

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

pro

### Zajištění provozu kotelen

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### I.

##### Smluvní strany

Objednatel: **Služby Blansko, s.r.o.**  
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 65277333  
DIČ: CZ65277333  
zastoupen: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále „objednatel“)

Dodavatel: **ZT energy s.r.o.**  
Sídlo: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko  
IČ: 607 31 800  
DIČ: CZ60731800  
Kontaktní osoba: Renata Nezvalová, jednatel  
e-mail: nezvalova@zt-blansko.cz  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu: 152049778/0600  
(dále jen „dodavatel“)

#### II.

##### Základní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem kotelen, ve kterých bude prováděno poskytování služeb dodavatelem, a to konkrétně této kotelny K 318 na ulici Sladkovského 2b – centrum pro matku a dítě Blansko (dále jen „kotelna“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.

#### III.

##### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je poskytování a provedení služeb spočívajících v **zajištění provozu kotelny a dodávek tepelné energie**.
2. Dodavatel bude zajišťovat **provoz a údržbu kotelny**. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele zejména následující služby:
  - a) zřízení a provozování dispečinku s 24 hodinovou pohotovostní službou/7 dní v týdnu s cílem zajistit co nejrychlejší odstranění závad;
  - b) zajištění 24 hodinového dozoru/7 dní v týdnu nad provozem kotelen;

- c) zajištění nonstop havarijní služby pro vodu, plyn, topení, elektrozařízení s reakční dobou 15 minut od nahlášení poruchy (dodavatel do 15 minut od nahlášení poruchy vyšle technika na místo poruchy);
  - d) provádění pravidelných revizí zařízení;
  - e) udržování pořádku na svěřeném majetku a v prostorách technologií,
  - f) provádění oprav na svěřeném majetku, jestliže dojde k poškození třetí stranou, neodborným zacházením objednatele nebo dodavatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně specifikují, že zajištěním údržby kotelny a prováděním oprav dle této smlouvy se rozumí povinnost dodavatele zorganizovat provádění údržby a případného provedení opravy kotelny či jejich součástí a příslušenství, náklady na provádění údržby a oprav ponese vždy objednatel.
  4. Dodavatel bude zajišťovat správu a komplexní a řádné zajištění výroby energie tepla pomocí soustavy ve vnitřních prostorách budov, v nichž se nacházejí kotelny, v souladu s požadavky zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon, 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, vyhláškou č. 405/2015 Sb., kterou se stanoví způsob rozdělení nákladů za energie, vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
  5. Objednatel se zavazuje řádně provedené a poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně dodavateli cenu dle čl. V této smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen poskytovat služby **nepřetržitě 24 hodin denně / 7 dní v týdnu a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.**
2. Místem plnění je město Blansko.

#### V.

##### Cena služeb

1. Cena za prováděné služby je stanovena dohodou smluvních stran a činí 96.000,00 Kč+ DPH za 1 rok poskytování služeb.
2. Cena prováděných služeb je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této rámcové smlouvy a kterékoli realizační smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
4. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že ceny služeb v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady dodavatele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany. Cena za služby dle smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
5. Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti změny.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany sjednávají dílčí měsíční plnění. Dílčí měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné k poslednímu dni poskytnuté služby dle výkazu v daném měsíci. Dodavatel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu.
3. Rozsah dílčího plnění bude určen měsíčně, a to částkou odpovídající 1/12 z ceny za 1 rok poskytování služeb.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny poskytovaných služeb je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vyhotovena ve 2 originálech.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
  - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - iv. název projektu;
  - v. popis obsahu účetního dokladu;
  - vi. datum vystavení;
  - vii. datum splatnosti;
  - viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - ix. výši ceny bez daně celkem;
  - x. podpis odpovědné osoby zhotovitele.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena do 14ti kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, bude dnem splatnosti první následující pracovní den. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo rozsah poskytnutých plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

## VII.

### Provádění služeb, práva a povinnosti stran

1. Dodavatel je zejména povinen:
  - a. poskytnout služby řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
  - b. dodržovat při poskytování služeb ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy;
  - c. provést likvidaci odpadů vzniklých při výkonu činnosti na svůj náklad a své nebezpečí;
  - d. účastnit se na základě pozvánky (i telefonické) objednatele všech jednání týkajících se poskytování služeb;
  - e. informovat objednatele písemně o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla;
2. Pokud v průběhu provádění služeb dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatel

předpokládané hodnoty realizace, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

3. Náhrada škod bude řešena ve shodě s Občanským zákoníkem.
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne dodavateli přístup do všech prostor, v němž bude docházet k poskytování služeb a v potřebném rozsahu poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
6. Dodavatel se zavazuje, že k plnění předmětu smlouvy využije odborně způsobilé osoby.
7. Po celou dobu plnění této smlouvy dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této rámcové smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
8. Jestliže vznikne na straně dodavatele stav ovlivněný vyšší mocí, dodavatel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude dodavatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, vichřice, tornáda, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy spočívající v zřízení a provozování dispečinku s 24 hodinovou pohotovostní službou/7 dní v týdnu s cílem zajistit co nejrychlejší odstranění závad, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
2. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy spočívající v zajištění 24 hodinového dozoru/7 dní v týdnu nad provozem kotelen, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
3. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy spočívající v zajištění nonstop havarijní služby pro vodu, plyn, topení, elektrozařízení s reakční dobou 15 minut od nahlášení poruchy (dodavatel do 15 minut od nahlášení poruchy vyše technika na místo poruchy), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III odst. 2 písm. e) této smlouvy spočívající v provádění pravidelných revizí zařízení, je dodavatel povinen zaplatit objednateli

- smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
5. V případě porušení povinností dodavatele stanovených v čl. III odst. 2 písm. f), g) a ostatních povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
  6. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. VII. odst. 6 spočívající v tom, že k plnění předmětu smlouvy využije odborně způsobilé osoby je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
  7. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad poskytovaných služeb je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
  8. V případě, že dojde k porušení povinnosti dodavatele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
  9. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
  10. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy na straně objednatele, je objednatel povinen doplatit veškeré platby dodavateli až do řádného ukončení dle této smlouvy.
  11. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.

## **X.**

### **Pojištění při plnění veřejné zakázky**

1. Dodavatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi, a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy. Pojistná smlouva bude přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání odstoupením od smlouvy z následujících důvodů:
  - a. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 10 dnů v prodlení s poskytováním služby,
  - b. odstoupením objednatele, pokud dodavatel bude déle než 20 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 4 krát za jeden rok trvání smlouvy, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
  - c. odstoupením objednatele, pokud dodavatel opakovaně, tj. nejméně 5 krát za jeden rok trvání smlouvy, poruší svou povinnost dle této smlouvy,
  - d. odstoupením objednatele, je-li dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl

konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e. odstoupení objednatele, v případě nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění služeb dodavatelem,
  - f. odstoupením dodavatele, v případě neuhrazení ceny služeb objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
2. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení objednatele o odstoupení od této smlouvy dodavateli. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel a dodavatel jsou povinni postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ohrozí-li dodavatel svým postupem splnění dohodnutého termínu ukončení poskytování služeb, je toto důvodem k okamžitému vystavení dodatku ke smlouvě, popřípadě může objednatel od smlouvy ihned odstoupit. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena, což znamená, že objednatel může od dodavatele požadovat náhradu škody, která mu v souvislosti s vyhledáváním nového dodavatele a v souvislosti s dalšími skutečnostmi vznikla.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou patnáctého dne od podání písemné zprávy či dokumentu smluvní stranou k poštovní přepravě.
4. Dodavatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této rámcové smlouvy třetí osobě.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Blansku dne .....

---

Objednatel

---

Dodavatel