

## Smlouva o nájmu č. 7 - NS/97

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi:

### 1/ Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupenou: MUDr. Františkem Adamcem, ředitelem  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
č. účtu: [REDACTED]  
jako pronajímatel

a

### 2/Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní č. 3  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
č. účtu: [REDACTED]  
jako nájemce

---

#### I.

##### Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k budově polikliniky ve Vyškově na pozemku parc. č. 3323 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 17 Vyškov.

Nájemce je na základě živnostenského oprávnění vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu ve Vyškově čj. Ž/3175/96 St provozovatelem oční optiky.

#### II.

##### Předmět a účel

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v I. nadzemní podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy: místnost č.1 o výměře 15,25 m<sup>2</sup> a společné prostory o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Účelem pronájmu je poskytování služeb v oblasti oční optiky.

### III.

#### Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 600,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 15 150,- Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   |             |
|---|-------------|
| - dodávka elektřiny .....   | 4 575,- Kč  |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod .....   | 1 296,30Kč  |
| - vytápění .....  | 3 965,- Kč  |
| - ostatní služby .....  | 14 331,- Kč |
| / úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací,<br>čistění odpadních vod /                                    |             |
| - manipulační poplatek za telefon .....   | 1 800,- Kč  |
| / tel. poplatek za státní linku, nájem aparátu, opravy,<br>poměrná část nákladů na spojovatelku a správce systému / |             |

---

|   |             |
|---|-------------|
| celkem úhrada za služby / bez DPH / .....       | 25 967,30Kč |
| celkem úhrada za služby / včetně DPH 5% / ..... | 27 265,80Kč |

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude 10 dnů ode dne doručení.

D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku.

### IV.

#### Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po Kč 3 534,50 na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky ve Vyškově, č.ú. :

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb.

V.

**Způsob užívání**

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit.

Pronajímatel neodpovídá za škodu na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce.

Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.



Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a její účinnost nastává dnem 1. ledna 1998.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak dva měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu ze dne 10.11.1992 včetně všech dodatků k ní uzavřených.

Ve Vyškově 16.12.1997

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

[Redacted signature area]

Pronajímatel

OCNÍ OPTIKA  
Věra Kurbáňová

[Redacted signature area]

Nájemce

## D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 7 - NS/97 uzavřené dne 16. 12. 1997 mezi:

1. / Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově  
 se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
 zastoupenou: MUDr. Františkem Adamcem, ředitelem  
 IČO: 00839205  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
 Číslo účtu: [redacted]  
 / jako pronajimatel
2. / Věra Kudláčková, oční optik  
 bytem: Vyškov, Letní 3  
 rodné číslo: [redacted]  
 IČO: 45423598  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
 Číslo účtu: [redacted]  
 / jako nájemce /

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy :

1./ Čl. III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajimatel se sjednává ročně takto:

|  | bez DPH             | s DPH                |
|--|---------------------|----------------------|
| - dodávka elektřiny (22%)  | 4 575,- Kč          | 5 581,50 Kč          |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)   | 1 296,30 Kč         | 1 361,20 Kč          |
| - vytápění (22%)   | 3 965,- Kč          | 4 837,30 Kč          |
| - ostatní služby (5%)<br>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čišťení odpadních vod)   | 14 331,- Kč         | 15 047,60 Kč         |
| - manipulační poplatek za telefon (5%)<br>(tel. poplatek za státní linku, nájem aparátu, opravy, poměrná část nákladů na spojovatelku a správce systému) | 1 800,- Kč          | 1 890,- Kč           |
| <b>celkem úhrada za služby</b>   | <b>25 967,30 Kč</b> | <b>28 717,60 Kč"</b> |

2./ Článek IV. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

" Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 3 655,70 Kč na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 1998. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 se po podpisu stává nedílnou součástí smlouvy. Ve Vyškově dne 1.1.1998

Nájemce [redacted]

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16. 12. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998 mezi

1. Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově  
se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: [redacted]  
/ jako pronajímatel

2. Věra Kudláčková, oční optik  
bytem: Vyškov, Letní 3  
rodné číslo: [redacted]  
IČO: 45420378  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vyškov  
Číslo účtu: 3 [redacted]  
/ jako nájemce /

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ( navýšení o 8 % ze Státem přiznané míry inflace ):

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

"Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 648,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 16.524,- Kč."

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Uhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | bez DPH      | s DPH        |
|---|--------------|--------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (22%)  | 4.941,- Kč   | 6.028,- Kč   |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod ( 5% )  | 1.403,- Kč   | 1.473,20 Kč  |
| - vytápění (22%)  | 4.270,- Kč   | 5.209,40 Kč  |
| - ostatní služby ( 5% )<br>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon) | 17.427,70 Kč | 18.299,10 Kč |

celkem úhrada za služby 28.041,70 Kč 31.009,70 Kč"

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 3.961,20 Kč na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]"

4./ Článek V. Smlouvy se doplňuje o další odstavec tohoto znění:

"Nájemce se zavazuje oznámit nepřítomnost delší jak 24 hodin na telefonní ústřednu pronajímatele / dovolená, nemoc, školení aj. / "

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 1999. Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 30. 11. 1998

[REDACTED]

.....  
pronajemce

[REDACTED]  
OO  
věř  
P  
68

.....  
nájemce

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16. 12. 1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998 a dodatku č. 2 ze dne 30.11.1999 mezi

### 1. Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově

se sídlem: Purkyňova 36, 682 17 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

---

Na základě článku III. bod D Smlouvy o nájmu se smluvní strany dohodly na změně smlouvy (navýšení o 10 % ze Státem přiznané míry inflace ):

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

"Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 713,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 18.181,50 Kč ročně."

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

"Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|  | bez DPH             | s DPH                |
|--|---------------------|----------------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (22%)   | 5.444,25 Kč         | 6.643,20 Kč          |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)   | 1.540,25 Kč         | 1.618,80 Kč          |
| - vytápění (22%)   | 4.697,- Kč          | 5.730,- Kč           |
| - ostatní služby (5%)<br>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací,<br>čistění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon) | 19.178,- Kč         | 20.136,90 Kč         |
| <b>celkem úhrada za služby</b>   | <b>30.859,50 Kč</b> | <b>34.128,90 Kč"</b> |



3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

"Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 4.359,20 Kč /včetně DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]"

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2000. Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 2-ou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.11.1999

Nemocnice s poliklinikou ve Vyškově  
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov

[REDACTED]

[REDACTED]

nájemce

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 7 - NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998 dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998 a dodatku č. 3 ze dne 12.11.1999 mezi

### 1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou Nemocnice Vyškov,  
příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
rodné číslo: [REDACTED]  
IČO: 45425598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

Na základě úpravy daňových předpisů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy :

#### 1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|  | bez DPH             | s DPH               |
|--|---------------------|---------------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (19%)   | 5.444,25 Kč         | 6.480,00 Kč         |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (5%)   | 1.540,25 Kč         | 1.618,80 Kč         |
| - vytápění (19%)   | 4.697,00 Kč         | 5.589,60 Kč         |
| - ostatní služby (19%)<br>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon) | 19.178,00 Kč        | 22.821,90 Kč        |
| <b>celkem úhrada za služby</b>   | <b>30.859,50 Kč</b> | <b>36.510,30 Kč</b> |

#### 2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.557,70 Kč** / včetně DPH / na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. [REDACTED]

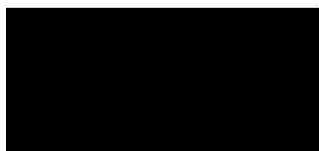
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2004.**

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 30. 4. 2004

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 220



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

## DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.11.1998, dodatku č. 3 ze dne 12.11.1999 a dodatku č. 4 ze dne 30.4.2004 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
rodné číslo: [REDAKCE]  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ **Článek I. se mění:** právo hospodaření pronajímatele na právo správy k majetku viz. Zřizovací listina.

2./ **Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | <i>bez DPH</i> | <i>s DPH</i> |
|---|----------------|--------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (19%)  | 5.444,25 Kč    | 6.480,00 Kč  |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (9%)  | 1.540,25 Kč    | 1.680,00 Kč  |
| - vytápění (19%)  | 4.697,00 Kč    | 5.589,60 Kč  |
| - ostatní služby (19%)  | 19.178,00 Kč   | 22.821,90 Kč |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefon)</i> |                |              |

**celkem úhrada za služby**

**30.859,50 Kč**

**36.571,50 Kč**

3./ **Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.562,80 Kč** / včetně DPH / na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]



**4./ V článku V. dochází ke změně u přílohy č. 1.**

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2008.**

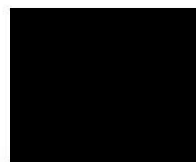
Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 27.11.2007



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

## DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 12.11.1999, dodatku č.4 ze dne 30.4.2004 a dodatku č.5 ze dne 27.11.2007 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: [REDAKCE]  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

---

#### Tímto dodatkem se mění smlouva takto:

1./ V záhlaví u nájemce se vypouští rodné číslo.

#### 2./ Mění ustanovení týkající se změny výše DPH

Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | <i>bez DPH</i> | <i>s DPH</i> |
|---|----------------|--------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (20%)  | 5.444,25 Kč    | 6.534,00 Kč  |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)   | 1.540,25 Kč    | 1.695,60 Kč  |
| - vytápění (20%)  | 4.697,00 Kč    | 5.636,40 Kč  |
| - ostatní služby (20%)  | 19.178,00 Kč   | 23.013,60 Kč |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)</i> |                |              |

---

|                                |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>celkem úhrada za služby</b> | <b>30.859,50Kč</b> | <b>36.879,60Kč</b> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|

#### 3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.588,50 Kč** /včetně DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDAKCE]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

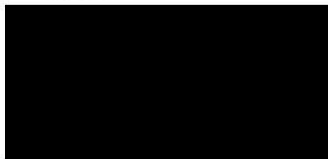
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2010.**

Ostatní ujednání smlouvy včetně všech dodatků zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 21.12.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 602 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 12.11.1999, dodatku č.4 ze dne 30.4.2004, dodatku č.5 ze dne 27.11.2007 a dodatku č.6 ze dne 21.12.2009 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
IČO: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.**

#### 1./Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | bez DPH            | s DPH              |
|---|--------------------|--------------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (20%)  | 5.444,25 Kč        | 6.534,00 Kč        |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (14%)   | 1.540,25 Kč        | 1.756,80 Kč        |
| - vytápění (20%)  | 4.697,00 Kč        | 5.636,40 Kč        |
| - ostatní služby (20%)  | 19.178,00 Kč       | 23.013,60 Kč       |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)</i> |                    |                    |
| <b>celkem úhrada za služby</b>  | <b>30.859,50Kč</b> | <b>36.940,80Kč</b> |

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.593,60Kč** /včetně DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.



Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

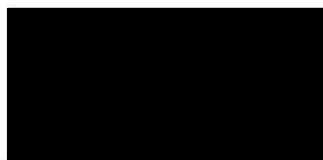
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2012.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

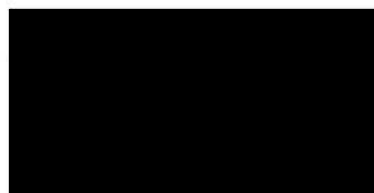
Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 16.12.2011

Nemocnice Vyškov členství organizace  
Purkyňova ul. 682 01 Vyškov  
IČO: 00839208 DIČ: CZ0819208  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 112 114



pronajímatel



nájemce

## DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 12.11.1999, dodatku č.4 ze dne 30.4.2004, dodatku č.5 ze dne 27.11.2007, dodatku č.6 ze dne 21.12.2009 a dodatku č.7 ze dne 16.12.2011 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
IČO: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.**

#### 1./Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | bez DPH     | s DPH       |
|---|-------------|-------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (21%)  | 5444,25 Kč  | 6588,00 Kč  |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)   | 1540,25 Kč  | 1772,40 Kč  |
| - vytápění (21%)  | 4697,00 Kč  | 5683,20 Kč  |
| - ostatní služby (21%)  | 19178,00 Kč | 23205,40 Kč |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefon)</i> |             |             |

---

**celkem úhrada za služby**

**30859,50 Kč**

**37249,00Kč**

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4 619,30Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2013.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 27.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

nájemce

## DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 12.11.1999, dodatku č.4 ze dne 30.4.2004, dodatku č.5 ze dne 27.11.2007, dodatku č.6 ze dne 21.12.2009, dodatku č.7 ze dne 16.12.2011 a dodatku č.8 ze dne 27.12.2012 *mezi*

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
IČO: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/ jako nájemce /

### Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

#### 1./Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **737,00Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **18.793,50Kč ročně**.

#### 1./Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|   | bez DPH            | s DPH              |
|---|--------------------|--------------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (21%)  | 5.627,25Kč         | 6.808,80Kč         |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)   | 1.586,00Kč         | 1.825,20Kč         |
| - vytápění (21%)  | 4.849,50Kč         | 5.868,00Kč         |
| - ostatní služby (21%)  | 19.805,80Kč        | 23.965,10Kč        |
| <i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)</i> |                    |                    |
| <b>celkem úhrada za služby</b>  | <b>31.868,55Kč</b> | <b>38.467,10Kč</b> |

#### 2./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.771,80Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]



Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2014.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.9 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....  
p

.....  
najíemce

## DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.1998, dodatku č.2 ze dne 30.11.1998, dodatku č.3 ze dne 12.11.1999, dodatku č.4 ze dne 30.4.2004, dodatku č.5 ze dne 27.11.2007, dodatku č.6 ze dne 21.12.2009, dodatku č.7 ze dne 16.12.2011, dodatku č.8 ze dne 27.12.2012 a dodatku č. 9 ze dne 12.12.2013

mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obecním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Na základě dohody stran smlouvy se tímto dodatkem mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ustanovení odst. 1 a 2, které zní:

Smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 5 roků a její účinnost nastává od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2021.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou 6 měsíců. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

V ostatním zůstává znění smlouvy beze změn.

Účinnost je od 1.8.2016.

Dodatek č.10 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově 1.8.2016

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205  
tel.: 517 315 [REDACTED]

.....  
prónajimateľ

[REDACTED] KA  
Věra [REDACTED] KOVA  
Purkyňova [REDACTED] VYSKOV  
.....  
[REDACTED] nájemce 45423598

## DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č. 1 – 10 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3  
IČO: 45423598  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.**

#### 1./Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **757,60Kč** ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **19.318,80Kč ročně.**

#### 2./Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

|  | bez DPH            | s DPH              |
|--|--------------------|--------------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor (21%)   | 5.784,33Kč         | 6.999,60Kč         |
| - dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)  | 1.630,23Kč         | 1.875,60Kč         |
| - vytápění (21%)   | 4.985,23Kč         | 6.032,40Kč         |
| - ostatní služeb (21%)   | 20.360,02Kč        | 24.635,70Kč        |
| (úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon) |                    |                    |
| <b>celkem úhrada za služby</b>   | <b>32.759,80Kč</b> | <b>39.543,30Kč</b> |

#### 3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **4.905,30Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Euphrázova ul. 682 01 Vyškov  
0839205  
118 195

UČNÍ OPTIKA  
Větrná ul. 101/101

nájemce