

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), na provádění pravidelné údržby, servisu a oprav technologického zařízení výměňkových stanic, systému ústředního vytápění a vnitřního vodovodu v budovách ÚOHS mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno

IČ: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

zástupce pro věci smluvní i technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“).

a

2. ERDING, a.s.

se sídlem: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465,

jednající/ zastoupená:

IČ: 255 12 455

DIČ: CZ255 12 455

bankovní spojení:

adresa pro doručování: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno,

zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(poskytovatel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“).



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, Česká republika, Tel: +420 542 167 111, Fax: +420 542 167 112, www.compet.cz

Preambule

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pravidelná údržba, servis a opravy technologického zařízení výměňkových stanic, systému ústředního vytápění a vnitřního vodovodu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně v období 2019 - 2022**“ (dále také jen „**veřejná zakázka**“).

Poskytovatel rovněž v této souvislosti bere na vědomí, že Úřad je správcem významných informačních systémů ve smyslu § 3 písm. e) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, které splňují dopadová a oblastní určující kritéria podle § 3 odst. 3 vyhlášky Národního bezpečnostního úřadu č. 317/2014 Sb., o významných informačních systémech a jejich určujících kritériích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. ÚČEL, POJMY, MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem této smlouvy** je prostřednictvím činnosti poskytovatele zajistit bezproblémový chod a funkčnost - komplexní servis, údržbu, opravy a dozor nad provozem technologického zařízení výměňkových stanic, rozvodů ústředního vytápění a topných těles a nad provozem vnitřního vodovodu (pro zajištění kvalitní pitné vody a správné funkce vnitřního vodovodu včetně požárního vodovodu) v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění zákonných povinností Úřadu jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy (dále také jen „**servisní činnost**“).
- 2.2 Servisované systémy a zařízení** jsou pro účely této smlouvy také společně: kompletní technologická zařízení ve výměňkových stanicích (umístěných v 1. podzemní podlaží (dále jen 1. PP) budovy A a budovy C), veškeré rozvody ústředního vytápění včetně topných těles, technologické zařízení regulačního uzlu ústředního vytápění pro budovu B (umístěného v 1. PP budovy B), veškeré rozvody studené a teplé vody a požární vody (vnitřní vodovod) a zařízení na těchto rozvodech zapojená, veškerá zařízení měření a regulace s těmito systémy související.
- 2.3 Místem plnění veřejné zakázky** jsou budovy, ve kterých jsou umístěny servisované systémy a zařízení – administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku parc. č. 3621/1 a č. 3621/7 – její historická část (dále jen „**budova A**“), její část přístavba (dále jen „**budova B**“) a administrativní budova číslo popisné 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku parc. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**budova C**“), vše k. ú. Černá Pole zapsané na LV 4494, obec Brno (společně dále také jen „**budovy**“).
- 2.4 Periodické kontroly výměňkové stanice** jsou prohlídky servisovaného zařízení prováděné v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhláška č. 18/1979 Sb.**“), vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhláška č. 48/1982 Sb.**“) a ČSN 69 00 12 pro provoz, obsluhu a údržbu a provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních a jejich výstroje a elektrických technických zařízeních (dále jen „**ČSN 69 00 12**“).
- 2.5 Zápis o technické kontrole výměňkové stanice** je zápis o periodické kontrole výměňkové stanice, který je zpracováván v souladu s předpisy uvedenými v předcházejícím odstavci.

- 2.6** Revize jsou revize tlakových nádob podle ČSN 69 00 12.
- 2.7** Zpráva o revizi tlakové nádoby je zpráva, vydaná poskytovatelem podle této smlouvy s náležitostmi stanovenými ČSN 69 00 12 čl. 89, písm. b.
- 2.8** ČSN jsou platné české státní normy, podle nichž jsou prováděny zkoušky, revize a prohlídky, které jsou jmenovitě uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Servisní činnost ve výměňkových stanicích

3.1.1 Předmětem plnění poskytovatele podle odst. 3.1 smlouvy je průběžně během doby plnění smlouvy zajišťovat komplexní servis - údržbu, opravy a dozor nad provozem technologického zařízení výměňkových stanic v budovách A a C (dále jen „**servisované zařízení ve VS**“, výměňkové stanice dále také „**VS**“) včetně provádění periodických kontrol a revizí servisovaného zařízení ve VS, držet servisní pohotovost, provádět každodenní fyzické kontroly funkčního provozu ve výměňkových stanicích a odstraňovat poruchy provozu výměňkových stanic, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „**servisní činnosti ve VS**“).

3.1.2 Servisované zařízení ve VS je tvořeno těmito technologickými zařízeními:

- a)** Horkovodní výměňková stanice pro ohřev topné vody a teplé užitkové vody umístěná v 1. PP budovy A - technologie výměňkové stanice, která je přestrojena z bývalé parní výměňkové stanice, obsahuje deskové výměňníky SWEP (Pmax. = 25/25 bar, Tmax = 155/155 st.C, objem 1,82/1,89l) a trojcestné ventily Danfoss AME23 - 082G3016, programové vybavení MAR.
- b)** Horkovodní výměňková stanice pro ohřev topné vody a teplé užitkové vody umístěná v 1. PP budovy C - technologie výměňkové stanice, která je přestrojena z bývalé parní výměňkové stanice, obsahuje deskové výměňníky SWEP (Pmax. = 25/25 bar, Tmax = 155/155 st.C, objem 1,82/1,89l) a trojcestné ventily Danfoss AME23 - 082G3016, programové vybavení MAR. Technologické zařízení pro distribuci topné vody umístěné v místnosti regulačního uzlu rozvodu ústředního vytápění pro budovu B (místnost č. 33 v 1. PP budovy B) včetně MAR.

3.1.3 Předmět plnění servisní činnosti ve VS zahrnuje provedení následujících **periodických servisních činností**:

- a)** Provádění revizí stabilních tlakových nádob, technických kontrol výměňkových stanic a chemické čištění deskového výměňníku pro přípravu teplé vody včetně zpracování Zprávy o revizi tlakové nádoby a Zápisu o technické kontrole výměňkové stanice podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy „Specifikace servisních činností - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny“ (dále jen „**Příloha č. 1**“ nebo „**Ceník**“). Poskytovatel je povinen provést revize tlakových nádob a kontroly výměňkové stanice v průběhu lhůt uvedených v Příloze č. 1 a vystavit Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zprávu o technické kontrole výměňkové stanice, mající náležitosti podle vyhlášky č. 18/1979 Sb., vyhlášky č. 48/1982 Sb. a ČSN 69 00 12. Poskytovatel je povinen předat objednateli Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zápis o technické kontrole výměňkové stanice v čase, jenž zaručuje dodržení ČSN 69 00 12, tj. do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty s počátkem stanovené lhůty dnem provedení poslední revize nebo technické kontroly.

- b) Provádění denní kontroly provozu VS v budovách A a C, a to fyzickou prohlídkou na místě samém a vizuální kontrolou funkčnosti technologie VS, při této kontrole provést zápis do Provozního deníku. Provádění denních kontrol VS je blíže specifikováno v Příloze č. 3 této smlouvy „Provozní předpis výměňkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7 a Provozní předpis výměňkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7a“.
- c) Provádění obsluhy a nastavení pracovního režimu VS, zejména nastavení topného režimu (zimní, letní resp. denní, noční režim atd.) podle pokynů objednatele.

3.1.4 Předmět plnění servisní činnosti ve VS dále zahrnuje:

- a) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady vybavit servisované zařízení ve VS dálkovým GSM monitoringem umožňujícím zasílání informace o činnosti servisovaného zařízení a signalizaci poruchových stavů cestou zpráv SMS poskytovateli (dále jen „**servisní pohotovost**“),
- b) servisní pohotovost poskytovatele, jež zahrnuje povinnost provést na základě požadavku objednatele nebo podle vlastního zjištění (tj. zjištění učiněného v průběhu denní prohlídky VS nebo na základě signalizace signalizačního GSM modulu) servisní zásah na odstranění závady na servisovaném zařízení (dále jen „**servisní zásah**“) za podmínek a ve lhůtách podle článku IV. Servisní podmínky.

3.1.5 Harmonogram a četnost servisních činností poskytovatele podle odst. 3.1.3 a 3.1.4 je uvedena v Příloze č. 1.

3.1.6 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 3.1.3 bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 3.1.4 písm. b) bude proveden zápis do Provozního deníku a sepsán Servisní protokol.

3.2 Servisní činnost na rozvodech ústředního vytápění a topných tělesech

3.2.1 Předmětem plnění poskytovatele podle odst. 3.2 smlouvy je průběžně během doby plnění smlouvy zajišťovat opravy na rozvodech ústředního vytápění a topných tělesech (radiátorech), to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2.2 Rozvody ústředního vytápění jsou tvořeny rozvody ústředního vytápění v budovách, technologickým zařízením zajišťujícím distribuci topné vody umístěným ve výměňkových stanicích v 1. PP budovy A a v 1. PP budovy C a zařízením pro distribuci topné vody umístěným v místnosti regulačního uzlu rozvodu ústředního vytápění pro budovu B (místnost č. 33 v 1. PP budovy B) a topnými tělesy (radiátory) v budovách (rozvody ústředního vytápění a topná tělesa dále také jen „**topný systém**“).

3.2.3 Předmět plnění servisní činnosti na topném systému obsahuje:

- a) periodickou servisní (kontrolní) činnost na topném systému, která je pro účely této smlouvy zahrnuta do Článku III. odst. 3.3 smlouvy a je specifikována v Příloze č. 2 této smlouvy „Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění“ (dále jen „**Příloha č. 2**“). Provoz a údržba topného systému musí být prováděna v souladu s ČSN EN 806-5;
- b) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně k provedení servisního zásahu podle odst. 3.2.3 písm. c) smlouvy;
- c) servisní pohotovost poskytovatele, jež zahrnuje povinnost provádět, na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění, kontrolní činnosti, servisní zásahy spočívající v opravách topného systému v budovách za podmínek a ve lhůtách podle Článku IV. Servisní podmínky.

3.2.4 Harmonogram a četnost (lhůty pro provádění) periodických servisních činností poskytovatele podle odst. 3.2.3 písm. a) této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2.

3.2.5 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 3.2.3 písm. a) smlouvy bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 3.2.3 písm. c) smlouvy bude sepsán Servisní protokol a proveden zápis do Provozního deníku.

3.3 Servisní činnost na vnitřním vodovodu

3.3.1 Předmětem plnění poskytovatele podle odst. 3.3 smlouvy je průběžně během doby plnění smlouvy zajišťovat komplexní servis – údržbu, opravy a dozor nad provozem vnitřního vodovodu (dále jen „**rozvody vody**“) v budovách pro zajištění kvalitní pitné vody a správné funkce vnitřního vodovodu včetně požárního vodovodu. Provoz a údržba vnitřního vodovodu musí být prováděna v souladu s ČSN EN 806-5, musí být provozován a udržován takovým způsobem, aby se zabránilo nepříznivým vlivům na jakost pitné vody.

3.3.2 Servisované zařízení rozvody vody je tvořeno těmito trubními rozvody a armaturami:

- a) v budovách A a B bylo provedeno v roce 2018 nové řešení páteřního rozvodu vnitřního vodovodu ve stávajících trasách; nové potrubí je uloženo na původní závěsy v chodbách a bylo propojeno na stávající potrubí z polypropylenu; pro rozvody vody je použito nerezové potrubí z vysoce legované oceli (1.4401) se zvýšenou odolností vůči chemické i elektrochemické korozi, stoupací a přípojovací potrubí v budově A je provedeno z polypropylenového potrubí a potrubí v budově B je celé provedeno z polypropylenu;
- b) v budově C jsou vnitřní rozvody vody, v případě hlavních rozvodů pod stropem 1. PP, stupaček v 1. PP - 8. NP a rozvodů k požárním nástěnným hydrantům, provedeny z trub ocelových závitových pozinkovaných; z trub plastických PPR PN20 jsou provedeny rozvody v podhledech, ve zdech a v příčkách v jednotlivých sociálních zařízeních.

3.3.3 Předmět plnění podle odst. 3.3 smlouvy zahrnuje:

- a) periodickou servisní (kontrolní) činnost na rozvodech vody v budovách. Rozsah periodické servisní činnosti na rozvodech vody je specifikován v Příloze č. 2,
- b) držení celoroční servisní pohotovosti 24 hodin denně (tj. celodenně) k provedení servisního zásahu podle odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy,
- c) servisní pohotovost poskytovatele, jež zahrnuje povinnost provádět, na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění kontrolní činností, servisní zásahy na vnitřním vodovodu spočívajících v opravách závad na rozvodech vody a zařízeních a armaturách k rozvodu vody náležících, za podmínek a ve lhůtách podle Článku IV. Servisní podmínky smlouvy.

3.3.4 Harmonogram a četnost (lhůty pro provádění) periodických servisních činností poskytovatele podle odst. 3.3.3 písm. a) smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2.

3.3.5 O provedení periodické servisní činnosti podle odst. 3.3.3 písm. a) smlouvy bude proveden zápis do Provozního deníku, o provedení servisního zásahu podle odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy bude sepsán Servisní protokol a proveden zápis do Provozního deníku.

3.4 Předmětem plnění poskytovatele je dále nesení odpovědnosti za vady a záruky za jakost poskytnutého plnění.

3.5 Předmětem plnění objednatele je poskytnutí spolupůsobení a zaplacení za plnění poskytovatele podle této smlouvy.

ČLÁNEK IV. SERVISNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy na servisovaných systémech a zařízeních: (i) **periodický (pravidelný) servis** formou periodických kontrol a revizí v souladu s příslušnými normami a závaznými platnými právními předpisy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách podle odst. 3.1.3 písm. a) a b) (VS), odst. 3.2.3 písm. a) (topný systém) a odst. 3.3.3 písm. a) (rozvody vody) smlouvy; (ii) držet celoroční **servisní pohotovost** 24 hodin denně v rozsahu a za podmínek uvedených v odst. 3.1.4 písm. a) (VS), odst. 3.2.3 písm. b) (topný systém) a odst. 3.3.3 písm. b) (rozvody vody) smlouvy; (iii) provádět **servisní zásahy**, tj. opravy servisovaných systémů a zařízení včetně dodávek a montáže náhradních dílů a materiálu podle odst. 3.1.4 písm. b) (VS), odst. 3.2.3 písm. c) (topný systém) a odst. 3.3.3 písm. c) (rozvody vody) smlouvy.
- 4.2** Poskytovatel se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem provedení periodické kontroly nebo revize dohodnout s kontaktním pracovníkem objednatele přesný termín provedení technické kontroly nebo revize a rozsah nezbytné součinnosti. Denní fyzické kontroly provozu VS a rozvodů vody poskytovatel není povinen oznamovat objednateli a je povinen provádět je v čase mezi 6:00 hod. – 16:00 hod.
- 4.3 Požadavky objednatele v rámci poskytovatelem držené servisní pohotovosti:** Objednatel má právo v době servisní pohotovosti poskytovatele, prostřednictvím své kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci faktické realizace smlouvy, nebo službu konající osoby ostrahy objednatele, konající ostrahu budov, požadovat od poskytovatele servisní zásah na odstranění závady nebo opravy na servisovaném systému a zařízení formou telefonického požadavku na telefonním čísle: a rovněž odesláním požadavku elektronicky e-mail zprávou na adresu poskytovatele: (telefonický nebo elektronicky zasláný požadavek objednatele dále jen: „**požadavek o servisní zásah**“). Požadavek o servisní zásah je povinná kontaktní osoba poskytovatele potvrdit nejpozději do 1 hodiny (tj. 60 minut) nebo v případě zaslání požadavku mezi 22:00 hod. – 6:00 hod. do 7:00 hod. ranní na kontaktní e-mail: a současně na
- 4.4** Součástí požadavku o servisní zásah musí být uvedení následujících údajů:
- jméno odesílatele požadavku,
 - datum a čas telefonického požadavku,
 - určení místa servisního zásahu,
 - stručná charakteristika problému nebo závady nebo potřebné opravy.
- 4.5 Podmínky plnění servisního zásahu:**
- 4.5.1** Poskytovatel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek objednatele na servisní zásah v co nejkratší době, nejpozději však do **6 hodin (tj. do 360 minut)** od přijatého telefonického požadavku objednatele, v případě odeslání požadavku o servisní zásah mezi 22:00 hod. – 6:00 hod. nejpozději do **8 hodin (tj. do 480 minut)** od přijatého telefonického požadavku o servisní zásah. Reakcí poskytovatele ve smyslu předcházející věty se rozumí **nástup pracovníků poskytovatele k odstranění závady** na servisovaném systému a zařízení (zahájení servisního zásahu), pokud nebude po dohodě s objednatelem v návaznosti na povahu závady písemně (e-mailem) dohodnuto jinak (např. dojde-li se souhlasem objednatele k prodloužení výše uvedených lhůt).
- 4.5.2** V případě odeslání požadavku o servisní zásah v den pracovního klidu nebo volna a nehrozí-li prokazatelně nebezpečí z prodlení, je **nástup pracovníků poskytovatele k odstranění závady** možný nejpozději do 8:00 hod. prvního

následujícího pracovního dne po dni pracovního klidu nebo pracovního volna, vždy však na základě písemného souhlasu učiněného z elektronické adresy objednatele.

4.5.3 Zjištěná závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od odeslání požadavku o servisní zásah. V případě, že objednatel oznámí závadu poskytovateli přímo e-mailem (bez předchozího telefonátu), běží lhůta podle tohoto odstavce od okamžiku oznámení závady e-mailem. Tato lhůta 3 pracovních dnů se může dohodou smluvních stran prodloužit v případech hodných zvláštního zřetele, tj. v případech, kdy z objektivních důvodů v návaznosti na povahu závady servisovaného systému a zařízení nebude možné tuto lhůtu dodržet.

4.5.4 Zjistí-li poskytovatel závadu na základě zjištění dálkovým GSM monitoringem nebo na základě ohlášení závady obsluhou recepce budov objednatele nebo na základě vlastní kontrolní činnosti, odstraní závadu do 3 pracovních dnů ode dne zjištění, přičemž datum a čas zjištění závady musí být bezodkladně zapsán poskytovatelem do Provozního deníku.

4.6 Oznáme-li objednatel poskytovateli závadu, tj. odešle-li požadavek na provedení servisního zásahu v časech od 22:00 hod. do 6:00 hod., je poskytovatel povinen provést servisní zásah v délce lhůt, jak jsou uvedeny v odst. 4.5 smlouvy, počínajících však běžet od 6:00 hod. ranní.

4.7 Bez ohledu na výše uvedené lhůty pro řádné dokončení servisního zásahu je poskytovatel povinen provést vždy taková opatření a navrhnout objednateli taková řešení, aby nedošlo ke škodám na majetku a zdraví osob a nedošlo k narušení provozu a užívání budov, o těchto opatřeních bude proveden zápis do Provozního deníku, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4.8 Nebude-li možné zajistit opravu v místě instalace servisovaného zařízení (úspěšné dokončení servisního zásahu v místě instalace servisovaného zařízení), předá objednatel poskytovateli vadnou část zařízení (je-li možná demontáž vadné části zařízení) v místě plnění smlouvy, kterou je poskytovatel povinen převzít a podle okolností zabezpečit provedení servisního zásahu mimo místo plnění smlouvy (např. v servisním středisku poskytovatele).

O předání a převzetí demontované části servisovaného zařízení jsou smluvní strany povinny vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení osoby předávající za objednatele a jméno, příjmení osoby přebírající za poskytovatele; identifikace předávané části servisovaného zařízení; vada servisovaného zařízení nebo jeho části (nebo popis toho, jakým způsobem se vada projevuje); datum a podpis osoby předávající a přebírající. V tomto případě poskytovatel objednateli písemně navrhne technicky přiměřené náhradní řešení tak, aby funkčnost servisovaného systému a zařízení byla nejpozději po uplynutí lhůt uvedených v odstavci 4.5 nebo 4.6 smlouvy obnovena.

4.9 Poskytovatel je povinen vést Provozní deník, do kterého budou jím prováděny záznamy o periodické servisní činnosti a provedených servisních zásazích. Zápis v provozním deníku bude minimálně obsahovat:

- jméno osoby poskytovatele, která zápis provedla,
- datum provedení zápisu,
- specifikace provedené periodické servisní činnosti nebo servisního zásahu (servisní činnost nebo servisní zásah nebo společně dále také jen „**servisní úkon**“),
- pokud z provedeného servisního úkonu vyplývají požadavky či závěry, budou tyto do Provozního deníku zaznamenány.

- 4.10** V případě provádění periodické servisní činnosti ve výměňkových stanicích podle odst. 3.1.3 písm. a) této smlouvy, budou objednateli poskytovatelem předány dále: Zpráva o revizi tlakové nádoby, Zápis o technické kontrole výměňkové stanice a Protokol o chemickém čištění deskového výměníku pro přípravu teplé vody.
- 4.11** Veškeré skutečnosti týkající se provedení servisního zásahu včetně sdělení případných námitek, požadavků nebo komentářů k servisnímu zásahu budou zaznamenány v **Protokolu o servisním zásahu**, který bude zpracován servisním pracovníkem poskytovatele. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat: soupis a specifikaci provedených servisních úkonů, počet odpracovaných hodin, datum, kdy byly tyto servisní úkony provedeny, zjištění získaná v rámci těchto servisních činností a způsob řešení (opravy servisovaného zařízení) u zjištěných závad, specifikaci a návrh ceny náhradních dílů. Zápis bude podepsán servisním pracovníkem poskytovatele a kontaktní osobou objednatele. O provedeném servisním zásahu bude současně proveden zápis do Provozního deníku.
- 4.12 Prerušeni práce na servisním zásahu:**
V případě nutnosti dodání náhradního dílu, přičemž za náhradní díl pro účely této smlouvy jsou považovány veškeré součástky a materiál, zjištěné při servisním zásahu, je poskytovatel povinen přerušit práci a informovat objednatele o nutnosti dodání náhradního dílu a odhadované ceně náhradního dílu, a to bezodkladně nejpozději však do 24 hodin (tj. do 1440 minut) od nástupu k odstranění závady. Cena náhradního dílu bude stanovena do výše ceny v místě a čase obvyklé. Dohodnou-li se obě smluvní strany na ceně tohoto náhradního dílu (jeho vlastní montáž je součástí kalkulace servisních hodin) a cena 1 ks náhradního dílu bude vyšší než 500,- Kč bez DPH, bude poskytovateli objednatel předána písemná objednávka na předmětný náhradní díl, kterou osoba oprávněná jednat za poskytovatele ve věcech smluvních podepíše; cena ostatních složek servisního zásahu uvedených v Ceníku (Příloze č. 1) tímto není dotčena. Po převzetí objednávky na dodávku náhradního dílu je poskytovatel povinen pokračovat v přerušovaných pracích.
- 4.13** V případě, že poskytovatel při provádění servisního zásahu zjistí, že by v případě přerušeni prací podle odst. 4.12 smlouvy hrozilo nebezpečí z prodlení, tj. že servisované zařízení nebude bez náhradního dílu provozuschopné až do zabudování předmětného náhradního dílu, je povinen instalovat náhradní díl bezodkladně. V takovém případě je poskytovatel povinen před vlastním instalováním náhradního dílu písemně informovat objednatele o nutnosti dodání určitého náhradního dílu k řádnému provedení servisního zásahu a o výši odhadované ceny tohoto náhradního dílu, a to bezodkladně po nástupu k odstranění závady podle odst. 4.5 nebo odst. 4.6 smlouvy, nejpozději však do 1 hodiny (tj. do 60 minut) od nástupu k odstranění závady. Poskytovatel je povinen práce při servisním zásahu s provedením instalace náhradního dílu přerušit pouze tehdy, přikáže-li mu přerušeni prací před vlastní instalací osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech faktické realizace smlouvy; objednatel je povinen na žádost poskytovatele vyhotovit písemné potvrzení, kdy osoba oprávněná jednat jménem objednatele přikázala poskytovateli přerušit práce na servisovaném zařízení.
- 4.14** Po provedené montáži náhradního dílu, který se zavázal poskytovatel instalovat podle odst. 4.13 smlouvy, nejpozději však před předáním výsledku provedeného servisního úkonu, si smluvní strany písemně potvrdí účel poskytnutí určitého náhradního dílu, závazek poskytovatele poskytnout určitý náhradní díl včetně specifikace tohoto náhradního dílu, závazek objednatele zaplatit cenu náhradního dílu v následně, smluvními stranami, dohodnuté výši, datum informování objednatele o nutnosti provedení servisního zásahu, jména a příjmení osob, které jednaly při dodání

náhradního dílu za poskytovatele a objednatele, datum provedené instalace náhradního dílu, datum a podpisy osob sepisujících písemné potvrzení; návrh písemného potvrzení vzniklého závazku vystaví objednatel a doručí poskytovateli před předáním výsledku provedeného servisního zásahu k provedení písemného potvrzení poskytovatele ve lhůtě poskytnuté objednatelem poskytovateli (dále jen „**písemné potvrzení vzniklého závazku**“).

- 4.15** Přerušil-li poskytovatel práce při servisním zásahu postupem podle odst. 4.12 a 4.13 smlouvy, lhůta podle odst. 4.5 nebo odst. 4.6 smlouvy po dobu takového přerušení prací neběží.
- 4.16** Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou svojí provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

ČLÁNEK V. DOBA A LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1** Doba plnění smlouvy se ujednává na 48 kalendářních měsíců, účinnost smlouvy nastává jejím uveřejněním v registru smluv, plnění smlouvy nastává nejdříve 1. 1. 2019 v 0:00 hod.
- 5.2** Lhůty plnění pro periodickou servisní činnost na rozvodech vody podle odst. 3.2.3 písm. a) smlouvy a topném systému podle odst. 3.3.3 písm. a) smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 2.

ČLÁNEK VI. CENA

- 6.1** Celková cena za sjednaný rozsah předmětu plnění poskytovatele podle této smlouvy a podle Přílohy č. 1 – Ceníku (mimo ceny za spotřebované náhradní díly) činí: 669.448,- Kč (slovy: šest set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých) bez DPH. Cena včetně příslušné DPH bude vyúčtována a placena podle podmínek stanovených dále.

- 6.2** Částka podle odst. 6.1 smlouvy bude poskytovateli hrazena následujícím způsobem:

- 6.2.1** Dílčí cena za poskytnutí plnění - **provádění periodických servisních činností: (i)** podle odst. 3.1.3 písm. a) smlouvy - periodická servisní činnost ve výměňkových stanicích, **(ii)** podle odst. 3.1.3 písm. b) a c) smlouvy – denní kontrola (v rozsahu podle Přílohy č. 3) a nastavení VS, **(iii)** podle odst. 3.2.3 písm. a) smlouvy - periodická servisní činnost na topném systému a podle odst. 3.3.3 písm. a) smlouvy – periodická servisní činnost na rozvodech vody (v rozsahu podle Přílohy č. 2), bude vyúčtována na základě dílčích faktur (daňových dokladů),

a to vždy buď v jednotkových nebo paušálních cenách ve výši podle Přílohy č. 1 (Ceníku) a příslušné DPH.

Faktura (daňový doklad) bude vystavená:

- ad **(i)** nejdříve první pracovní den po předání Zázpisu o technické kontrole výměňkové stanice, Zprávy o technické kontrole výměňkové stanice nebo po předání Protokolu o provedení čištění deskového výměníku pro přípravu teplé vody servisovaného zařízení,

- ad **(ii)** + **(iii)** nejdříve první pracovní den následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla periodická servisní činnost poskytována a přílohou faktury bude kopie příslušné stránky z Provozního deníku, na které bude zdokumentováno způsobem požadovaným touto smlouvou řádné provedení předmětné servisní činnosti, která bude podepsána oprávněnou osobou poskytovatele.

6.2.2 Dílčí cena za poskytnuté plnění – **držení celoroční servisní pohotovosti** v rozsahu podle odst. 3.1.4 písm. a) smlouvy – servisní pohotovost pro VS (v ceně je instalace a provozování signalizačních GSM modulů ve VS), odst. 3.2.3 písm. b) smlouvy – servisní pohotovost pro topný systém a odst. 3.3.3 písm. b) smlouvy – servisní pohotovost pro rozvody vody, bude placena v podobě pravidelného **měsíčního poplatku** ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH a celkem za celé období plnění smlouvy ve výši 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH; měsíční poplatek včetně příslušné DPH bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu vystavené poskytovatelem nejdříve první pracovní den následujícího měsíce po ukončení předchozího měsíce, v němž byly řádně poskytovány služby držení servisní pohotovosti.

6.2.3 Dílčí ceny za poskytnutá plnění – **provádění servisních zásahů** – odstranění závady na servisovaném systému a zařízení v rozsahu podle odst. 3.1.4 písm. b) smlouvy – servisní zásah ve VS, odst. 3.2.3 písm. c) smlouvy – servisní zásah na topném systému a odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy – servisní zásah na rozvodech vody budou vyčíslovány poskytovatelem vždy individuálně a potvrzovány objednatelem následujícím způsobem:

a) Cena za zabudované a spotřebované náhradní díly (součástky a materiál) bude stanovena dohodou smluvních stran do výše ceny v místě a čase obvyklé, přičemž součástí takto stanovené ceny za náhradní díly budou také veškeré náklady na pořízení a dopravu náhradních dílů a ostatní související náklady poskytovatele na pořízení těchto náhradních dílů.

b) Cena za montážní práce při realizaci servisního zásahu poskytovatele je stanovena na základě jednotkových cen za 1 hodinu (tj. 60 minut) odpracovanou při servisním zásahu, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (Ceníku). Součástí kalkulace jednotkové ceny za práci při servisním zásahu jsou taktéž veškeré náklady poskytovatele za dopravu osob do místa servisního zásahu a použití montážních a zvedacích zařízení v rámci servisního zásahu a ostatní související náklady. Kalkulace počtu servisních hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu bude stanovena v době provedení servisního zásahu a navzájem odsouhlasená oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že Příloha č. 1 vznikla jako součást cenové nabídky poskytovatele, předložené ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, který ocenil jednotkové ceny za montážní práce při servisním zásahu podle odst. 3.1.4 písm. b), odst. 3.2.3 písm. c) a odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy.

c) Objednatel bude ceny uvedené poskytovatelem podle odst. 6.2.3 písm. a) a odst. 6.2.3 písm. b) odsouhlasovat písemně, přičemž za písemnou formu se považuje rovněž e-mailová korespondence; v případě, že cena 1 ks náhradního dílu přesáhne částku 500,- Kč bez DPH, bude objednatelem poskytovateli předána písemná objednávka na předmětný náhradní díl či více náhradních dílů při servisním zásahu spotřebovaných, kterou osoba oprávněná jednat za poskytovatele ve věcech smluvních podepíše.

d) Náklady za provedení servisní zásah je poskytovatel oprávněn účtovat fakturou – daňovým dokladem v ceně, vypočtené podle dohodnuté ceny náhradních dílů při servisním zásahu spotřebovaných, podle jednotkových cen za 1 hodinu (tj. 60 minut) provedených montážních prací (viz Příloha č. 1) a počtu hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany vzájemně potvrdí Protokol o servisním zásahu podpisem osob oprávněných

jednat za objednatele a poskytovatele ve věcech smluvních nebo osob jimi k popisu pověřených. Nedílnou přílohou Protokolu o servisním zásahu je Položkový rozpočet s výkazem výměr s jednotkovými cenami podle Přílohy č. 1.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Objednatel neposkytuje zálohy.
Zaplacení ceny za dílčí plnění bude provedeno bezhotovostně po řádném provedení: (i) periodické servisní činnosti a po předání dokladů (listin nebo údajů) podle odst. 4.10 a odst. 6.2.1 smlouvy, (ii) po řádném provedení servisního zásahu a po předání Protokolu o servisním zásahu, a (iii) po řádném držení servisní pohotovosti, a to na základě vystaveného daňového dokladu (dílčí faktury) doručeného objednateli.
- 7.2** Úhrada ceny objednatelem bude provedena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele, uvedeného na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 7.3** Poskytovatel doručí daňový doklad (fakturu) objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po řádném poskytnutí servisní činnosti. Poskytovatel doručí daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel zaplatí podle daňového dokladu (faktury) **do 14 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (ceny) z bankovního účtu objednatele.
- 7.4** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat: všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, specifikaci provedené periodické servisní činnosti, termín držení servisní pohotovosti a specifikaci provedeného servisního zásahu, přílohy: kopie Zázpisu o provedené periodické servisní činnosti z Provozního deníku, kopie Protokolu o servisním zásahu s položkovým rozpočtem prací (věcné a cenové členění na jednotlivé položky fakturovaného servisního zásahu podle skutečně provedených činností, počet servisních hodin vynaložených při provádění servisního zásahu) a specifikací dodaných náhradních dílů a materiál.
- 7.5** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení daňového dokladu (faktury) objednatel písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) objednatelem je poskytovatel povinen vystavit a doručit objednateli nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti podle nového daňového dokladu (faktury) v délce podle odst. 7.3 smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) mající všechny náležitosti stanovené touto smlouvou.

ČLÁNEK VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel poskytne poskytovateli potřebnou součinnost při plnění smlouvy (i) tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu či jinak stanovené doby plnění poskytovatele, (ii) a to v čase nezbytně nutném pro řádné plnění poskytovatele. Objednatel poskytovateli poskytne veškeré objednateli známé informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaných systémů a zařízení.

- 8.2 Objednatel pro potřeby provádění periodické servisní činnosti a servisních zásahů poskytovatele zajistí poskytovateli přístup do budov.
- 8.3 Objednatel poskytne poskytovateli informace o dálkové správě servisovaného zařízení a umožní mu jeho dálkovou správu prostřednictvím GSM modulu.
- 8.4 Při nespolutůsobení objednatele, uvedeného v odst. 8.1 až 8.3 této smlouvy, nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby servisního zásahu nebo periodické servisní činnosti.

ČLÁNEK IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST

- 9.1 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2615 - § 2619 občanského zákoníku a příslušná obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.2 Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 měsíců. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky uvedená podle předchozí věty tohoto odstavce.
- 9.3 Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady (záruky na nově instalované náhradní díly) písemným oznámením vady doručeným poskytovateli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky.
- 9.4 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění, nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je poskytovatel povinen odstranit vady způsobem podle uplatněného nároku do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku, a to i v případě, že nárok (reklamaci) neuznává.
- 9.5 Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění poskytovatele za vady nebo záruky za jakost provedeného servisního úkonu vytknutím (oznámením) vadně provedeného servisního úkonu vůči poskytovateli, kteréžto servisované zařízení nemůže objednatel užívat pro jeho vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 9.6 V případě, že poskytovatel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele a tyto náklady v celkové výši, v jaké vznikly objednateli, uplatnit vůči poskytovateli; nárok na náhradu škody, která vznikla objednateli v důsledku poskytovatelova odmítnutí odstranění vady nebo v důsledku jeho prodlení s odstraněním vady, je v plné výši oprávněn objednatel uplatnit vůči poskytovateli, který se zavazuje tento škodní nárok objednatele v plné výši uspokojit.

ČLÁNEK X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě, že bude poskytovatel v prodlení se splněním své povinnosti **provést periodickou servisní činnost** v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, tj. ve smyslu odst. 3.1.3 písm. a) a b), odst. 3.2.3 písm. a) a odst. 3.3.3 písm. a) článku III. Předmět smlouvy ve lhůtách podle odst. 3.1.3 písm. a)

a Přílohy č. 2 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení periodické servisní činnosti.

- 10.2** V případě, že bude poskytovatel v prodlení se **splněním své povinnosti nastoupit k provedení servisního zásahu**, tj. opravy servisovaného systému a zařízení ve smyslu odst. 3.1.4 písm. b), odst. 3.2.3 písm. c) a odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 4.5.1 a 4.5.2 smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 10.3** V případě prodlení poskytovatele s řádným **dokončením servisního zásahu**, tj. opravy servisovaného systému a zařízení ve smyslu odst. 3.1.4 písm. b), odst. 3.2.3 písm. c) a odst. 3.3.3 písm. c) smlouvy ve lhůtě podle odst. 4.5.3, 4.5.4 nebo 4.6 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení poskytovatele trvá, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení servisní zásahu.
- 10.4** Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 dnů od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
- 10.5** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vyúčtované na základě daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.

ČLÁNEK XI. ZÁNİK SMLOUVY

11.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a)** dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b)** jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatel pro její podstatné porušení poskytovatelem, kterým se rozumí:
- prodlení poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu či zásahu delší než 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů,
 - opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele.

11.2 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně poskytovateli. Výpovědní lhůta činí 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi poskytovateli. Smluvní strany ujednávají, že není dovoleno ukončení této smlouvy výpovědí jinak, než se stanoví v tomto odstavci.

ČLÁNEK XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran na prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 12.2** Za překážky podle odst. 12.1 této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.
- 12.3** Za okolnost vylučující odpovědnost poskytovatele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností poskytovatele, způsobené jeho poddodavateli.
- 12.4** Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Poskytovatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.
- 12.5** V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.
- 12.6** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.7** Účinky okolnosti, vylučující odpovědnost, jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

ČLÁNEK XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 13.3** Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

- 13.4** V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo poskytovatele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.5** Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 13.6** V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v Článku I. této smlouvy.
- 13.7** Poskytovatel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.
- 13.8** Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsaženého v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 13.9** Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.10** Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a/nebo převést povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Poskytovatel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 13.11** Poskytovatel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 13.12** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy uveřejňuje v registru smluv objednatel, který prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 13.13** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 13.14** K této smlouvě jsou připojeny přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace servisních činností - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny (Ceník)

Příloha č. 2 – Specifikace periodické servisní činnosti na rozvodech vody a rozvodech ústředního vytápění.

Příloha č. 3 – Provozní předpis Výměňíkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7 a Provozní předpis výměňíkové stanice na třídě Kpt. Jaroše 7a

13.15 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk poskytovatel.

V Brně dne 3.1.2019

V Brně dne 3.1.2019

Za poskytovatele: ERDING, a.s.

Za objednatele: Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže