

## KUPNÍ SMLOUVA

**kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### KUPUJÍCÍ

Název: **Vysoké učení technické v Brně**  
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
Věcně příslušná součást: Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno  
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR  
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka  
IČ: 002 16 305  
DIČ: CZ 00216305  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno  
č. ú: 110723998/0300  
Kontaktní osoba: Ivo Sedmera, tel: 541 143 990, 739 249 107, e-mail :  
sedmera@skm.vutbr.cz

a

### PRODÁVAJÍCÍ

Název: **ČUDA – velkokuchyně, s.r.o.**  
Sídlo: Körnerova 7, 602 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně odd.C vložka 43076  
Statutární orgán: Jaroslav Čuda, jednatel  
IČ: 26308436  
DIČ: CZ26308436  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu: 27-5829200277/0100  
Kontaktní osoby: Jaroslav Čuda, tel. č. +420 602 505 393, email: cuda@cuda.cz

**(dále též jako „smluvní strany“)**

---

## Obsah

I.	Předmět smlouvy .....	3
II.	Kupní cena.....	3
III.	Platební podmínky .....	4
IV.	Místo a doba dodání .....	4
V.	Záruka za jakost.....	4
VI.	Ustanovení společná a závěrečná .....	4

---

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je dodávka a instalace elektrického konvektomatu 20 GN 1/1 s možností použití GN 2/1, včetně zavázacího systému pro stravovací provoz KaM VUT v Brně provozu menz VUT v Brně.

Předmět koupě je blíže specifikován v technických specifikacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje
- a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
  - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě
- a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
- a) Předmět koupě dopravit do místa plnění a provést jeho rozbalení a instalaci,
  - b) Předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
  - c) náležitě seznámit pověřenou osobu Kupujícího a zaškolit ji tak, aby byla schopna s Předmětem koupě bez jakýchkoli komplikací zacházet a řádně ho užívat,
  - d) předat soupisy jednotlivých položek Předmětu koupě,
  - e) průběžně odvázet odpad vzniklý při plnění této Smlouvy, zajistit jeho dočasné nebo trvalé uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Prodávající;
  - f) provést závěrečný úklid a uvést dotčené plochy a prostory do původního stavu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
  - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 5) Pokud během realizace činností Prodávajícího dojde ke škodě na stávajících objektech či věcech Kupujícího činností Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.

## II. KUPNÍ CENA

Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši **605 000,00** Kč bez DPH.

---

### III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystavených a Kupujícímu prokazatelně doručených daňových dokladů - faktur. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu vždy po odevzdání Předmětu koupě. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno.

- 6) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat jednak samostatnou položku za dodávku investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávku neinvestičního charakteru.
- 7) Přílohou a součástí každého daňového dokladu – faktury musí být:
  - a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadné, nebo
  - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.

### IV. MÍSTO A DOBA DODÁNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě do **30 dnů od podpisu smlouvy**.
- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místech plnění:
  - Menza Purkyňova 93, Brno, k.). Královo pole, p.č. 4708/4.
- 3) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:
  - Ivo Sedmera, tel: 541 143 990, 739 249 107
- 5) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. V odstavcem 5.3 Všeobecných nákupních podmínek VUT v Brně.

### V. ZÁRUKA ZA JAKOST

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

### VI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou

---

splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Technická specifikace
- 7) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky Vysokého učení technického v Brně, sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305 ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato Smlouva (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 8) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Dagmar Vlčková,  
ředitelka KaM VUT v Brně  
za Kupujícího

.....  
Jaroslav Čuda  
jednatel společnosti  
za Prodávajícího

---