

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele: 087-A/16

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

STARKON a.s.

se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice

zastoupená: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem

IČ: 26227525

DIČ: CZ26227525

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. o veřejných zakázkách, v platném znění a je vlastníkem nemovitosti, budovy č. p. 1011, na pozemku p. č. 278 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Staré Město, obec Praha, zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna dveří kanceláří DSMS - STO ve 2.NP budovy Viola“, a **STARKON a.s.**, se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice, IČO: 262 27525, podal nabídku ze dne 13.10.2016, která splňovala požadavky zadavatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 2 Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této veřejné zakázky je výměna dveří v kancelářích STO ve 2.NP. Stávající dveře jsou ve velmi opotřebeném stavu jak po stránce technické, tak i estetické. Současně s výměnou dveří dojde i k výměně zárubní, začištění a lokálním opravám omítek a vymalování.
- 2.2 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Výměna dveří kanceláří DSMS - STO ve 2.NP budovy Viola**“.
- 2.3 Předmět díla je vymezen dle požadavků zadavatele na provedení dveří a zárubní a dle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této SoD.
- 2.4 Předmětem stavebních prací je vybourání a likvidace 29 ks dveří a zárubní. Následně dojde k dozdění a dorovnání dveřních otvorů tak, aby mohly být osazeny nové obložkové zárubně s dveřmi, s otočným dveřním křídlem s polodrážkou, dále drobné opravy omítek a malování. Dveře a zárubně budou určeny do interiéru.

Objednatel upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. V průběhu stavby musí zhotovitel respektovat požadavky objednatele na přerušení provádění hlučných či prašných prací s ohledem na provoz, nebo požadavek na provádění určitých prací o víkendu, či mimo pracovní dobu.

- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo chyby v požadavcích zadavatele a nabídkovém rozpočtu, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 2.6 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících požadavků zadavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.7 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel

vyžadovat v případě objektivně nepředvídaných okolností, a za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v projektu a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla.

- 2.8 Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 2.9 Žádné změny díla podle odstavce 2.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán, a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 2.10 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 2.11 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s objednatelem. Harmonogram provádění díla bude předložen při podpisu této smlouvy. Se souhlasem smluvních stran může být změněn, pokud se nezmění doba dokončení díla.

Čl. 3 Místo plnění

3. Místem plnění na adrese Národní 1011/7, Praha 1, je budova Viola – přední trakt, 2. NP, na pozemku p. č. 278 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Staré Město, obec Praha.

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Dílo specifikované v článku 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
zahájení díla: 15. 11. 2016
předání a dokončení díla: 10. 12. 2016
Postup prací je uveden v harmonogramu, který bude předložen při podpisu SoD.
- 4.2 Termín dokončení díla dle odst. 4.1 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- 4.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto

zkráceném termínu. Zhotovitel je povinen dodat veškeré součásti díla najednou, tedy k jednomu času plnění.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr a projektové dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
 - odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek.

Cena bez DPH		379 532 Kč
DPH	21%	79 702 Kč
Cena včetně DPH		459 234 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného dokončení celého díla a jeho předání objednateli.

- 5.2 Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 5.3 Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii; a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného a vytěženého materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články smlouvy a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 5.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.5 Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. 2 odst. 2.7 této smlouvy vyžádaná zástupcem objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv.

změnový list a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:

- 5.5.1 Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací URS nebo RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele. Pokud nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude ocenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny.
- 5.5.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.
- 5.5.3 Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do 7 dnů ode dne jeho předložení.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními čl. 2 odst. 2.9 této smlouvy.
- 5.7 Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu než zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 5.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila 21 dnů od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byly práce na díle pozastaveny, nemá vliv na termín dokončení díla.
- 5.8 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 5.9 Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 5.5 tohoto článku.

Čl. 6

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit cenu za provedené práce a dodávky

v uplynulém kalendářním měsíci na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 6.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek TDI k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich obdržení. Pokud TDI neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.
- 6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele - skutečně provedené práce (v daném fakturačním období fakturované položky),
- Soupis skutečně provedených prací, který bude zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností korespondovat s oceněným výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.4 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů, a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2. této smlouvy.
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc odsouhlasený TDI. Objednatel je plátcem DPH.
- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 6.7 Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Zbývajících 10% ceny díla bude fakturováno až po úplném odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce.
- 6.9 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7

Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli PD 2.NP v tištěné podobě nejpozději při podpisu smlouvy. V této PD budou vyznačeny požadované práce.
- 7.2 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště, jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební sutě, bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.3 Objednatel zabezpečuje výkon technického dozoru objednatele (dále jen „TDI“). Jméno osoby oprávněné k výkonu technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.4 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím TDI nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.5 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.6 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 8

Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen si dveře před zahájením výroby zaměřit.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SoD, požadavků zadavatele na provedení dveří a zárubní, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít ke zhotovení díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla porušením povinnosti vyplývající ze smlouvy druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 8.7 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.8 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu. Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu. V průběhu stavby musí zhotovitel respektovat požadavky objednatele na přerušování provádění hlučných či prašných prací s ohledem na nájemníky, nebo požadavek na provádění určitých prací o víkendy, či mimo pracovní dobu.
- 8.9 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k zhotovovanému dílu a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je objednatelem požadována **v minimální výši 500 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo doklady o pojištění. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.

- 8.11 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění zjištěných vad a nedodělků při předání díla. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.13 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveniště.
- 8.14 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.15 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla; zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektu, případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.16 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.

Čl. 9 Staveniště

- 9.1 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí staveniště bude prostor pro uskladnění materiálu, šatny a sociální zázemí. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele

a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.

- 9.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohly vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a originály nelze z deníku vytrhávat. Vytrhávat je možno jen jednotlivé kopie, tzv. průpisy, které si zástupce investora či TDI uschovává do ukončení stavby.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.

- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce objednatele, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu zhotovování díla.
- 10.8 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD, nebo uzavřením SoD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.9 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací, ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.10 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušlení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 11

Provádění díla a přerušení prací

- 11.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie, materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.6 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 11.7 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 12

Provedení a předání díla

- 12.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímkky.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit:
 - stavební deník,

- osvědčení použitých materiálů,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
- předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.

12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ, předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

12.6 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

12.6.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,

12.6.2 je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na

- a) odstranění vady opravou díla,
- b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
- c) odstoupení od smlouvy.

Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

- 12.7 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.8 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je bylo možné při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do 60 měsíců od převzetí díla**.
- 12.9 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.10 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných částech, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 12.11 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle s pojistným plněním ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 12.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.

Čl. 13 Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla; dále stanovené touto smlouvou, a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.

- 13.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.5 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15 dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.4), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční náhradu za odstranění reklamované vady v plné výši.

Čl. 14 Smluvní pokuta

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12 této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště objednateli dle čl. 15 odst. 15.7 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o předání staveniště.
- 14.4 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.

- 14.5 Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

Čl. 15

Ukončení smluvního vztahu

- 15.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 15.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nedokončené části díla.
- 15.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- prodlení s dokončením stavby dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této smlouvy přesahující 1 měsíc;
 - nebo v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 15.4 Objednatel je oprávněn v případě odstoupení použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu. Výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 15.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.6 Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání, a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 15.7 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 15.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy nebo ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Odpovědná osoba za investora ve věcech technických – TDI, [REDACTED],
tel.: [REDACTED], e-mai [REDACTED]

Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí,
[REDACTED]

16.2 Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

16.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

16.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

16.5 Tato SoD je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

16.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

16.7 Požadavky zadavatele na provedení dveří a zárubní, harmonogram provádění díla, doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele a kopie ověřeného výpisu z obchodního rejstříku budou předloženy při podpisu smlouvy.

16.8 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
č. 1 – nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr).

V Praze dne 15.11. 2016

V Bohuslavicích dne 15.11.2016

objednatel

zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. Starkon a.s.

.....
JUDr. Jiří Malý, ředitel

.....
Jiří Kovář, statutární ředitel