

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

IC: 70889953

se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k jednání [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

(dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

[REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „**Účastník**“)

(Povodí Vltavy a Účastník budou v této Dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K POZEMKU  
č. 2319/2018-SML**

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodních (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako:

- **parc. č. 1397**, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku – jez, o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1398**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 3366 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1384**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 16834 m<sup>2</sup>

všechny v katastrálním území a obci **Město Touškov**, zapsanými v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na listu vlastnictví č. 381

- **parc. č. 567/3**, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku – jez, o celkové výměře 103 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 567/16**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 3105 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 567/13**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o celkové výměře 3191 m<sup>2</sup>

všechny v katastrálním území a obci **Vocho**v, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na listu vlastnictví č. 481

(společně dále jen „**Pozemky**“);

- B) Účastník je vlastníkem stavby – vodního díla jezu Vocho
- v, vybudované před 1.1.2002 na významném vodním toku Mže v ř. km. 12,295, zapsané v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 855 pro katastrální území Město Touškov a č. 385 pro katastrální území Vocho
- v, umístěné na pozemcích Povodí Vltavy p. č. 1397 v k. ú. Město Touškov a p. č. 567/3 v k. ú. Vocho
- v. Výměra těchto pozemků zastavená jezem činí 178 m<sup>2</sup>. Dále je Účastník vlastníkem vodních děl - objektů souvisejících s Malou vodní elektrárnou a jezem ve vlastnictví účastníka (betonový práh rozdělovacího objektu a opěrné protipovodňové zdi), nezapisované do KN, vybudované před 1.1.2002 na významném vodním toku Mže v ř. km. 12,295, které jsou umístěny na částech pozemků Povodí Vltavy p. č. 1398 a p.č. 1384 v k. ú. Město Touškov a p. č. 567/16 a p.č. 567/13 v k. ú. Vocho
- v o celkové výměře 294 m<sup>2</sup> (všechna vodní díla společně dále jen „Vodní díla“). Celková výměra Pozemků dotčených Vodními díly činí 472 m<sup>2</sup>.
- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní díla Účastníka a jich užívání Účastníkem;
- D) Účastník a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. ÚČEL DOHODY

### 1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemkům Účastníkem a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě

této Dohody dochází k pouze vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

## **2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY**

### **2.1. Výše náhrady**

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k Pozemkům, spočívajícího v povinnosti strpět na Pozemcích Vodní díla Účastníka, Účastník uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **50.035,- Kč** (slovy: padesátitřicetpět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).

Výše Náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2319, který je přílohou dopisu – výzvy č. j. 55913/2018-PVL a dle následného výpočtu, který je přiložen k této Dohodě.

K uvedené ceně Náhrady bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **2.2. Způsob úhrady**

Účastník uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Dohody a odeslána Účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastník se tímto zavazuje, že

že uhradí Náhradu v následujících splátkách

- částku ve výši **20. 181,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 12. 2018**
- částku ve výši **20.181,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 1. 2019**
- částku ve výši **20.180,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 3. 2019**

Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platebních údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

## **3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

### **3.1. Společná prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

### 3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastníkovi či budoucích vlastnících Vodních děl opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, je Účastník oprávněn tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

### 3.3. Prohlášení Účastníka

Účastník prohlašuje, že je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

## 4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem prokazatelného odeslání Dohody Účastníkem, a to za předpokladu řádného doručení Povodí Vltavy, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

### 4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

### 4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

### 4.4. Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.



**Výpočet výše náhrady dle § 16 b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů**

**Zapsané VD Jez**

- Dle § 16 b, odst. 1 výše citovaného zákona  
- roční užitek ve výši obvyklé ceny nájemného dle Znaleckého posudku č. 2319 ze dne 11. 9. 2018 činí 3.774,- Kč
- Dle § 16 b, odst. 3 výše citovaného zákona  
- roční užitek x 5 let  
3.774,- x 5 = 18.870,- Kč

**Nezapsaná VD**

- Dle § 16 b, odst. 1 výše citovaného zákona  
- roční užitek ve výši obvyklé ceny nájemného za 1 m<sup>2</sup> dle Znaleckého posudku č. 2319 ze dne 11. 9. 2018 činí 21,20 Kč  
Dle výměry zastavěných pozemků 294 m<sup>2</sup> x 21,20 Kč/m<sup>2</sup> = 6.233,- Kč (po zaokrouhlení)
- Dle § 16 b, odst. 3 výše citovaného zákona  
- roční užitek x 5 let  
6.233,- x 5 = 31.165,- Kč

**CELKOVÁ NÁHRADA**

18.870,- + 31.165,- Kč = 50.035,-Kč

**Výše náhrady: 50.035,- Kč**

**DPH 21 %: 10.507,- Kč**

**CELKEM: 60.542,- Kč**

**Rozpis splátek:**

- **Do 31.12.2018 – 20.181,- Kč**
- **Do 31. 1. 2019 – 20.181,- Kč**
- **Do 31. 3. 2019 – 20.180,- Kč**