



# SMLOUVA o střežení objektu prostřednictvím PCO č. SOD 223-1827-18

Vzato do evidence PO VoZP ČR  
pod číslem... 140/19/2...

## I. SMLUVNÍ STRANY

### (1.1) IPO PRIMO s.r.o.

sídlem Kalvodova 8, 70900 Ostrava-Mariánské Hory, zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, odd. A, vložka 2349, IČ 28633431, DIČ CZ28633431, bankovní spojení [redacted] zastoupená Kajeťánem Kučerou, prokuristkou a výkonným ředitelem, jednáním pověřen Rudolf Škrobánek, divize Technická ochrana (dále jen „zabezpečovatel“)

### (1.2) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

sídlem Drahobejlova 1404/4, Praha 9, PSČ 190 03, zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, odd. A, vložka 7564, IČO 47114975, DIČ CZ47114975, zastoupena ing. Josef Diessl, generální ředitel VoZP (dále jen objednatel)

## II. ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČOVACÍ A POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

(2.1) Zařízení „elektronické zabezpečovací a tísňové signalizace“ (dále jen „PZTS“) slouží k včasné signalizaci pokusu o vniknutí nebo nežádoucího vniknutí do střeženého objektu, příp. nežádoucí činnosti narušitele ve střeženém objektu. Zařízení PZTS samočinně, nebo prostřednictvím lidského činitele předává přes přenosová zařízení tuto informaci na „pult centrální ochrany“ (dále jen „PCO“).

(2.2) Montáž zařízení PZTS, jeho údržba a revize musí být prováděny podle platných norem a právních předpisů.

(2.3) Odstraňování poruch zařízení PZTS a přenosových zařízení střeženého objektu není předmětem této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

(3.1) Na základě plnění této smlouvy se zabezpečovatel zavazuje za dohodnutých, dále uvedených podmínek, vykonávat za úplaty monitorování a střežení objektu specifikovaného v čl. III., odst. 3.2 pomocí zařízení PZTS a přenosových zařízení, jehož výstup je napojen na PCO.

(3.2) Místem plnění této smlouvy jsou střežené objekty a prostory společnosti, VoZP ČR, s evidenčním číslem na PCO:

- 2121 na adrese ulice Drahobejlová 1404/4, Praha
- 2122 na adrese ulice Bělehradská 130, Praha
- 2157 na adrese ulice Sokolská Třída 1925/49, Ostrava
- 2159 na adrese ulice Masarykovo nám. 2667, Pardubice
- 2160 na adrese ulice Sklářská 359, Sázava
- 2161 na adrese ulice Husova 52, Jihlava
- 2162 na adrese ulice Jugoslávská 8, Karlovy Vary
- 2163 na adrese ulice J.A.Batí 5645, Zlín
- 2222 na adrese ulice Partyzánů 2174, Uherský Brod
- 2223 na adrese ulice Havlíčkovo náměstí 152/4, Žďár nad Sázavou
- 2224 na adrese ulice 17. listopadu 2995/1a, Břeclav
- 2225 na adrese ulice Žerotínova 727/2, Vyškov
- 2226 na adrese ulice Jihlavská brána 6/2, Třebíč
- 2275 na adrese ulice U Botanické zahrady 11, Olomouc
- 2276 na adrese ulice Mostní 62, Kolín
- 2277 na adrese ulice Ctiborova 388, Kladno
- 2278 na adrese ulice Bulharská 140, Trutnov

(3.3) Předmětem plnění této smlouvy jsou následující činnosti:

(a) Připojení zařízení PZTS střeženého objektu na PCO, tj.:

(i) naprogramování ústředny zařízení PZTS ve střeženém objektu a její připojení na PCO včetně provedení funkčních zkoušek přenosu zpráv ze zařízení PZTS na PCO,

(ii) naprogramování pravidelných testů zařízení PZTS (pokud to systémy umožňují), přenosových zařízení (viz čl. III., odst. 3.3 písm. b) a jejich odzkoušení přenosu na PCO,

(iii) vypracování vnitřní dokumentace k střeženému objektu včetně příjezdových tras a postupů zásahové jednotky při přijetí poplachového signálu zařízení PZTS na PCO (dále jen objektová dokumentace zabezpečovatele)

(iv) seznámení všech členů zásahové jednotky se střeženým objektem, objektovou dokumentací, příjezdovými trasami a postupy při přijetí poplachového signálu zařízení PZTS na PCO.

(b) Střežení objektu pomocí zařízení PZTS, jehož výstup je napojen na PCO přes rádiový vysílač GSM/GPRS včetně SIM karty, který je tímto objednatel zapůjčen po celou dobu připojení PZTS systému k PCO zabezpečovatele.

(c) V případě vyhlášení poplachu zařízením PZTS o narušení střeženého objektu nebo vzniku požáru na PCO provedení neprodleného výjezdu zásahové jednotky na střežený objekt s cílem zjistit příčiny vyslání poplachového signálu zařízením PZTS. Pokud není uvedeno jinak v přílohách této smlouvy, kterou je tzv. Evidenční list objektu.

(d) V případě zjištění narušení střeženého objektu provedení

(i) zabránění vzniku dalších škod,

(ii) dle možností zajištění narušitele,

(iii) vyzoomění odpovědné osoby objednavatele,

(iv) vyzoomění Policie ČR, HZS

(v) zajištění stop narušitele ve střeženém objektu, u nichž je nebezpečí zániku nebo dodatečné likvidace,

(vi) zajištění střežení objektu do neprodleného příchodu objednavatele, maximálně jednu hodinu od došlé zprávy na PCO zdarma,

(e) Provedení výjezdu zásahové jednotky na střežený objekt po přijetí signálu tísňového volání zařízení PZTS na PCO („panik tlačítko“ - osobní ohrožení) a provedení zásahu, pokud si objednatel tuto službu objedná.

(f) Na základě žádosti oprávněné (kontaktní) osoby objednavatele po podpisu „Smlouvy o zabezpečení ostrahy objektu“ zajištění fyzické ostrahy objektu pro zamezení možnosti vzniku dalších škod a ztrát na majetku do doby odstranění narušení střeženého objektu (poškozené dveře, zámky, okna, výkladní skříně aj.) či poruchy na zařízení PZTS nebo přenosových zařízeních.

(g) Zabezpečovatel provede na vlastní náklady v pravidelném termínu 1x ročně revize PZTS systému na objetech id.č. 2121 ulice Drahobejlová 1404/4, Praha 9 - Libeň a 2122 ulice Bělehradská 130, Praha 2 - Vinohrady,

(3.4) Zabezpečovatel neodpovídá za škody a ztráty objednavatele, které vznikly:

(a) v době, kdy bylo zařízení PZTS střeženého objektu vypnuto nebo mimo provoz,

(b) neodbornou manipulací nebo zásahem neoprávněné osoby do zařízení PZTS a přenosového zařízení,

(c) prozrazením a zneužitím kódu zařízení PZTS střeženého objektu,

(d) technickou závadou na zařízení PZTS,

(e) poruchou nebo špatným stavem přenosových zařízení při odeslání zpráv ze zařízení PZTS ze střeženého objektu na PCO,

(f) ztrátou spojení mezi zařízením PZTS a PCO nezaviněným zabezpečovatelem,

(g) napadením objektu (poškozené dveře, zámky, okna, výkladní skříně aj.),

(h) z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoliv jiná podobná příčina.

(3.5) Pracovníci zásahové jednotky jsou oprávněni vstupovat do narušeného objektu (budovy), bez doprovodu odpovědné osoby objednavatele nebo Policie ČR pokud není dohodnuto jinak.

## IV. CENA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB (CENY BEZ DPH)

(4.1) Jednorázový poplatek za připojení systémů PZTS z objektu na PCO (náklady dle čl. III., odst. 3.3. písm. a,b) činí 0,- [redacted]

(4.2) Za vstup do rádiové sítě je objednatel povinen uhradit jednorázový vstup ve [redacted]

(4.3) Poplatek za střežení a monitorování každého jednoho objektu prostřednictvím PCO (čl. III., odst. 3.2. [redacted] 1. ledna 2019.

(4.4) Objednatel požaduje provádění kontroly zapojení zařízení PZTS objektu v době stanovené v evidenčním listu za [redacted] ano -  ne.

(4.5) Objednatel požaduje zaslání měsíčních výpisů zpráv ze zařízení EZS na PCO zabezpečovatele na vyžádání za poplatek 0,- [redacted] ano -  ne.

(4.6) Celkový poplatek za služby požadované objednavatelem (součet čl. IV., odst. 4.3, 4.4 a 4.5) činí 11 050,- Kč/měsíčně od 1. ledna 2019.

(4.7) Objednatel požaduje výjezd zásahové jednotky na střežený objekt po příjmu tísňového signálu na PCO (viz čl. III., odst. 3.3 písm. e) za smluvní [redacted] za [redacted] jeden započatý výjezd  ano -  ne.

(4.8) Objednatel požaduje po zabezpečovateli zajištění fyzické ostrahy střeženého objektu na základě rozhodnutí oprávněné (kontaktní) osoby objednavatele (čl. III., odst. 3.3. písm. f), za cenu 199,- Kč za každou i započatou hodinu střežení jedním zaměstnancem zabezpečovatele  ano -  ne.

(4.9) Smluvní poplatek za každý dokonatý výjezd (viz čl. VI., odst. 6.2) stanoven [redacted]

(4.10) Objednatel se zavazuje při odpojení zařízení PZTS z PCO zabezpečovatele uhradit zabezpečovateli smluvní poplatek za odpojení každého jednoho objektu ve výši 700,- Kč (náklady na práci s tím spojeny včetně nastavení systému na základní hodnoty).

(4.11) K vyúčtováním cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.

#### V. FINANČNÍ ÚHRADA SLUŽBY

(5.1) Vyúčtování prováděných služeb formou faktury-daňového dokladu s předepsanými náležitostmi bude objednateli zasíláno v měsíčních intervalech.

(5.2) Objednatel požaduje vyúčtování formou faktury-daňového dokladu zasílat na emaily [redacted]

(5.3) Splatnost faktury je do 30-ti dnů od vystavení. Při nedodržení lhůty splatnosti bude zabezpečovatel účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu se zněním § 369 odst. 1 obchodního zákoníku ve výši 0,03 % z celkové fakturované částky za každý den prodlení.

(5.4) Objednatel se zavazuje uhradit měsíční vyúčtování za poskytované služby dle čl. IV. a případné sankce.

(5.5) Úhrada vyúčtování bude prováděna převodním nebo trvalým příkazem na účet zabezpečovatele.

(5.6) Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením vyúčtované ceny poskytnutých služeb, zabezpečovatel zašle objednateli **upomínku** (upomínky) o zaplacení dlužné částky. Cena za odeslání jedné upomínky je 50,- Kč bez DPH.

(5.7) Smluvní strany se dohodly že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy, mohou být ceny služeb určené touto smlouvou valorizovány, a to maximálně o procentuální nárůst úředně stanovené míry inflace vyjádřené statistickým indexem růstu spotřebitelských cen (inflačním koeficientem) za rok předcházející roku, v němž se valorizace provádí. Valorizace může být prováděna buď každoročně či za více let kumulovaně. Poskytovatel tuto valorizaci musí dát objednateli na vědomí, a to písemnou formou.

(5.8) V případě, že zabezpečovatel vznikne nárok na vyúčtování ostatních poplatků za poskytnuté služby dle čl. IV., odst. 4.1, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 budou tyto vyúčtovány po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém zabezpečovatel vznikl na vyúčtování těchto poplatků nárok.

#### VI. NÁHRADY ŠKOD, SMLUVNÍ SANKCE

(6.1) V případě prokázání, že zabezpečovatel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ručí objednateli za skutečně způsobenou škodu, která vznikla v souvislosti s násilným vniknutím cizí osobou do střeženého objektu prostřednictvím pojišťovny do maximální výše 5 mil. Kč. Zabezpečovatel nenahrazuje nepřímé škody, včetně ušlého zisku.

(6.2) Pokud zařízení PZTS či přenosové zařízení vlivem špatného technického stavu (porušení povinností uvedených v čl. VIII., odst. 8.2, 8.3, 8.4, 8.6, 8.8., 8.9) nebo vlivem nedostatečného zabezpečení objektu ze strany objednatele (otevřená okna, dveře, pohyb záclon apod.) signalizuje na PCO falešný poplach a zabezpečovatel uskuteční výjezd zásahové jednotky ke střeženému objektu, vzniká zabezpečovateli nárok na vyúčtování poplatku dle článku IV., odst. 4.9 za každý uskutečněný a dokonáný výjezd.

(6.3) Pokud pracovníci objednatele, dodavatelů firem či nájemců nedbalostí či úmyslně způsobí falešný poplach na zařízení PZTS a neprodleně na tuto skutečnost upozorní operátora PCO na tel. č. +420/596 612 596 nebo +420/603 450 029, uvedou své jméno, tel. číslo a evidenční číslo objektu, je operátor PCO v případě, že se zásahová jednotka ještě nedostavila ke střeženému objektu, oprávněn předčasně výjezd ukončit bez vzniku nároku zabezpečovatele na vyúčtování poplatku za falešný poplach dle čl. IV. odst. 4.9. **Toto se nevztahuje k čl. III., odst. 3.3 písm. e) („panik tlačítka“)** kdy z bezpečnostních důvodů výjezd zásahové jednotky musí být dokonán.

#### VII. POVINNOSTI ZABEZPEČOVATELE

(7.1) Zajistit technickými a organizačními opatřeními, aby se po přijetí poplachového signálu zařízením PZTS na PCO zabezpečovatele, dostavila na střežený objekt zásahová jednotka k provedení opatření a činností, uvedených v čl. III., odst. 3.3. písm. c), d) e) a f) této smlouvy.

(7.2) Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

#### XI. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

v Ostravě dne 18.12.2018 za zabezpečovatele

[redacted]

Rudolf Škrobánek, divize [redacted] ochrana

#### VIII. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

(8.1) Poskytnout zabezpečovateli veškeré nezbytné informace pro plnění této smlouvy.

(8.2) Používat technické zařízení PZTS a přenosová zařízení podle návodu k použití a seznámit ostatní oprávněné osoby ve střeženém objektu s obsluhou zařízení PZTS. Zamezit poškození nebo neoprávněné manipulaci se zařízením PZTS a přenosovými zařízeními a vést řádnou technickou dokumentaci.

(8.3) Zajistit servisní služby pro nainstalované zařízení PZTS a přenosová zařízení ve střeženém objektu za účelem zajištění funkčnosti zařízení PZTS a přenosových zařízení.

(8.4) Zajistit pravidelné provádění zkoušek funkčnosti zařízení PZTS a přenosových zařízení, včetně zápisu do "Provozní knihy zařízení PZTS

(8.5) Zajistit neprodleně prohlídku zařízení PZTS včetně přenosových zařízení servisní firmou při oznámení zabezpečovatele o výskytu falešných poplachů

(8.6) Kontrolovat všechny pracovníky zabezpečovatele a servisních firem, kteří se dostaví do objektu a manipulují se zařízením PZTS či přenosovými zařízeními a vyžadovat jejich služební průkazy

(8.7) Oznámit zabezpečovateli všechny změny režimu střeženého objektu, telefonních čísel, předaných klíčů od střeženého objektu, změny jmen, adres a telefonních čísel kontaktních osob apod. Tyto změny musí být provedeny písemně (dopis, e-mail, fax) oprávněnými zástupci smluvních stran

(8.8) Objednatel je povinen v případě ukončení smlouvy o monitorování a střežení zpřístupnit zabezpečovateli objekt a rádiový vysílač GSM/GPRS, za účelem jeho odpojení a vyřazení z provozu.

#### IX. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

(9.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

(9.2) Každá smluvní strana může jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po předání písemné výpovědi druhé smluvní straně.

(9.3) V případě, že se jedná o výpověď ze strany objednatele, nebo jsou-li naplněny ustanovení čl. IX., odst. 9.5. písm. b) nebo c), vzniká zabezpečovateli nárok na vyúčtování poplatku za odpojení dle čl. IV., odst. 4.10.

(9.4) Objednatel je povinen po uplynutí výpovědní lhůty umožnit zabezpečovateli přístup do objektu a k zařízení PZTS a přenosovým zařízením za účelem odpojení zařízení PZTS z PCO.

(9.5) Výpovědní lhůta může být zkrácena v těchto případech:

(a) písemnou dohodou podepsanou zástupci obou smluvních stran,

(b) pokud objednatel neuhradí zabezpečovateli 2x měsíční vyúčtování za služby, je zabezpečovatel oprávněn provést okamžitě odpojení zařízení PZTS z PCO.

#### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(10.1) Objednatel i zabezpečovatel se zavazují zachovávat v tajnosti všechny skutečnosti, které jsou předmětem utajení kterékoliv ze zúčastněných stran.

(10.2) Obě smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem. Svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se současně dohodly, že v otázkách neupravených touto smlouvou budou pro obě strany závazná obecná ustanovení Obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb.).

(10.3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

[redacted]

v Praze [redacted]