

Nájemní smlouva
o dočasném užívání - pronájmu tělocvičného zařízení č. 2018TVZ013

uzavřená mezi

Tělocvičnou jednotou Sokol Libuš, z. s., se sídlem Libušská 294/129, 142 00 Praha 4 – Libuš,

IČO: 613 87 258

zastoupená JUDr. Karlem Krůfou, starostou P. J.
a Ing. Marií Kočovou, jednatelkou
(dále jen „pronajímátele“)
na straně jedné

VNITŘNÍ FINANČNÍ KONTROLA	
příkazce operace:	<i>Krůfa</i>
Správce rozpočtu:	<i>Kočová</i>
hlavní účetní:	<i>Krůfa</i>
datum:	<i>7.9.2018</i>

a

Středním odborným učilištěm potravinářským, se sídlem Libušská 320/111, 142 00 Praha 4 – Písnice,

IČO: 006 39 214

zastoupeným Mgr. Danielou Řepáskovou, pověřenou vedením
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

uzavírají tuto krátkodobou nájemní smlouvu o dočasném užívání – pronájmu tělocvičného zařízení.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

Dle této smlouvy přenechává pronajímátele, který je vlastníkem budovy sokolovny č. p. 294 v ul. Libušská, v Praze 4 – Libuši na pozemku parc. č. 704 a pozemku parc. č. 705, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na LV 856 pro obec Praha, katastrální území Libuš, nájemci do užívání tělocvičnu s provozním příslušenstvím – šatny, WC – přízemí budovy sokolovny, za účelem vyučování hodin tělesné výchovy,

a to v období **od 07. 09. 2018 do 24. 06. 2019**

v rozsahu níže uvedeném, s výjimkou prázdnin a svátků.

Rozsah využití tělocvičny:

- | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| • pondělí | 07:30 – 09:00 hodin, | 11:55 – 13:30 hodin | (3,0 hodiny) |
| • pátek (lichý týden) | 07:30 – 11:00 hodin | | (3,5 hodiny) |
| • pátek (sudý týden) | 07:30 – 13:00 hodin | | (5,5 hodiny) |

Jedná se o 6,5 hodiny (lichý týden) a 8,5 hodiny (sudý týden) užívání tělocvičny.

II.

Výše a úhrada nájemného

Nájemné činí 450,-- Kč (slovy: Čtyřistapadesátkorunčeských) za jednu hodinu užívání. V nájemném jsou zohledněny služby spojené s užíváním tělocvičny, zejména dodávka elektrické energie, tepelné energie, vodné a stočné. Faktury za pronájem budou vystaveny k datu 14. 12. 2018 a k datu 15. 06. 2019. Nájemce se zavazuje nájemné ve sjednané výši uhradit pronajímátele převodem na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., Praha 4 – číslo účtu 75996359/0800.

III.

Užívání předmětu pronájmu

- Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu jen k plnění svých tělovýchovných potřeb a není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné organizaci.
- Nájemce je povinen užívat tělocvičnu s provozním příslušenstvím s péčí řádného hospodáře, je povinen zajistit řádný a bezproblémový průběh cvičení. V případě porušení této své povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, která by vznikla v souvislosti s porušením této povinnosti.
- Nájemce prohlašuje, že bude užívat tělocvičnu s provozním příslušenstvím v souladu s platnými právními předpisy, nájemce je povinen dodržovat protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy a tělocvičné nářadí a náčiní užívat jen řádným způsobem. V případě porušení těchto svých povinností odpovídá nájemce pronajímateli za případnou vzniklou škodu.
- Nájemce se zavazuje, že **nebude používat tělocvičné nářadí a náčiní určené pro cvičení dětí do 15 let věku** (např. trampolína malá, molitanové švédské bedny, sestavu Rinogym – většina umístěná na jevišti) a dále se zavazuje, že jeviště smí užívat pouze v případě, pokud bude náplní hodiny tělesné výchovy šplh na tyči a laně a cvičení na žebřinách. **V ostatních hodinách je vstup na jeviště zakázán.**
- Nájemce bere na vědomí, že do nářadovny může vstupovat pouze pedagog s případně určeným žákem.
- Nájemce se zavazuje plnit podmínky, které vyplývají z provozního řádu T. J. - kázeň, přezouvání, zákaz kouření, úspora elektrické energie a vody, **udržovat pořádek v nářadovně a v tělocvičně, vracet tělocvičné nářadí a náčiní na místo k tomu určené.**
- V případě havárie či poškození zařízení tvořících stavební podstatu nemovitosti, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně správci budovy – pí. Irina Horáčková, tel. 732 759 458.
- Nájemce je povinen opravit škodu, která by vznikla jeho zaviněním na předmětu nájmu uvedeném v čl. I této smlouvy. Pokud by škodu neopravil, je povinen vzniklou škodu na základě předložené faktury za provedení oprav poškozeného pevného či mobilního zařízení, tělocvičného nářadí či náčiní nebo jakékoliv poškození budovy vně i uvnitř, které by v průběhu pronájmu případně vzniklo, uhradit. Totéž se týká i zařízení eventuálně odcizeného.

IV.

Pronajímatel se zavazuje

Pronajímatel se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat ve stavu provozuschopném a v souladu s hygienickými předpisy.

V.

Ostatní ujednání

- Vzhledem k tomu, že příchod i odchod žáků se bude praktikovat hromadně, a to vždy za doprovodu pedagoga, propůjčuje pronajímatel nájemci po celou dobu pronájmu: 1 klíč od venkovní branky a 1 klíč od hlavního vchodu do budovy za účelem docházky do tělocvičny bez vazby na přítomnost správce budovy, který má za povinnost pouze kontrolovat dodržování podmínek uvedených v této smlouvě.
- Ze strany pronajímatele je požadováno, aby po celou dobu pobytu žáků byl hlavní vchod uzamykán a rovněž při odchodu byla věnována pozornost pečlivému uzamykání hlavního vchodu..
- Zapůjčené klíče budou pronajímateli vráceny dnem ukončení platnosti této smlouvy.

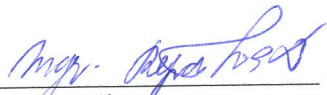
VI.

Závěrečná ustanovení


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v ní stanovených, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že plně souhlasí s jejím zněním.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze, dne 14. 9. 2018


Za nájemce
Mgr. Daniela Řepásková,
pověřená vedením

03. 09. 2018
V Praze, dne


Za pronajímatele
JUDr. Karel Krůfa
starosta T. J. Sokol Libuš

Ing. Marie Kočová
jednatelka T. J. Sokol Libuš

