**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Jičín**, sídlo Žižkovo nám. 18, Jičín, PSČ 506 01, IČO 00271632

zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 2001991865

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s ideální 29/120 níže uvedených pozemků v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 2049:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Jičín Jičín 683/96 orná půda**

*Nově vytvořeno GP: číslo 4145-51/2017 ze dne 18.4.2017 z parcely č. 683/77*

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Jičín Jičín 730/9 orná půda**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnické podíly”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k spoluvlastnickým podílům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Spoluvlastnické podíly se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení spoluvlastnického podílu jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Spoluvlastnický podíl ve výši | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Jičín | KN 683/96 | 29/120 | k realizaci veřejné zeleně | 4 415,00 Kč |
| Jičín | KN 730/9 | 29/120 | k realizaci veřejné zeleně | 5 785,54 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu spoluvlastnických podílů do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci veřejné zeleně, je obec povinna spoluvlastnické podíly převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné spoluvlastnické podíly převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto spoluvlastnické podíly v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně spoluvlastnických podílů zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto spoluvlastnické podíly v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích ke kterým se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnických podílů.

2) Převáděné spoluvlastnické podíly nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod spoluvlastnických podílů není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemků, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, a prohlašuje, že pozemky, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným spoluvlastnickým podílům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu Jičín ze dne 6.10.2010.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnických podílů odsouhlasilo zastupitelstvo města Jičín dne 3.2.2015 usnesením č. 9/4 a dne 3.5.2017 usnesením č. 21/23.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3.1.2019 V Hradci Králové dne 3.1.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Jičín

ředitel Krajského pozemkového úřadu nabyvatel

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2247265, 1975165

Za správnost: Jan Pouchlý

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

registraci provedl Jan Pouchlý

V Hradci Králové ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance