

Příloha nájemní smlouvy č.48N02/60

Variabilní symbol: 4810260 Uzavřeno: 9.5.2002 Roční nájem: **10 412 Kč**
Datum tisku: 5.12.2018 Účinná od: 1.10.2002

Nájemci:

Název	Adresa
ZEAS Nedakonice, a.s.	Nedakonice 152, 68738 Nedakonice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kostelany nad Moravou											
	580	86		2	2	10002	pc/ha	88 900	4 529	2,2	885,78
	693	2		2	2	10002	pc/ha	88 900	101	2,2	19,75
	907	17		2	2	10002	pc/ha	88 900	280	2,2	54,76
	918			2	2	10002	pc/ha	88 900	2 275	2,2	444,94
	1137			2	2	10002	pc/ha	88 900	179	2,2	35,01
	1357			2	2	10002	pc/ha	88 900	249	2,2	48,70
Celkem za katastr									7 613		1 488,94
Katastr: Nedakonice											
	554	95		2	2	10002	pc/ha	100 800	298	2,2	66,08
duplicitní zápis	677			2	2	1628	pc/ha	100 800	906	2,2	200,91
	744	28		2	2	10002	pc/ha	100 800	589	2,2	130,62
	744	55		2	2	10002	pc/ha	100 800	382	2,2	84,71
	770	6		2	2	10002	pc/ha	100 800	2 300	2,2	510,05
	1090	191		2	2	10002	pc/ha	100 800	2 895	2,2	642,00
	1090	196		2	2	10002	pc/ha	100 800	876	2,2	194,26
	1090	211		2	2	10002	pc/ha	100 800	108	2,2	23,95
	1090	243		2	2	10002	pc/ha	100 800	526	2,2	116,65
	1090	249		2	2	10002	pc/ha	100 800	234	2,2	51,89
	1090	254		2	2	10002	pc/ha	100 800	627	2,2	139,04
	1120	24		2	11	10002	pc/ha	100 800	18	2,2	3,99
	1120	44		2	2	10002	pc/ha	100 800	224	2,2	49,67
v PB	1269	17		2	14	10002	pc/ha	100 800	15	2,2	3,33
	1269	23		2	2	10002	pc/ha	100 800	3 282	2,2	727,82
	1269	78		2	2	10002	pc/ha	100 800	188	2,2	41,69
	1269	80		2	2	10002	pc/ha	100 800	384	2,2	85,16
	1422	11		2	14	10002	pc/ha	100 800	8	2,2	1,77
	1422	225		2	2	10002	pc/ha	100 800	2 003	2,2	444,19
	1422	253		2	2	10002	pc/ha	100 800	14	2,2	3,10
	1424	250		2	6	10002	pc/ha	100 800	3 142	2,2	696,77

Příloha nájemní smlouvy č.48N02/60Variabilní symbol: 4810260 Uzavřeno: 9.5.2002 Roční nájem: **10 412 Kč**

Datum tisku: 5.12.2018 Účinná od: 1.10.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Nedakonice											
	1500	39		2	2	10002	pc/ha	100 800	44	2,2	9,76
	1538	32		2	2	10002	pc/ha	100 800	845	2,2	187,39
	1674	88		2	2	10002	pc/ha	100 800	982	2,2	217,77
	1674	89		2	2	10002	pc/ha	100 800	1 106	2,2	245,27
	1674	103		2	2	10002	pc/ha	100 800	347	2,2	76,95
	1721	34		2	2	10002	pc/ha	100 800	583	2,2	129,29
	1894	31		2	2	10002	pc/ha	100 800	372	2,2	82,49
	1966			2	2	10002	pc/ha	100 800	2 852	2,2	632,46
	1967			2	2	10002	pc/ha	100 800	880	2,2	195,15
	1968			2	2	10002	pc/ha	100 800	2 236	2,2	495,86
v PB	1973	32		2	14	10002	pc/ha	100 800	21	2,2	4,66
	1993	4		2	7	10002	pc/ha	100 800	1 043	2,2	231,30
	2024			2	2	10002	pc/ha	100 800	1 007	2,2	223,31
	2025			2	2	10002	pc/ha	100 800	799	2,2	177,19
	2064			2	2	10002	pc/ha	100 800	2 248	2,2	498,52
	2297			2	2	10002	pc/ha	100 800	98	2,2	21,73
	2828	32		2	6	10002	pc/ha	100 800	585	2,2	129,73
	2828	106		2	6	10002	pc/ha	100 800	406	2,2	90,03
	2828	184		2	6	10002	pc/ha	100 800	695	2,2	154,12
	2828	193		2	6	10002	pc/ha	100 800	107	2,2	23,73
	2828	219		2	6	10002	pc/ha	100 800	341	2,2	75,62
v PB	2828	224		2	14	10002	pc/ha	100 800	253	2,2	56,11
	2828	234		2	14	10002	pc/ha	100 800	122	2,2	27,05
	3073	14		2	2	10002	pc/ha	100 800	111	2,2	24,62
	3073	52		2	2	10002	pc/ha	100 800	145	2,2	32,16
	3074	23		2	2	10002	pc/ha	100 800	34	2,2	7,54
	3079	40		2	2	10002	pc/ha	100 800	122	2,2	27,05
	3079	60		2	2	10002	pc/ha	100 800	377	2,2	83,60
	3080	40		2	2	10002	pc/ha	100 800	14	2,2	3,10
Celkem za katastr									37 794		8 381,21
Katastr: Polešovice											
	2727	1		2	2	10002	pc/ha	117 000	2 104	2,2	541,57
Celkem za katastr									2 104		541,57
Celkem									47 511		10 412

Příloha nájemní smlouvy č.48N02/60

Variabilní symbol: 4810260	Uzavřeno: 9.5.2002	Roční nájem: 10 412 Kč
Datum tisku: 5.12.2018	Účinná od: 1.10.2002	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1080167 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592412 Nedakonice

Kat.území: 702145 Nedakonice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
770/6	2300	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1090/196	876	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
vznikla obnovou operátu z parc. PK 1982/1
Povinnost k
Parcela: 1090/196, Parcela: 770/6
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1090/196, Parcela: 770/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 10:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592412 Nedakonice

Kat.území: 702145 Nedakonice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
770/6	02112	631
	02210	1669
1090/196	02112	222
	02210	654

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2018 11:04:23

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 48N02/60

Datum tisku: 5.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kostelany nad Moravou									
	1410		2	2	578	12.5.2015	1.2.2019	123	38,10
Celkem za katastr					578				38,10
Katastr: Nedakonice									
	472		29	1	49	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	472		30	1	19	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
bez stavby	473		13	1	84	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	528		1	1	55	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	528		8	1	14	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	770		6	2	1366	22.3.2016	13.4.2018	0	0,00
	1090		196	2	4137	22.3.2016	13.4.2018	0	0,00
	1090		276	2	2327	13.4.2018	13.4.2018	0	0,00
	1465		135	2	386	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	1465		219	2	231	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	1465		220	2	114	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	1465		221	2	7	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	1465		222	2	205	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
	1523		6	2	70	22.3.2016	29.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					9064				0,00
Celkem vydané parcely					9642				38,10

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Kostelany nad Moravou									
	580		86	2	4529	12.5.2015		365	885,78
	693		2	2	101	12.5.2015		365	19,75
	907		17	2	280	31.10.2005		365	54,76
	918			2	2275	12.5.2015		365	444,94
	1137			2	179	12.5.2015		365	35,01
	1357			2	249	31.10.2005		365	48,70
Celkem za katastr					7613				1 488,94
Katastr: Nedakonice									
	554		95	2	298	22.3.2016		365	66,08

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 48N02/60

Datum tisku: 5.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

duplicitní zápis	677		2	906	22.3.2016	365	200,91
	744	28	2	589	22.3.2016	365	130,62
	744	55	2	382	22.3.2016	365	84,71
	770	6	2	2300	13.4.2018	365	510,05
	1090	191	2	2895	22.3.2016	365	642,00
	1090	196	2	876	13.4.2018	365	194,26
	1090	211	2	108	22.3.2016	365	23,95
	1090	243	2	526	22.3.2016	365	116,65
	1090	249	2	234	22.3.2016	365	51,89
	1090	254	2	627	22.3.2016	365	139,04
	1120	24	2	18	22.3.2016	365	3,99
	1120	44	2	224	22.3.2016	365	49,67
v PB	1269	17	2	15	22.3.2016	365	3,33
	1269	23	2	3282	22.3.2016	365	727,82
	1269	78	2	188	22.3.2016	365	41,69
	1269	80	2	384	22.3.2016	365	85,16
	1422	11	2	8	22.3.2016	365	1,77
	1422	225	2	2003	22.3.2016	365	444,19
	1422	253	2	14	22.3.2016	365	3,10
	1424	250	2	3142	22.3.2016	365	696,77
	1500	39	2	44	22.3.2016	365	9,76
	1538	32	2	845	22.3.2016	365	187,39
	1674	88	2	982	22.3.2016	365	217,77
	1674	89	2	1106	22.3.2016	365	245,27
	1674	103	2	347	22.3.2016	365	76,95
	1721	34	2	583	22.3.2016	365	129,29
	1894	31	2	372	22.3.2016	365	82,49
	1966		2	2852	22.3.2016	365	632,46
	1967		2	880	22.3.2016	365	195,15
	1968		2	2236	22.3.2016	365	495,86
v PB	1973	32	2	21	22.3.2016	365	4,66
	1993	4	2	1043	31.10.2005	365	231,30
	2024		2	1007	22.3.2016	365	223,31
	2025		2	799	22.3.2016	365	177,19
	2064		2	2248	22.3.2016	365	498,52
	2297		2	98	22.3.2016	365	21,73
	2828	32	2	585	22.3.2016	365	129,73
	2828	106	2	406	22.3.2016	365	90,03

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 48N02/60

Datum tisku: 5.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	2828	184	2	695	22.3.2016	365	154,12
	2828	193	2	107	22.3.2016	365	23,73
	2828	219	2	341	22.3.2016	365	75,62
v PB	2828	224	2	253	22.3.2016	365	56,11
	2828	234	2	122	22.3.2016	365	27,05
	3073	14	2	111	22.3.2016	365	24,62
	3073	52	2	145	22.3.2016	365	32,16
	3074	23	2	34	22.3.2016	365	7,54
	3079	40	2	122	22.3.2016	365	27,05
	3079	60	2	377	22.3.2016	365	83,60
	3080	40	2	14	22.3.2016	365	3,10
Celkem za katastr				37794			8 381,21
Katastr: Polešovice							
	2727	1	2	2104	29.11.2016	365	541,57
Celkem za katastr				2104			541,57
Celkem stávající parcely				47511			10 411,72
Celkem							10 450