**Smlouva o dílo**

**Smluvní strany**

**1. Zhotovitel: Čistící stroje s.r.o.**

zastoupen: Miroslav Jiřička, jednatel společnosti

 sídlo: Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice

 IČ: 260 34 425

 DIČ: CZ260 34 425

 bankovní spojení: ČSOB a.s.

 číslo účtu: 212556713/0300

 e-mail: info@karchercs.cz

 Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 10496

 osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Jiří Buček, bucek@ karchercs.cz

 ve věcech realizace díla: p.Vítězslav Malý, maly@karchercs.cz

a

**2. Objednatel:**

 **Město Jindřichův Hradec,** zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

 Klášterská 135/II

 377 22 Jindřichův Hradec

 IČ: 00246 875, DIČ: CZ 00246 875

 Bankovní spojení: Česká spořitelna pobočka J. Hradec,

 č. účtu: 90026-0603140379/0800

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací

 (dále jen dílo):

 pravidelný úklid společných prostor bytových domů v Jindřichově Hradci způsobem specifikovaným v přílohách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 této smlouvy o dílo, které jsou její nedílnou součástí.

**II.**

**Podmínky smlouvy**

1. Zhotovitel bude zabezpečovat sjednaný předmět smlouvy dle dispozic objednatele. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn v případě nutnosti zajistit za sebe přiměřenou náhradu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat objednatelem navržená bezpečností opatření. Případné požadavky objednatele nad rámec smlouvy lze sjednat na základě písemného dodatku této smlouvy nebo na základě písemné objednávky.

**III.**

**Finanční podmínky**

1. Cena plnění je stanovena ve výši 549.900,23 Kč/za rok s DPH (za všechny domy dle jednotlivých příloh).

 Zhotovitel je plátce DPH.

1. Cenu je možno měnit pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele k datu výročí smlouvy o dílo formou písemného dodatku k této smlouvě, po provedení vyhodnocení nezbytných nákladů v uplynulém roce platnosti této smlouvy a v závislosti na výši inflace, kdy k výročí uzavření smlouvy bude k ceně připočtena míra inflace úředně vyhlášená Českým statistickým úřadem.
2. Na faktuře bude uveden každý dům samostatně za společné prostory, samostatně za společenskou místnost a v zimním období samostatně úklid sněhu.

4. Voda spotřebovaná na úklid společných prostor v domech, které jsou předmětem této smlouvy, bude odebírána pouze v úklidových místnostech jednotlivých domů. Úklidová místnost je specifikována v předávacích protokolech pro jednotlivé domy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat

**IV.**

**Způsob a lhůta úhrady**

1. Zhotovitel vystaví fakturu za uplynulý měsíc plnění smlouvy ve výši měsíční ceny plnění do 5. dne následujícího měsíce. Cena plnění bude fakturována s termínem splatnosti 14 dnů. Faktura bude vystavena na Město Jindřichův Hradec, samostatné oddělení správy bytů, Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec.

**V.**

**Smluvní pokuta**

1. Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti uvedeném na faktuře.
2. Bude-li pověřeným pracovníkem objednatele za přítomnosti zhotovitele v den provedení úklidu zjištěna závada v pravidelném úklidu dle příloh č. 1 až 7 této smlouvy o dílo, může objednavatel snížit fakturovanou částku o 10 % tak, že již tato částka nebude uhrazena. O zjištění závady v pravidelném úklidu a o snížení fakturované částky o 10 % bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem a pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Bude-li pověřeným pracovníkem objednatele za přítomnosti zhotovitele zjištěno, že nebyl prováděn úklid, nebude tento úklid fakturován a bude od objednatele vystavena smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové částky roční ceny za každý den prodlení.

**VI.**

**Závazky zhotovitele**

 Zhotovitel se zavazuje:

1. Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 předmětné smlouvy.
2. Sjednané práce provádět správnými technologickými a pracovními postupy.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zhotovitel na majetku objednatele nebo jeho nájemcům při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek PO.

**VII.**

**Závazky objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli volný přístup k místům a předmětům plnění (klíče).

**VIII.**

**Platnost smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2029**.
2. V domech Růžová 30/II a Větrná 50/V bude začátek úklidových prací od 1.2.2019.
3. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu vypovědět při zjištění opakovaných závad v úklidu (tj. o zjištěných závadách byl dle čl. V. odst. 2 nejméně dvakrát sepsán protokol podepsaný zhotovitelem) s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou.
5. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Povinnosti smluvních stran se řídí § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla podepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy  v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.
5. Znění této smlouvy o dílo je v souladu s usnesením RMě č. 1107/35R/2018 ze dne 5.12.2018.

V Českých Budějovicích dne V Jindřichově Hradci

 ……………………………………. ….. ………………………………………..

 Miroslav Jiřička, jednatel společnosti Ing. Stanislav Mrvka - starosta města

 zhotovitel objednatel