



KUPNÍ SMLOUVA

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČ: 60460709

zastoupena: prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

(dále je „prodávající“)

a

Filip Klusák

rodné číslo: 910214/2434

trvale bytem: Komenského 915, 252 62 Horoměřice

(dále jen „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto

Kupní smlouvu:
(dále jen „smlouva“)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem této nemovité věci (dále jen „nemovitá věc“):

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví Nemovitou věc, zapsanou na listu vlastnictví 88, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lány a **katastrální území Lány**, a to

- **pozemek parc. č. 212/31, ostatní plocha o výměře 276 m²**
(dále také jako „Nemovitost“ nebo „Nemovitá věc“).

II.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod nemovité věci, specifikované v článku I. této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc, specifikovanou v článku I. této smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“), a to se všemi právy a povinnostmi s tímto předmětem převodu spojenými a kupující touto smlouvou bez jakýchkoliv výhrad a připomínek kupuje od prodávající nemovitou věc, specifikovanou v článku I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi s tímto předmětem převodu spojenými.

IV.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu v celkové výši **60 700 Kč** (slovy šedesát tisíc sedm set korun českých), kterou je kupující povinen uhradit níže uvedeným způsobem. Kupující uhradí prodávající kupní cenu za nemovité věci ve výši **60 700 Kč** (slovy: šedesát tisíc sedm set korun českých) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající, vedený u společnosti Komerční banka a.s., číslo účtu: **331 221/0100**, a to před podpisem smlouvy.

V.

1. Prodávající tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnými právními vadami, zejm. dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy s účinky věcného práva či jinými právy třetích osob ani jinými právními povinnostmi.
2. Prodávající se zavazuje, že do dne nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, o povolení vkladu vlastnického práva kupující k nemovitým věcem na základě této smlouvy, nezřídí k nemovitým věcem žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní práva, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do **3** (slovy: tří) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, podají u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, společný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad**“), který podepsaly zároveň s podpisem této smlouvy. Příslušný správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a při samotném řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitých věcí. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, z jakéhokoliv důvodu vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků v podaném návrhu na vklad nebo v této smlouvě, či tento katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí o podaném návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, se smluvní strany zavazují provést veškeré kroky vedoucí k odstranění vad návrhu na vklad či této smlouvy, aby došlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou. V případě, že na základě zamítavého pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, nedojde k zápisu vlastnického

práva kupujícího k předmětu převodu se smluvní strany zejména zavazují, že mezi sebou neprodleně po vydání takového rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu stejného obsahu jako tato smlouva, respektující vytčené připomínky katastrálního úřadu k původnímu návrhu na vklad a smlouvě, kterou prodávající za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě, převede na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu. Smluvní strany si ujednaly, že výše uvedené kroky k odstranění katastrálním úřadem vytčených nedostatků návrhu na vklad či této smlouvy provedou nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude kterékoliv ze smluvních stran doručena výzva, rozhodnutí či jiný přípis Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, týkající se návrhu na vklad či této smlouvy.

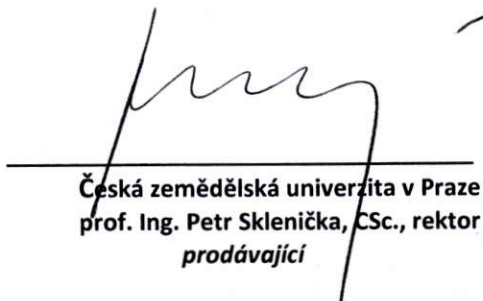
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení zápisu vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, vydaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
4. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že není nijak omezen ve svém právu nakládat s předmětem převodu tak, jak činí touto smlouvou.
3. Otázky touto smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Ke koupi nemovitých věcí byl vydán Správní radou České zemědělské univerzity v Praze předchozí písemný souhlas, který byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze tvoří přílohu této smlouvy.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a chronologicky číslovaných dodatků, které musejí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž všechna mají rovnocennou platnost originálu. Prodávající a kupující obdrží po 1 (slovy: jednom) vyhotovení této smlouvy a 1 (slovy: jedno) vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno, spolu s návrhem na vklad.
8. Po důkladném přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní za nápadně


nevýhodných podmínek a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 13 -11- 2018


Česká zemědělská univerzita v Praze
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor
prodávající


Filip Klusák
kupující



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze


Podle ověřovací knihy OÚ DOUBEK
poř. č. legalizace 2301 2018
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
FILIP KLUSÁK 14.2.1991 PRAHA
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
KLOUSKEMO 911 HOROMERTICE
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR
O.P. 209 935 443
Druh a č. dokladu na základě kterého byly získány osobní údaje - uvedení v této ověřovací doložce
V DOUBKU..... dne 17. 12. 2018



Lenka Čížková

