

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Věcně příslušná součást: Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú: 110723998/0300
Kontaktní osoba: Pavel Komárek, e-mail: komarek@skm.vutbr.cz tel.č. 541 142 954

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: **J.M. Trade International spol. s r.o.**
Sídlo: Hlavní 1400/80, 14100 Praha
Zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 26733
Statutární orgán: jednatel Ing. Venceslav Mundev
IČ: 60465808
DIČ: CZ60465808
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 9877610287/0100
Kontaktní osoby: Ing. Venceslav Mundev, tel. č: 380 123 509, email: info@mujperfekt.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	Předmět smlouvy	3
II.	Kupní cena.....	3
III.	Platební podmínky	3
IV.	Místo a doba dodání	4
V.	Záruka za jakost.....	5
VI.	Ustanovení společná a závěrečná	5

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je 148 ks chladniček a 31 ks minibarů do ubytovacích provozů kolejí VUT v Brně.

Předmět koupě je blíže specifikován ve výkazu prvků a technických specifikacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1, 2 a 3.
- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvěa Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
 - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění a provést jeho rozbalení a instalaci,
 - b) Předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
 - c) náležitě seznámit pověřenou osobu Kupujícího a zaškolit ji tak, aby byla schopna s Předmětem koupě bez jakýchkoli komplikací zacházet a řádně ho užívat,
 - d) předat soupisy jednotlivých položek Předmětu koupě,
 - e) průběžně odvázet odpad vzniklý při plnění této Smlouvy, zajistit jeho dočasné nebo trvalé uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Prodávající;
 - f) provést závěrečný úklid a uvést dotčené plochy a prostory do původního stavu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
 - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 5) Pokud během realizace činností Prodávajícího dojde ke škodě na stávajících objektech či věcech Kupujícího činností Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.

II. KUPNÍ CENA

Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši **687 100 Kč** bez DPH.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystavených a Kupujícímu prokazatelně doručených daňových dokladů - faktur. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu vždy po odevzdání příslušné části Předmětu koupě. Daňový doklad –

faktura bude zaslán na fakturační adresu: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno.

- 2) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat jednak samostatnou položku za dodávku investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávku neinvestičního charakteru.
- 3) Přílohou a součástí každého daňového dokladu – faktury musí být:
 - a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí části Předmětu koupě jako bezvadné, nebo
 - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí části Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků části Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.

IV.MÍSTO A DOBA DODÁNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě do **23. 9. 2016**, a to po částech v dílčích termínech dle níže uvedeného harmonogramu:

Část 1	koleje Purkyňovy	B02 + B04 30 ks	Od podpisu smlouvy do 24. 8. 2016
		B05 + B07 30 ks	Od podpisu smlouvy do 24. 8. 2016
Část 2	koleje Listovy	C02 – 64 ks	24. 8. 2016 – 16. 9. 2016
	koleje PPV	A03 - 5 ks	24. 8. 2016 – 16. 9. 2016
		A04 - 15 ks	24. 8. 2016 – 16. 9. 2016
		A05 – 4 ks	24. 8. 2016 – 16. 9. 2016
Část 3	koleje PPV	A02 - 31ks minibarů	19. 9. 2016 – 23. 9. 2016

- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedených místech plnění:
 - Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, Brno, budova na pozemcích p.č. 4708/5, 4708/4, k.ú. Královo Pole,
 - Koleje Pod Palackého Vrchem, Kolejní 2, Brno, budovy na pozemcích p.č. 5608/1, 5608/2, 5610/1, 5610/2, 5610/3, 5588, 5585, k.ú. Královo Pole,
 - Listovy koleje, Kounicova 46/48, Brno, budova na pozemku, p.č. 890, k.ú. Ponava.
- 3) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (vždy minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu část Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:
 - Pavel Komárek, e-mail: komarek@skm.vutbr.cz tel.č. 541 142 954

- 5) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. V odstavcem 5.3 Všeobecných nákupních podmínek VUT v Brně.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

VI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Výkaz prvků,
 - Příloha č. 2 – Technická specifikace – chladničky,
 - Příloha č. 3 – Technická specifikace – minibary.
- 7) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky Vysokého učení technického v Brně, sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305 ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato Smlouva (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.

- 8) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne

V Táboře dne 10.8.2016

.....
Dagmar Vlčková,
ředitelka KaM VUT v Brně
za Kupujícího

.....
Ing. Venceslav Mundev
Jednatel J.M.Trade International spol. s r.o.
za Prodávajícího