

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 48N02/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Nedakonice, a.s., IČ: 25308254

sídlo: Nedakonice 152, 687 38 Nedakonice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Walter Schrott** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 48N02/60 ze dne 9.5.2002, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 107,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostosedm korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 412,-Kč (slovy: desettisícčtyřistadvanáct korun českých).

1.) Ode dne **13.4.2018** dochází ke změně výměry u pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní m ²	výměra nová m ²	druh pozemku
Nedakonice	Nedakonice	KN 770/6	1366	2300	orná půda
Nedakonice	Nedakonice	KN 1090/196	4137	876	orná půda

a současně se ode dne **13.4.2018** předmět nájmu zvyšuje o nově vzniklý pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Nedakonice	Nedakonice	KN 1090/276	2327	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí - zápisem geometrického plánu č. 859-68/2017 ze dne 22.1.2008.

2.) Dne **13.4.2018** nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, **Městys Polešovice**, Polešovice 242, 687 37 Polešovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. **1002991860**.

obec	kat. území	parcela č.
Nedakonice	Nedakonice	KN 1090/276

3.) Dne **29.6.2018** nájemce nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě smlouvy o převodu pozemků č. **16PR18/60**.

obec	kat. území	parcela č.
Nedakonice	Nedakonice	KN st. 472/29
Nedakonice	Nedakonice	KN st. 472/30
Nedakonice	Nedakonice	KN st. 473/13
Nedakonice	Nedakonice	KN st. 528/1
Nedakonice	Nedakonice	KN st. 528/8
Nedakonice	Nedakonice	KN 1465/135
Nedakonice	Nedakonice	KN 1465/219
Nedakonice	Nedakonice	KN 1465/220
Nedakonice	Nedakonice	KN 1465/221
Nedakonice	Nedakonice	KN 1465/222
Nedakonice	Nedakonice	KN 1523/6

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Ode dne **1.2.2019** se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kostelany nad Moravou	Kostelany nad Moravou	KN 1410/2	578	orná půda

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10 450,-Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

ČI. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 4.1.2019

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Walter Schrott
předseda představenstva
ZEAS Nedakonice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis