

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku
č. O994180347**

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473
(dále jen „Povodí Labe“)

a

Milan Marek

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Choceň
datum narození: XXXXXXX1952

Pavel Černý

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX Choceň
datum narození: XXXXXXX1951

(dále jen „Milan Marek a Pavel Černý“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 2841/1, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v katastrálním území a obci Choceň, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 207 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Milan Marek a Pavel Černý prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem ½ k celku, stavby vodního díla - jezu (dále jen „jez“), která je umístěna na části předmětného pozemku, výměra části předmětného pozemku zastavěná jezem činí 332 m², výměra byla stanovena dle technické zprávy objednané Povodím Labe, státní podnik. Jez je situována v ř.km 28,625 vodního toku Tichá Orlice.

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 109 560 Kč (slovy: sto devět tisíc pět set šedesát korun českých), uvedená cena je včetně daně z přidané hodnoty, přičemž oba spoluvlastníci uhradí částku ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. částku 54 780 Kč. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12481-179/2018 ze dne 25.7.2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem podpisu této dohody.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Milan Marek a Pavel Černý jednorázově při podpisu této dohody na účet Povodí Labe na základě daňových dokladů, které jim Povodí Labe vystavil a předal.
3. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Toto vypořádání se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a na každého dalšího vlastníka předmětného pozemku.
4. Povodí Labe se zavazuje poskytnout Milanu Markovi a Pavlu Černému nezbytnou součinnost při zápisu vodního díla – jezu do katastru nemovitostí. Dále se Povodí Labe zavazuje poskytnout Milanu Markovi a Pavlu Černému a případně i každému dalšímu vlastníkovi předmětného vodního díla nezbytnou součinnost při zápisu věcného břemene spočívajícího v právu strpět jez a jeho užívání do katastru nemovitostí a to co nejdříve poté, co příslušné právní předpisy tento zápis umožní.
5. Milan Marek a Pavel Černý tímto prohlašují, že nesouhlasí se závěry znaleckého posudku č. 12481-179/2018 ze dne 25.7.2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o, zejména pak nesouhlasí s metodickým postupem uplatněným v tomto znaleckém posudku. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné právo se promlčí ke dni 31.12. 2018 a ve snaze se mimosoudně dohodnout Milan Marek a Pavel Černý tuto dohodu podepisují. S ohledem na výše uvedené Milan Marek a Pavel Černý mají právo od této dohody odstoupit a to ve lhůtě do tří let od jejího podpisu, pokud se v rámci typově podobných soudních sporů vymáhání náhrady dle § 59a vodního zákona, jejichž účastníkem bude Povodí Labe, dospěje pravomocně k závěru, že postup zpracování příslušného znaleckého posudku společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. a tím i jeho závěry jsou nesprávné. Toto se týká zejména, pokud soud shledá, že simulované nájemné ve výši 10% p.a. (bod 1.3., str. 17 shora uvedeného znaleckého posudku) je nižší než 10%. V případě odstoupení od smlouvy jsou Milan Marek a Pavel Černý povinni tuto dohodu nahradit dohodou obdobného obsahu, přičemž náhrada bude vypočtena dle postupů potvrzených pravomocnými rozhodnutími soudů v obdobných případech.

V.

1. Účastníci této dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na

spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Milan Marek a Pavel Černý prohlašují, že se seznámili s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci této dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci této dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou Milan Marek a Pavel Černý srozuměni. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá každý vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku - kopie
2. Znalecký posudek č. 12481-179/2018 – kopie
3. Technická zpráva

V Hradci Králové dne

V Chocni dne.....

Za Povodí Labe:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Milan Marek

V Chocni dne.....

.....
Pavel Černý