

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. SP01060

Smluvní strany**MĚSTO ROKYCANY**

IČO 00259047

DIČ CZ00259047

se sídlem Městský úřad Rokycany

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany

zastoupené starostou Václavem Kočím

(dále jen „pronajímatel“)

a

Iveta Veselá

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

nar. 1.1981

IČO: 88706702

se sídlem 337 01 Ejpovice, V Rákosí č.p. 232

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Dodatkem č. 1 se mění původní nájemní smlouva uzavřená dne 21.1. 2014, č. SP01060 mezi shora uvedenými smluvními stranami k nájmu prostor sloužících k podnikání v části 2. nadzemního podlaží, o celkové výměře 33,06 m² (místnost 202) na stavební parcele č. 167/3, k.ú. Rokycany, na adrese 337 01 Rokycany – Střed, Josefa Knihy č.p. 225 (dále jen nájemní smlouva), takto:

Čl. 1

1. Ruší se znění první věty odstavce 2 čl. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Pronajímatel dnem 1.1.2019 přenechává nájemci k dočasnému užívání následující prostory sloužící k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu na stavební parcele č. 167/3, k.ú. Rokycany, na adrese 337 01 Rokycany – Střed, Josefa Knihy č.p. 225 :

- *místnost 202 o výměře podlahové plochy 33,06 m²,*
- *místnost 203 o výměře podlahové plochy 5,13 m²*

a nájemce tyto prostory sloužící k podnikání do nájmu přijímá a zavazuje se uhradit dohodnutou úplatu.“

2. Číslování odstavce 1 čl. 4 se mění na 1a a v první větě se slovo „podrobně“ nahrazuje slovy „ – místnosti 202,“.

3. Za odstavec 1a se vkládá odstavec 1b tohoto znění:

„Počínaje dnem 1.1.2019 je nájemce povinen hradit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu - místnosti 203 popsáno v čl. 1 odst. 2 této smlouvy roční nájemné ve výši 2 052 Kč (dvatisícepadesát dvě koruny české) tj. 400,-Kč/m²/rok.“

Čl. 2.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2019.
3. Smluvní strany si dodatek přečetly, výslovně prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a smlouvu podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.
4. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění záměru pronájmu (vyvěšeno 28.11.2018, sejmuto 14.12.2018 podle usnesení rady města č. 13208 ze dne 27.11.2018) a odsouhlasení (usnesení rady města č. 13234 ze dne 18.12.2018), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne

V

dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Václav Kočí
starosta města

Iveta Veselá

Přílohy:

Situační

nákres

pronajímaných

prostor