

Pravidelná údržba, servis a opravy technologického zařízení výměňkových stanic, systému ústředního vytápění a vnitřního vodovodu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v období 2019 - 2022

Příloha č.2 servisní smlouvy – Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění

Specifikace servisovaného systému (jeho části) a zařízení, lokalizace a popis kontrolované funkce	Specifikace servisovaného komponentu/armatury	Referenční dokument	Počet kusů	Kontrola bude provedena v souladu s ČSN EN 806-5 Lhůta/frekvence provedení	Rutinní údržba bude provedena v souladu s ČSN EN 806-5 Lhůta/frekvence provedení
Kontrola tlaku teplé vody a topné vody - provádí se ve VS v budově A, v místnosti regulačního uzlu rozvodů ústředního vytápění v budově B (dále také "VS v budově B") a ve VS v budově C.	tlakoměry a "měření a regulace" (dále jen "MAR")		A: 14 + MAR B: 10 + MAR C: 7 + MAR	denně	
Kontrola teploty teploty teplé vody a topné vody - provádí se ve VS v budově A, ve VS v budově B a ve VS v budově C.	měřidla teploty a MAR		A: 16 + MAR B: 10 + MAR C: 7 + MAR	denně	
Kontrola funkčnosti měřících armatur - provádí se ve VS v budovách A, B a C	tlakoměry, měřidla teploty a MAR		64 + 3 x MAR	1 x měsíčně	1 x ročně
Kontrola chodu cirkulačních (oběhových) čerpadel	cirkulační čerpadla na rozvodech teplé vody a na rozvodech topné vody		A: 9 B: 4 C: 5	denně	
Kontrola správného směru chodu cirkulačních (oběhových) čerpadel	cirkulační čerpadla na rozvodech teplé vody a na rozvodech topné vody	ČSN EN 806-2 a ČSN EN 806-4	A: 9 B: 4 C: 5	1 x měsíčně	1x ročně
Hydraulická pojistná skupina - umístění VS v budově A - 1.PP a VS v budově C - 1.PP	pojistné ventily	ČSN EN 1487	10 (A:5 + C:5)	1 x měsíčně	1 x ročně
Mechanický filtr s regulátorem tlaku a se zpětným proplachem (80-150µm) - umístěn v 1.PP budovy C	mechanický filtr JUDO JUKO LF	ČSN EN 113443-1	1	každých 7 dnů - propláchnutí filtru	III.2020 a III. 2022 - bude provedena revize s výměnou sítka filtru
Zábrana proti zpětnému průtoku s kontrolovatelným redukovatelným tlakovým pásmem - umístění ve VS v budově A v 1.PP	Armatura typu BA: potrubní oddělovač "Honeywell BA295"	ČSN EN 12729	1	každých 6 měsíců - provést kontrolu podle návodu výrobce	1 x ročně - provést údržbu podle návodu výrobce
Perlátoři výtoků	vodovodní baterie		A: 32 B: 20 C: 39	každých 14 dnů - manuálně a vizuálně	každých 6 měsíců - demontáž, prohlídka s propláchnutím a zpětná montáž
Neomezený volný výtok (AA) - kontrola se provede u všech kohoutů, ventilů a vodovodních baterií v budovách A, B a C	kohouty, ventily, vodovodní baterie	ČSN EN 13076	A: 37 B: 23 C: 43	každých 6 měsíců	
Propláchnutí nepoužívané části potrubí	na základě pokynů objednatele			každých 7 dnů	
Přezkoušení všech uzavíracích armatur, funkce zavřít-otevřít, provádí se ve VS v budovách A, B a C a na rozvodech vody převážně v 1.PP pod stropem budov A, B a C	kohouty, pákové uzávěry		A:121 B:58 C:120	1 x měsíčně - provede se manuálně	1 x ročně
Kontrola těsnosti šroubovaných spojů a dosedacích ploch vodovodních armatur a jejich případné dotažení - provádí se ve VS v budově A + B a ve VS v budově C				každé 3 měsíce - vizuální kontrola	1 x ročně
Potrubí - rozvody vody a rozvody topné vody situované: pod stropem 1.PP a 1. NP budova A + B, pod stropem 1. PP budova C; stupačky		ČSN EN 806-2 a ČSN EN 806-4		1 x měsíčně - vizuální kontrola volně přístupného potrubí	
Kontrola neporušenosti tepelné izolace				1 x ročně - vizuálně, volně přístupné potrubí	
Kontrola záchytných sítěk filtrů a jejich případné vyčištění včetně proplachu - umístění ve VS v budovách A + B a v budově C, 1 ks ve vodoměrné šachtě na nádvoří (účelová komunikace)	včetně: 3 ks DN 80 PN 16 (1. PP VS budova C) a 1 ks DN 80 PN 16 (vodoměrná šachta na nádvoří), ostatní DN 15 až DN 50		A: 10 B: 4 C: 7 vodoměrná šachta: 1		1 x ročně - provede se vyčištění vč. proplachu
Zásobník vody - ve VS v budově A 1ks "ANTICOR "ROLF"" a ve VS v budově C 1ks "SYSTHERM"			A:1 C:1	1 x měsíčně se provede odkalení	

Legenda:

Budova A - budova na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně - historická část; Budova B - přístavba historické části budovy na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně; Budova C - budova na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně.

Výměňková(é) stanice - v tabulce výše také jen "VS"