

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a

BERDYCH puls spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 1178, Nové Město, 337 01 Rokycany

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 263 73 611

DIČ: CZ26373611

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C,
vložka 16221

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto:

**DOHODU
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY
SILNICE I. TŘÍDY č. I/27**

č.: 5801/27-1079/33210/2018

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/27**, umístěnou na pozemcích **p.č.: 1273/2, 1273/190 a 1273/191, k.ú.: 664553 Kaznějov, obec: 559008 Kaznějov, okres: CZ0325 Plzeň - sever**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice **na LV: 1150** (dále jen „nemovitost“).

**Čl. II.
Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na silnici I/27, v km provozního staničení silnice I/27 **cca od 114,894 do cca 114,954, v obci Kaznějov, v křižovatce s ul. Stará ves a s ul. Lipová v rozsahu celkem 419 m²** v rámci akce: „**Novostavba prodejny potravin Norma, město Kaznějov.**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací při zřizování stavby středního dělicího ostrůvku, silniční obruby a obnovy povrchu silnice I/27 v souladu s vydaným Rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství o povolení částečné uzavírky pod č.j. PK-DSH/11551/18 ze dne 16.10.2018.

**Čl. III.
Doba trvání užívání nemovitosti**

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užita v termínu:

Od: 6.11.2018		do 14.11.2018	
6.11.2018	frézování jízdního pruhu směr Plzeň	226m ²	1 den
6.11.2018	frézování jízdního pruhu směr Plasy	193 m ²	1 den
7.-8.11.2018	bourání, výstavba ostrůvku, uzavírka	193 m ²	2 dny
10.-11.2018	výstavba ostrůvku, osazování obrub, uzavírka	226 m ²	2 dny
13.11.2018	pokládka živičných vrstev směr Plzeň	226 m ²	1 den
14.11.2018	pokládka živičných vrstev směr Plzeň	193 m ²	1 den

celkem 8 dnů

**Čl. IV.
Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady**

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné metodiky ŘSD ČR – tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018.

Úhrada činí celkem: **69 202,04,- Kč**

(šedesátdevět tisíc dvě set dva korun českých a čtyři haléře).

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Uživatel písemně vyzval dne 21.11.2018 ŘSD ČR k předání a k převzetí užívané části nemovitosti. Termín fyzického předání a převzetí části nemovitosti bude dohodnut mezi Uživatелеm a ŘSD ČR. O tomto předání a převzetí bude ŘSD ČR zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Uživatel znovu písemně vyzve ŘSD ČR k novému předání a převzetí části nemovitosti. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této dohody.
2. Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Dohoda podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této dohody v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této dohodě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda má 4 strany, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody, příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této dohodě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: 17 -12- 2018

V Rokycanech dne: 14 -12- 2018

Za ŘSD ČR:

Za Uživatele: -