících finančních prostředků na účet prodávajícího.

Čl. III. Vlastnické právo, právo užívat

- (1) Smluvní strany tímto stanovují, že vlastnické právo k UTP, jak jsou specifikovány v této smlouvě přechází z prodávajícího na kupujícího úplným uhrazením kupní ceny ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- (2) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany ujednávají právo bezplatného užívání UTP Prodávajícím do 31. 12. 2020 i po převodu vlastnického práva na kupujícího.

Čl. IV. Způsob dodání

- (1) Prodávající se zavazuje předat v termínu do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy kupujícímu veškeré dostupné doklady potřebné k převzetí předmětu smlouvy (technickou dokumentaci v listinné a elektronické podobě, doklady o revizích a zkouškách, návod k obsluze a údržbě, atd.).
- (2) Veškerá předávaná dokumentace bude označena názvem a datem vzniku a bude sepsána do podrobného přehledu, který bude odpovídat členění položek dle soupisu zboží uvedeného v příloze 1.
- (3) UTP zůstávají po podpisu této smlouvy instalovány na majetku kupujícího a stávají se součástí majetku kupujícího provozovaného prodávajícím na základě následujících smluv uzavřených v minulosti mezi kupujícím a prodávajícím:
 - Smlouvy o provozování vodovodních a kanalizačních a dalších vodohospodářských zařízení a poskytování služeb s tím souvisejících uzavřené dne 30. prosince 1996
 - Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací a o jejich obnově a rozvoji ze dne 21. června 2002
 - Příloha č. 6: Platební mechanismus – Část A, přičemž tato příloha je přílohou Provozní smlouvy
 - Koncesní smlouvy s názvem: Správa a provozování kanalizační složky vodohospodářské infrastruktury v majetku VHZ Šumperk, a.s. ze dne 9. listopadu 2015.

Čl. V. Odpovědnost za vady

- (1) V případě, že budou kupujícími po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
- (2) Záruční doba nebyla sjednána, vzhledem k tomu, že UTP jsou instalovány na majetku ve vlastnictví kupujícího, který je prodávajícím provozován na základě platných smluvních ujednání mezi kupujícím a prodávajícím – Čl. IV, odst. 4.

Čl. VI. Sankční podmínky

- (1) Pro případ, že by nedošlo k dodání dokumentace prodávajícím způsobem dle čl. IV. ve lhůtě zakotvené v čl. V této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním zboží.
- (2) Pro případ, že by kupující nesplnil své závazky uhradit finanční plnění ve výši a způsobem stanoveným v čl. II této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové kupní ceny za každý, byť jen započatý den prodlení.
- (3) Nároky plynoucí z prodlení dle odst. (1) a (2) tohoto článku budou povinnou smluvní stranou uhrazeny na základě faktury, kterou vydá strana oprávněná. Odpovídající faktura bude zaslána na adresu povinné smluvní strany uvedenou v označení smluvních stran s tím, že splatnost je dohodou stanovena na 14 dní po vystavení. V případě, že prodlení bude trvat i po vystavení faktury, je oprávněná strana oprávněna vystavit další faktury, a to až do úplného uhrazení vymezeného závazku za stejných podmínek.

Čl. VII. Vyšší moc

- (1) Smluvní strany budou zproštěny veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
- (2) Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění závazků, a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se zavazují písemně se informovat o vzniku a o ukončení vyšší moci. Mají možnost se rovněž o takto oznámených skutečnostech osobně přesvědčit. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků z této smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popřípadě do doby odstranění následků vyšší moci.
- (4) Lhůta pro oznámení vyšší moci je 3 pracovní dny od jejího vzniku nebo 3 pracovní dny od doby, kde se jedna ze smluvních stran o vzniku vyšší moci dozvěděla.
- (5) Pokud vyšší moc trvá po dobu delší než 2 měsíce, dohodnou smluvní strany další postup, vč. možnosti odstoupení od smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2019. Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém a ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- (2) Smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky v písemné formě.
- (3) Veškeré právní vztahy založené touto smlouvou či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že se budou případné spory snažit vyřešit smírnou cestou. V případě, že by nebylo možné dosáhnout dohody stran, berou obě smluvní strany na vědomí, že tato smlouva se řídí českým právem a veškeré spory vzniklé v souvislosti s prováděním a výkladem této smlouvy budou řešeny podle českého právního řádu na příslušném soudu.
- (5) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Šumperku dne 28. 12. 2018

Prodávající:

V Šumperku dne 19. 12. 2018

Kupující:

.....
Ing. Petr Konečný, MBA
předseda představenstva
Šumperská provozní vodohospodářská
společnost, a.s.

.....
Ing. Petr Suchomel
předseda představenstva
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

Příloha č.1: Znalecký posudek č. **684-37/2018** ze dne 29. 11. 2018
znalec: MBM-Hopet, s.r.o., Freyova 27, 190 00 Praha 9, IČ: 26685434