



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zdravotní ústav se sídlem \

Doruceno: 03.01.2019

ZU/00122/2019

listy: 1 přílohy:



zusoess743aa470

Číslo smlouvy předávajícího: 568-2018-11141

Číslo smlouvy uživatele:

Smlouva o užívání nebytových prostor

uzavřená v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

mezi stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

organizační složka státu,

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou právně jedná

organizačního řádu MZe čj.: 43278/2018-MZe-11131 ze dne 1. 8. 2018

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „předávající“ na straně jedné)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7

702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Č. účtu:

(dále jen „uživatel“ na straně druhé)

(a oba společně „smluvní strany“)

I.

Předmět užívání

1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušné hospodařit s pozemky p. č. 2204, 2241/2 a 2241/3, jejichž součástí je budova č.p./č.o. 1852/53 v k. ú. Šumperk, zapsanými na LV č. 1635, vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku na adrese Nemocniční 1852/53,

787 01 Šumperk. Předávající tímto zápisem přenechává uživateli jako dočasně nepotřebný majetek k užívání nebytové prostory ve výše uvedené budově (dále jen „**Budova**“). Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Rozhodnutí č.j.: 1289/524/69/L o povolení k užívání ze dne 28.3.1969.

Předávající touto smlouvou přenechává uživateli jako dočasně nepotřebný majetek k užívání nebytové prostory v budově č.p. 1852 (dále jen „**Budova**“).

2) Předmětem užívání upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o **celkové výměře 120,81 m²** (dále také jen „**předávané prostory**“), tj.:

prostory v 1. NP části Budovy „A“ o celkové podlahové výměře 9,02 m², místnost č. 11

a dále prostory ve 2. NP části Budovy „B“ o celkové podlahové výměře 41,70 m², místnosti č. 17, 18, 20,

a dále prostory ve 2. NP části Budovy „C“ o celkové podlahové výměře 70,09 m², místnosti č. 21 a 25.

Pro uživatele jsou vyčleněna a přenechána k užívání také 2 parkovací místa č. 2 a 3 na parkovací ploše náležející k Budově, části „B“.

3) Přesný popis předmětu užívání, umístění a výměry podlahové plochy jsou uvedeny v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Smluvní strany konstatují, že předmět užívání je způsobilý k řádnému užívání. Uživatel se detailně seznámil se stavem předmětu užívání a v tomto stavu jej přejímá do svého užívání.

5) Předávající přenechává uživateli předmět užívání na základě Rozhodnutí regionální dislokační komise č. 17/ 2018, 18/2018 a 19/2018 vše ze dne 8.6.2018, kterými došlo ke změně dislokace u administrativních budov Nemocniční č.p. 1852 a Lidická č.p. 2567, vše v Šumperku, kdy uživatel byl na základě těchto rozhodnutí nově umístěn do státní administrativní budovy č.p./č.o. 1852/53 v k. ú. Šumperk.

II. Účel užívání

Předávající předává uživateli do užívání v Budově nebytové prostory – kanceláře o celkové výměře 120,81 m². Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a ostatních.

III. Doba užívání

Nebytové prostory se předávají do užívání **na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022**.

IV. Platba za užívání

Užívání nebytových prostor strany sjednávají dle § 16, vyhlášky 62/2001 Sb., jako **bezúplatné**.

V. Služby

1) Úhrada za služby, poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, a dále údržba areálu, odvoz komunálního odpadu, hospodářská správa, úklid společných i užívaných prostor včetně dodávek hygienického materiálu, náklady spojené s nutnými revizemi ústředního vytápění, komínů, hydrantů a další

náklady služeb spojených nezbytně s provozem a užíváním), je stanovena ve výši, která bude odpovídat podílu uživatele na skutečných nákladech zjištěných z faktur bez DPH od prvotních dodavatelů a příslušné sazby DPH, a to v poměru celkové výměry užívaných nebytových prostor k redukované podlahové ploše budovy.

2) Tyto služby budou uživatelem hrazeny měsíčně za předcházející období na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli. Úhradu plateb za služby provede uživatel na účet předávajícího vedený u ČNB Praha 1, č. ú. [REDAKCE]

3) V případě prodlení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Předávající se zavazuje přenechat předávané prostory uživateli tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly předány a zajistit uživateli nerušené užívání prostor po celou dobu užívání.

2) Předávající předává uživateli všechny prostory v dobrém stavu a uživatel se zavazuje udržovat je spolu s jejich vybavením jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a tímto zápisem, zejména chránit předmět užívání před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.

3) Uživatel se zavazuje, že předmět užívání bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně ke své činnosti jako kanceláře a ostatní prostory. Nemůže je přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci.

4) Uživatel je povinen udržovat předávané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebením. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce jako je zejména malování, výměna žárovek, oprava dveřních zámků, oprava rozbitých oken a další práce obdobného charakteru dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor. O způsobu drobných oprav a běžné údržby je uživatel povinen před jejich provedením prokazatelně informovat zástupce předávajícího a tyto provádět způsobem obvyklým.

5) Předávající odpovídá za údržbu a opravy předávaných prostor, s výjimkou běžné údržbové a opravné práce podle odst. 4) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí uživatel, kdy v takovém případě bude oprava provedena na náklady uživatele. Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu užívání. Předávající upozorňuje uživatele, že Budova není pojištěna.

6) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav podle odst. 4) tohoto článku, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím místně příslušného zaměstnance správy budov předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

7) Předávající nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit za trvání této smlouvy do předmětu užívání spolu s osobou oprávněnou jednat jménem uživatele v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této smlouvy nebo běžné údržby. Tento vstup má však předávající vždy v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je předávající povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět uživatele, se sdělením důvodu vstupu do objektu.

8) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitrosortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

9) Úpravy předmětu užívání může uživatel provést pouze s předchozím písemným souhlasem předávajícího vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do příslušnosti hospodařit předávajícího.

10) Uživatel je povinen snášet omezení v užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu užívání, k němuž je povinen předávající.

VII. Skončení užívání

1) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele.

2) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Předávající je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi uživateli nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět užívání či jeho část bude předávající potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

4) Pro označení dalších výpovědních důvodů a podmínek výpovědi se podpůrně použijí odpovídající ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5) Ke dni skončení užívání je uživatel povinen předmět užívání vyklidit a předat jej předávajícímu nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu předávajícího. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu užívání a soupis případných škod způsobených na předmětu užívání uživatelem.

6) Předávající má právo na náhradu ve výši ujednaných nákladů, neodevzdá-li uživatel předávajícímu v den skončení užívání předmět užívání až do dne, kdy uživatel předávajícímu předmět užívání skutečně odevzdá.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv dnem 1. 1. 2019.

2) Předávající dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že uživatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.

3) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

5) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

6) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že uživatel jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě předávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis předmětu užívání s výměrami.

Předávající 21-12-7008
V Praze dne:

Uživatel
V Ostravě dne: 2.1.2019

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
110 00 Pra

Česka republika-Ministerstvo zemědělství

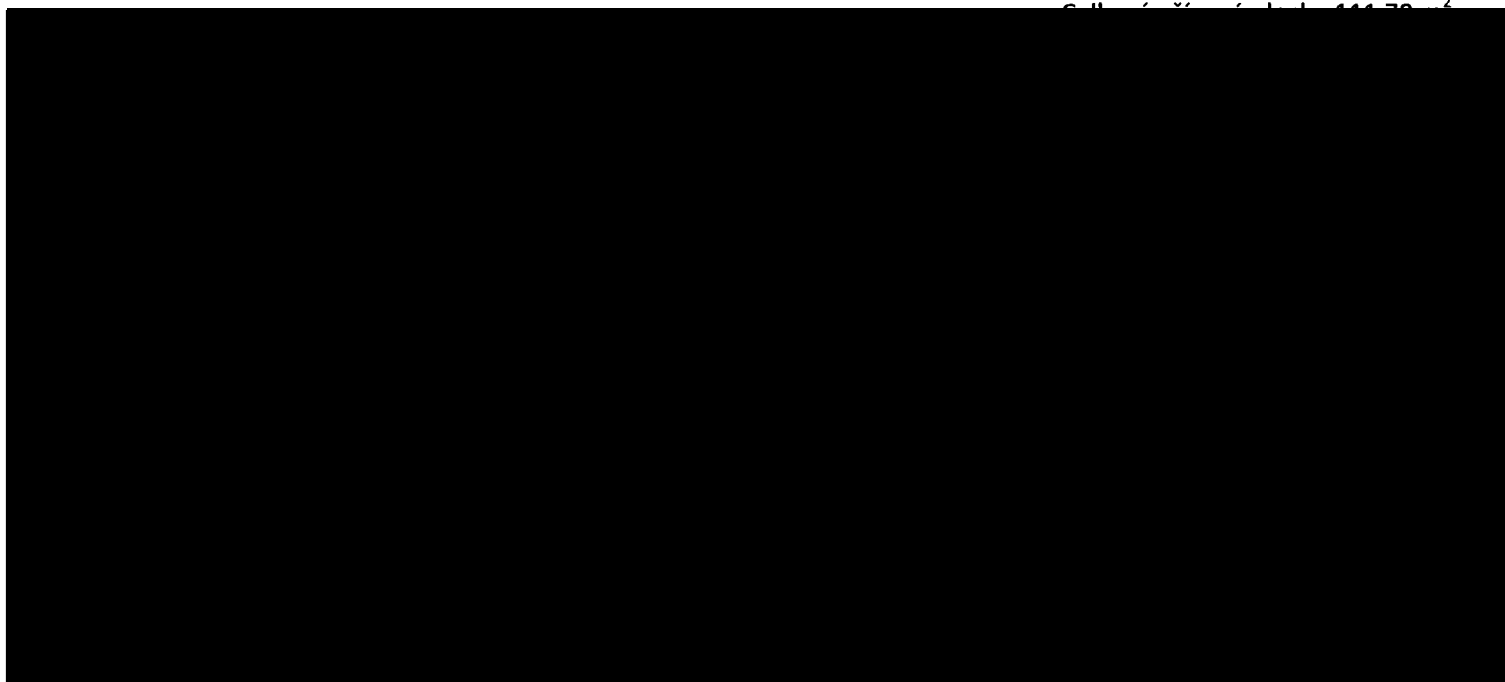
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Pavlovská nám. 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009396 39

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Ing. Eduard Ježo
ředitel

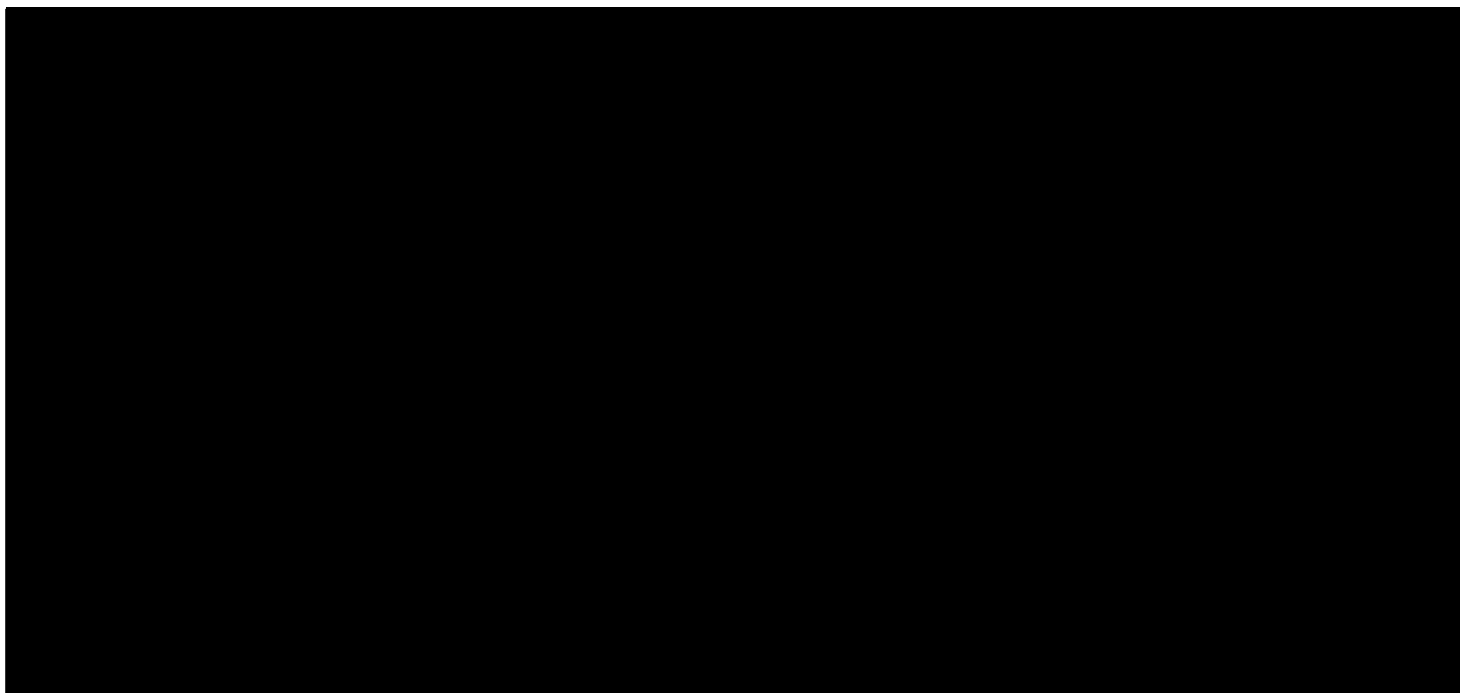
Příloha č. 1 (list 1/2) ke Smlouvě o užívání nebytových prostor č. 568-2018-11141:

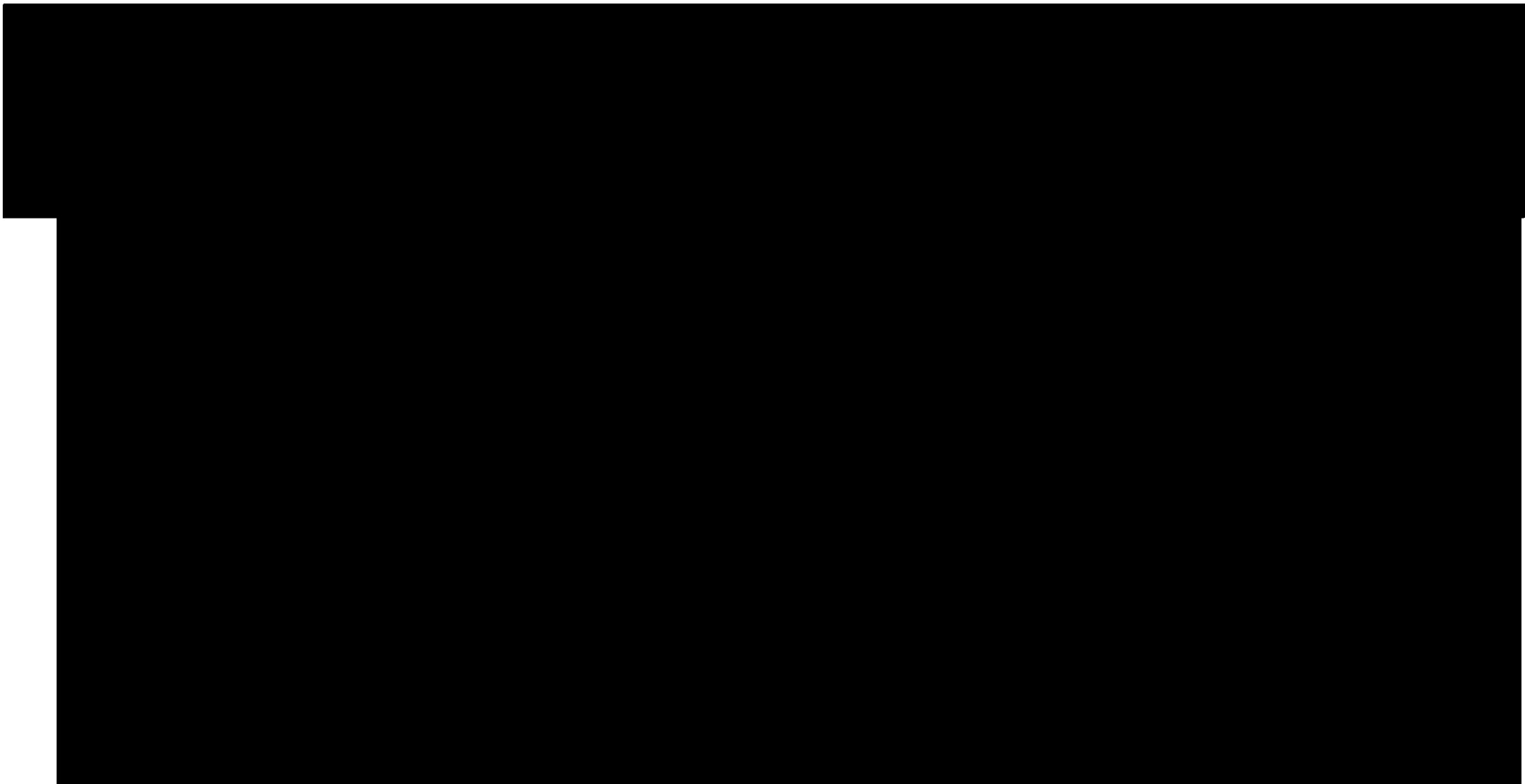
Popis předmětu nájmu s výměrami

Půdorysný plán: vchod "B", 2. NP - kanceláře Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě



Půdorysný plán: vchod "A", 1.NP - Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě (skladovací prostor)





místní komunikace - Nemocniční ul.

