

**DOHODA**  
**o postoupení práv a povinností vyplývajících ze**  
**SMLOUVY O NAPOJENÍ ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE NA PULT**  
**CENTRALIZOVANÉ OCHRANY PROVOZOVANÝ SPOLEČNOSTÍ PATROL**  
**GROUP S.R.O. NA KRAJSKÉM OPERAČNÍM INFORMAČNÍM STŘEDISKU**  
**HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU JIHMORAVSKÉHO KRAJE.**  
(zak. číslo 61941115)

**I**  
**Smluvní strany**

**1. účastník – provozovatel pultu centralizované ochrany:**

**Česká republika**

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: +420 950 630 110, +420 950 630 111 fax: +420 950 630 207

IČO: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: 19-10039881/0710

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jihomoravského kraje

a

**2. účastník - odstupující provozovatel elektrické požární signalizace:**

**Město Kuřim**

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00241964

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 22824641/0100

zastoupení provozovatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

a

**3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace:**

**Wellness Kuřim s.r.o.**

sídlo: Sportovní 1082/1

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66025

IČO: 29213380

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 138 753 4246/2700

zastoupené: Ing. Janem Sojkou, jedatelem



adresa pro zasílání faktur: Sportovní 1

tel.: 541 420 246

**II.**

1) Shora uvedení účastníci se dohodli, že práva a povinnosti, vyplývající ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu, uzavřené dne 21. 8. 2018, přechází z 2. účastníka - odstupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Město Kuřim**, IČO: 0028964, dnem 01.01.2019 na 3. účastníka - nastupujícího provozovatele elektrické požární signalizace **Wellness Kuřim s.r.o.**, IČO: 29213380.

2) 1. účastník - provozovatel pultu centralizované ochrany a 3. účastník - nastupující provozovatel elektrické požární signalizace se dohodli na neměnnosti pravidel sjednaných 1.

účastníkem - provozovatelem pultu centralizované ochrany s 2. účastníkem odstupujícím provozovatelem elektrické požární signalizace výše uvedenou Smlouvou o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu, a to kromě změn uvedených v této Dohodě v čl. II. odst. 3) a o jejich trvání po podpisu této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* za účelem střežení objektu.

3) Účastníci se dále dohodly na změně čl. VIII. výše uvedené smlouvy, a to tak, že se mění zástupci provozovatele EPS pro předávání informací:

Původní znění se ruší a nahrazuje novým textem:

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:



### III.

1) Účastníci tímto shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této *Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* (za účelem střežení objektu), a na důkaz její akceptace připojují statutární zástupci své podpisy.

2) Tato *Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této dohody.

3) Tato *Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá provozovatel PCO.


4) Tato *Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu*, je sepsána ve 5 stejnopisech vzájemně podepsaných, z nichž 3. účastník obdrží po jednom vyhotovení, 1. a 2. účastník obdrží vyhotovení dvě.

5) Kopie *Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu* ev.č. 62-3-457/2018 ze dne 21. 8. 2018 je nedílnou součástí této *Dohody*.

6) Uzavření této Dohody bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 41 konané dne 19.12.2018 usnesením č. 640/2018.

V Brně dne 31. 12. 2018

Za Českou republiku -  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje



krajský ředitel

Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
1

Za Město Kuřim



68/75  
22

Za Wellness Kuřim s. r.o.



jednatel

## SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany  
pomocí zařízení dálkového přenosu  
(ev.č. 62-3-457/2018)  
(dále také jako „Smlouva“)

### smluvní strany

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část :

název provozovatele EPS: Město Kuřim

sídlo provozovatele: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

právní forma: obec

tel.: 541 422 301

IČO: 00281964 DIČ: CZ00281964

datová schránka: 5dhhbj2

bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 22824641/0100

zastoupení provozovatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

adresa pro zaslání faktury: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Provozovatel zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část (pult centralizované ochrany):

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: +420 950 630 110, +420 950 630 111 fax: +420 950 630 207

IČO: 70884099 DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: 19-10039881/0710

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jihomoravského kraje

(společně pak také „smluvní strany“)

**uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:**

Článek I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). Účelem připojení je přenos požárně taktických informací z ústředny EPS na krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.



## Článek II. Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – HZS Jihomoravského kraje, který je vybaven PCO, jehož nedílnou součástí je ZDP – vyhodnocovací část.

Provozovatel EPS – provozovatel EPS, jejíž nedílnou součástí je ZDP – účastnická část.

Správce ZDP – výrobce, dodavatel, servisní firma.

Informovat (provozovatele PCO, provozovatele EPS, správce PCO a ZDP) – předání potřebné informace odpovědné osobě pomocí telefonu (popř. telefon se záznamníkem), faxu nebo radiostanice.

## Článek III. Povinnosti provozovatele PCO

- a) Udržovat nepřetržitě PCO včetně vyhodnocovací části ZDP v aktivním a provozuschopném stavu, včetně kvalifikované obsluhy.
- b) V případě poruchy neprodleně informovat správce ZDP a provozovatele EPS. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO, včetně příslušející části ZDP, softwarová závada na straně provozovatele PCO, hlášení stavu „Porucha“.
- c) Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů správce ZDP.
- d) Po informování správce ZDP a provozovatele EPS o stavu EPS, ZDP a PCO v případě poruchy a zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou zodpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- e) Při hlášení stavu „Požár“ na straně provozovatele PCO zajistí provozovatel PCO:
  - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „Požár“ v početním stavu a technice, která odpovídá poplachovému plánu Jihomoravského kraje v závislosti na plošném rozmístění sil a prostředků provozovatele PCO,
  - informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
  - informuje provozovatele EPS o této skutečnosti a toto uvede v popisu časového průběhu události.
- f) Vést protokol o počtu planých i případně odůvodněných poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a stručný popis události.

## Článek IV. Povinnosti provozovatele EPS

- a) Připojení EPS k ZDP a PCO nezavazuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
- b) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I. této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy dle článku III. písm. b), c) a d) této smlouvy. V případě poruchy EPS provozovatel zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření v souladu

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů.

- c) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebnímu zásahu – schematické plánky střežených prostor s vyznačením čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), která je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen heprodleně nahlásit provozovateli PCO.
- d) Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

#### Článek V. Zkušební provoz

- a) Zahájení zkušebního provozu EPS prostřednictvím ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací na straně provozovatele EPS dodavatelskou a servisní firmou.
- b) O zahájení a ukončení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Délka zkušebního provozu byla stanovena na 30 dnů.
- c) V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.
- d) Po ukončení zkušebního provozu je zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek VI. Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO:

- a) Platit poplatky za přijímání hlášení o požáru prováděné prostřednictvím ZDP a PCO. Osoby pověřené obsluhou zařízení EPS musí mít kvalifikaci alespoň osob poučených v souladu s vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Osoby pověřené zajišťováním provozu ZDP postupují podle pokynů obsažených v této smlouvě. Výše měsíčního poplatku činí 5. 000,- Kč za jeden připojený objekt na PCO. V poplatek je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit poplatky v případě výjezdů jednotek HZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplchy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Výše poplatku za planý výjezd činí 5. 000,- Kč.
- c) Poplatky budou fakturovány 4x ročně, a to s datem vystavení faktur do 15.3., 15.6., 15.9. a k 15.12. běžného kalendářního roku, přičemž každá faktura bude obsahovat poplatek za předchozí 3 kalendářní měsíce podle článku VI. písm. a) této smlouvy a poplatek dle počtu planých poplachů podle článku VI. písm. b) této smlouvy. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost faktury je do 21 dnů ode dne doručení faktury.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má provozovatel PCO právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Ceny mohou být upraveny na základě zvýšených nákladů na provoz po předchozí dohodě s provozovatelem EPS.

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu  
f) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

#### Článek VII. Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám HZS kraje vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebnímu zásahu nebo provedení kontroly objektu (po přijetí hlášení stavu „POŽÁR“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí klíčového trezoru ovládaného EPS,
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS kraje s ovládáním obslužného pole požární ochrany a s rozmístěním čidel EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.

#### Článek VIII. Spojení pro potřeby předávání informací



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:  
Krajské operační a informační středisko, tel.: 950 640 500, 725 110 510

Alespoň jedno z výše uvedených spojení provozovatele EPS musí být dostupné nepřetržitě.

#### Článek IX. Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- d) Ukončení smlouvy:
  - dohodou: smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
  - výpovědí: smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby.
  - odstoupením od smlouvy: v případě podstatného porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- e) Výpověď i odstoupení od smlouvy se podává písemně.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je tzv. inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny jen na základě oboustranně písemně odsouhlasených dodatků, číslovaných vzestupnou řadou. Smlouvu nelze měnit na základě písemného zápisu z případného jednání obou stran, ale jen na základě postupu uvedeného v předchozí větě.

- Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu
- b) Smluvní strany mají povinnost navzájem si bez zbytečného odkladu oznámit změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jakož i změny týkající se čl. VIII.
  - c) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
  - d) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
  - e) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně a oboustranně podepsány. To neplatí v případě změn u údajů uvedených v článku VIII. Spojení pro potřeby předávání informací, kdy postačí jednostranné oznámení smluvní strany, která vyžaduje změnu ve výše uvedeném ustanovení. To vše za podmínky, že toto jednostranné oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou.
  - f) Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž provozovatel PCO obdrží dvě vyhotovení a provozovatel EPS tři.
  - g) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
  - h) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá provozovatel PCO.
  - i) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této Smlouvy, v písemné formě, jakož i další písemnosti, mohou být doručovány poštou, e-mailem, datovou schránkou vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
  - j) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.
  - k) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 25 konané dne 8.8.2018 usnesením č. 407/2018.

Počet stran: 5

Příloha: Prvotní informace k zásahu

Rozdělovník: 2 x provozovatel PCO  
3 x provozovatel EPS

V Kuřimi dne: 8.8.2018

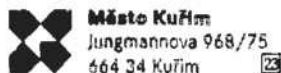


Jungmannova 968/75, 664 34

Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

otisk razítka:



21. 08. 2018

V Brně dne:.....

Provozovatel PCO:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor



ředitel HZS Jihomoravského kraje

otisk razítka:

