

SMLOUVA NA VYPRACOVÁNÍ EXPERTIZNÍHO POSUDKU INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Č 014/INV/2018
Č.....

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2652 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 24639511/0710
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel
zástupce ve věcech technických:
Ing. František Novák, vedoucí inv. odboru
Ing. Pavel Homolka, ved. odd. přípr. inv.
(dále jen „objednatel“)

Kontrolor: **Znalecký ústav Pardubice s.r.o.**
U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice
IČ: 49 81 28 15
DIČ: CZ 49812815
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
č.ú. 1202346389/0800
zastoupený: Ing. Radkem Machalou, jednatelem společnosti
zapsaný v OR: Spisová značka C 4941 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „kontrolor“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá v souladu s výsledkem poptávkového řízení objednatele a cenové nabídky kontrolora ze dne **22. 11. 2018** (dále jen „nabídka“).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek kontrolora vypracovat pro objednatele nestranný expertizní posudek tohoto investičního záměru (dále jen „Expertizní posouzení“):

„FN Hradec Králové – modernizace chirurgických oborů“

zpracovaného sdružením fyzických osob M2AU, Údolní 222/5, 602 00 Brno.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele uhradit kontrolorovi za řádně vypracované Expertizní posouzení sjednanou odměnu.

II.

Obsah sjednané činnosti

1. „Expertizní posouzení“ musí být zpracováno dle Pokynu č. R 1-2010 k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování č.j. 12/61 319/2010-125, ze dne 7. 6. 2010, čl. 2, odstavec u).
2. Kontrolor bude při zpracovávání Expertizního posouzení v kontaktu s objednatelem a v případě, že narazí na informace, které budou z jeho pohledu nejasné, nesrozumitelné či nevhodné, sdělí tyto skutečnosti objednateli, který mu poskytne vysvětlení event. zajistí nápravu v posuzovaném investičním záměru.
3. Expertizní posouzení bude obsahovat:
 - Podrobné technicko – ekonomické posouzení investičního záměru – v našem případě „FN Hradec Králové – modernizace chirurgických oborů“. Posudek musí zhodnotit technické řešení záměru, jeho náročnost po stránce řešení, materiálů a po stránce ekonomické. Dále musí posoudit investiční záměr z pohledu ucelenosti řešení, návratnosti apod.
 - Posouzení potřeby realizace akce ve vztahu na stupeň využití existujícího zařízení, tj. na současný stav.
 - Hodnocení efektivnosti akce stanovené propočtem návratnosti vložených prostředků. Součástí propočtu musí být porovnání stávajícího a plánovaného (cílového) stavu. Při hodnocení je třeba zohlednit celospolečenský přínos.
 - Z expertizního posouzení musí jednoznačně vyplývat potvrzení či vyvrácení požadavku žadatele /účastníka programu/ týkající se ověření ceny díla tzn. potvrzení, že cena díla (stavby), které je předmětem investiční akce, je v požadované kvalitě, čase a místě obvyklá a že neexistuje jiné výhodnější variantní řešení za použití principu hodnocení 3E (hospodárnost, účelnost, efektivnost - Economy, Efficiency, Effectiveness – viz. Metodický pokyn CHJ č. 3)

- Expertizní posouzení musí obsahovat závěr, ve které posuzovatel vyjádří, zda je předložený stavební investiční záměr optimálním a nejehospodárnějším návrhem nebo je třeba investiční záměr doplnit či dopracovat.

III.

Rozsah a termíny provedení prací

1. Expertizní posouzení je kontrolor povinen předat v následující podobě: 3 paré v listinné podobě, 3 paré v elektronické podobě na CD – a to jak v editovatelné podobě ve formátu .doc event. .docx, tak ve formátu .pdf. Případné tabulky ve formátu Excel, a to v editovatelné podobě.
2. Kontrolor zpracuje Expertizní posouzení do 11 týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy. Expertizní posouzení se bude považovat za řádně dokončené a předané k datu jeho protokolárního předání objednateli.

IV.

Závazky plynoucí z Expertizního posouzení

1. Kontrolor se zavazuje:

- 1.1 Považovat skutečnosti zjištěné v posuzovaném investičním záměru „FN Hradec Králové – modernizace chirurgických oborů“ a poskytnuté objednatelem v procesu zpracování posudku za důvěrné a nesdělovat je žádné třetí straně.
- 1.2 Poskytnout objednateli sjednané plnění v souladu s požadavkem odborné péče a v souladu s aktuálními právními předpisy upravujícími předmětnou činnost.

2. Kontrolor je oprávněn:

- 2.1 Vyžadovat od objednatele poskytnutí veškeré potřebné součinnosti ke splnění předmětu smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje:

- 3.1 Poskytnout kontrolorovi potřebnou součinnost, předložit mu jím požadované doklady a poskytnout mu jím vyžádané informace.
- 3.2 Na žádost kontrolora uskutečnit jednání v sídle objednatele za účelem vysvětlení sporných míst či podání vysvětlení a doplňujících informací. Bude-li to charakter požadovaných informací vyžadovat, přizvat k jednání i zpracovatele investičního záměru.

4. Objednatel je oprávněn:

- 4.1 Být na vyžádání seznámen s průběhem zpracování Expertizního posouzení.
- 4.2 Vyžadovat od kontrolora součinnost při řešení nejasností. Pokud kontrolor dojde k závěru, že je potřeba investiční záměr doplnit či dopracovat, objednatel toto zajistí. Následně kontrolor dopracuje expertní posouzení do 14 dnů po tomto doplnění.

V.

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou řešit podle možnosti smírně. V případě, že nedejde k smírnému vyřešení sporu, zavazují se smluvní strany postupovat tak, jak je uvedeno v následujících ustanoveních.

2. V případě, že nedojde k smírnému vyřešení sporu mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, bude spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu objednatele.

VI.

Cena

1. Za vypracování Expertizního posouzení v rozsahu dle čl. II a III této smlouvy bude objednatelem kontrolorovi uhrazena odměna, která činí:

Celková cena

385.000- Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora spjaté s realizací předmětu této smlouvy, a to včetně nákladů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy, které kontrolor měl nebo mohl předpokládat.

VII.

Platební podmínky

1. Odměna za kontrolorem vypracované Expertizní posouzení bude objednatelem uhrazena po jeho provedení, projednání a protokolárním převzetí objednatelem na základě vystavené faktury, ke které bude protokol o převzetí přiložen.
2. Splatnost vystavené faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení včetně všech příloh na adresu objednatele.
3. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Kontrolor prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
4. Kontrolor prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že kontrolor je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za kontrolora. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za kontrolora bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu kontrolorovi.

VIII.

Smluvní sankce

1. Kontrolor bude povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, dostane-li se do prodlení s řádným dokončením a předáním Expertizního posouzení. Tato smluvní pokuta činí 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou odměny, bude kontrolor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v celém jejím rozsahu, tzn. že případně uhrazená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou. Objednatel je oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit na základě písemného odstoupení doručeného kontrolorovi.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i kontrolora.
4. Závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři obdrží objednatel a jeden kontrolor.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou, úplnou a svobodnou vůli, prostou omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne: 10. 12. 2018

V Pardubicích dne: 22.11. 2018

Za objednatele:

Za kontrolora:



Ing. František Novák

prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel



Ing. Radek Machala
jednatel společnosti

razítko:

FAKULTNÍ NEMOCNICE
odbor Investic
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ

razítko:





Faint, illegible text or markings in the bottom right area of the page.