



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele...^{68/2016}.....
č. Zhotovitele...¹⁶⁻⁰²⁻⁰⁴.....

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení :

Článek 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Město Náměšť nad Oslavou
Masarykovo nám. 104, 67571 Náměšť nad Oslavou
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen Objednatel)

1.2. Zhotovitel : Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI
Se sídlem: Talichova 39, 623 00 Brno
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
IČ: 121 72 871
DIČ: CZ456002430, neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen Zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu uhradit.

Článek 2 – Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je vypracování územně plánovací dokumentace „Územního plánu Náměšť nad Oslavou“ (dále jen „Dokumentace“) v rozsahu katastrálních území Náměšť nad Oslavou, Jedov, Otradice a Zňátky.
- 2.2. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dokumentace bude dodaná Zhotovitelem v rámci dohodnuté ceny následovně:
 - 2.3.1 Průzkumy a rozbory, příprava návrhu zadání územního plánu (v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) ve formátu DOC a PDF.
 - 2.3.2 Návrh územního plánu pro účely společného jednání (v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) bude odevzdán ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x CD ve formátu PDF (návrh ÚP ke společnému jednání bude předán v tištěné podobě až po odsouhlasení pořizovatelem a určeným zastupitelem). V případě, že bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude toto vyhodnocení předáno s návrhem územního plánu ke společnému jednání (ve 2 tištěných vyhotoveních a formátu PDF).
 - 2.3.3 Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x CD ve formátu PDF.
 - 2.3.4 Upravený návrh územního plánu po veřejném projednání (případně po opakovaném veřejném projednání) ve 2 tištěných vyhotoveních + 1 x CD ve formátu PDF.
 - 2.3.5 Čistopis územního plánu po jeho vydání ve 4 tištěných vyhotoveních + 1x CD ve formátu PDF a formátech zpracování územního plánu (DOC, XLS, DGN nebo DWG, případně SHP), čistopis územního plánu bude také zpracován a předán v MINISu (Minimální standart pro zpracování územního plánu v GIS – Hydrosoft Velešlavín s.r.o.), používaný v Kraji Vysočina, v aktuálně platné verzi.
- 2.4. Zhotovitel se v rámci zpracování Dokumentace zúčastní všech potřebných jednání.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.6. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích si smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

- 2.7. V případě, že bude nutné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovávat (vyžádá si zpracování příslušný orgán) zajistí zhotovitel zpracování této dokumentace ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č.93/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také vyhodnocení z hlediska §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zpracování uvedené dokumentace zajistí zhotovitel prostřednictvím odborně způsobilého subdodavatele, kterým je společnost LÖW & spol., s.r.o. se sídlem Vranovská 102, 614 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně ev. č. oddíl C, vložka 8478. Statutárním zástupcem a zároveň zástupcem pro věci smluvní a technické je
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno, číslo účtu:
IČ: 46990798, DIČ: CZ46990798. Telefon:

Článek 3 - Termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení realizace:	po podpisu smlouvy a dílo
Část dokumentace dle bodu 2.3.1	do 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Část dokumentace dle bodu 2.3.2	do 5 měsíců po předání schváleného zadání
Část dokumentace dle bodu 2.3.3	do 1 měsíce po předání pokynů pro úpravu
Část dokumentace dle bodu 2.3.4	do 1 měsíce po předání pokynů pro úpravu
Část dokumentace dle bodu 2.3.5	do 1 měsíce po vydání územního plánu

- 3.2. Dokumentace bude předávána po jednotlivých etapách dle bodu 2.3.1 až 2.3.5 v časových termínech stanovených v bodě 3.1 u Objednatele formou protokolu o předání a převzetí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený předmět díla převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Článek 4 - Cena

- 4.1. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:
- 4.2.1 Cena celkem bez DPH 450 000,- Kč,
Cena celkem včetně DPH činí 450 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
- 4.2.2 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.1 bez DPH 80 000,- Kč,
cena s DPH činí 80 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
- 4.2.3 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.2 bez DPH 195 000,- Kč,
cena s DPH činí 195 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
(cena bez zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)
- 4.2.4 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.3 bez DPH 50 000,- Kč,
cena s DPH činí 50 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).

- 4.2.5 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.4 bez DPH 30 000,- Kč,
cena s DPH činí 30 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
(cena za úpravu návrhu územního plánu po 1. veřejném projednání)
- 4.2.6 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.4 bez DPH 5 000,- Kč,
cena s DPH činí 5 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
(cena za úpravu návrhu územního plánu po 2. a dalším veřejném projednání)
- 4.2.7 Cena za část dokumentace dle bodu 2.3.5 bez DPH 60 000,- Kč,
cena s DPH činí 60 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
- 4.2.8 Cena za zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (cena bude hrazena Objednatelům pouze v případě, že bude toto vyhodnocení URÚ nutné zpracovávat (vyžádá si zpracování příslušný orgán) bez DPH 30 000, Kč, cena s DPH činí 30 000,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).
- 4.3. Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na daňovém dokladu (faktuře).

Článek 5 - Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Zhotovitel předloží Objednateli dílčí předávací protokoly za rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo, v nichž budou sepsány a oceněny práce zrealizované zhotovitelem za příslušné plnění. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovým položkovým rozpočtem. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného protokolu.
- 5.3. Předmět plnění bude uhrazen na základě faktur vystavených Zhotovitelem po vypracování, předání a odsouhlasení jednotlivých částí díla dle bodů 2.3.1 až 2.3.5.
- 5.4. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu a informací, že je projekt spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 5.5. Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.7. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.8. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Článek 6 - Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 6.4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 6.5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Objednatele ze skrytých vad zanikají, nebyla-li uplatněna ve lhůtě do 5 let od předání čistopisu.
- 6.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

Článek 7 - Smluvní pokuty a náhrady škody

- 7.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku 3 této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2% z odměny připadající na příslušnou fázi.
- 7.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8 - Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zajistit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.

Článek 9 - Doba trvání a možnost ukončení

- 9.1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 60 kalendářních dnů,

- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady a průzkumy, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek 10 - Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podklady a podmínkami vypracování předmětu této smlouvy a je mu znám stav předmětné akce.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.5. Pokud není Zhotovitel schopen prokázat splnění části předmětu zakázky dle Článku 2 bodu 2.3.2 – „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, je oprávněn splnění prokázat prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Zhotovitele.
- 10.6. Zhotovitel je dle § 2, odst.e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupracovat.
- 10.7. Tato část smlouvy se uplatňuje, protože součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“).
Zhotovitel udílí Objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro

naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoliv další platbu za užívání díla.

- 10.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 10.9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, výstupy a prezentace (včetně předávacích protokolů) opatřit vizuální identitou projektu dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příslušná příloha Příručky pro žadatele a příjemce v rámci příslušné výzvy).

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
- 11.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. dne

V Náměšti nad Oslavou dne: 11.11.2016

Objednatel:

Vladimír Měrka, starosta města

V Brně dne: 11.11.2016

Zhotovitel:

Ing. arch. Jana Benešová,
autORIZOVANÝ architekt