

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle § 1895 a násl. zák. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník, dále jen „NOZ“)

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.,

se sídlem Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ: 252 43,

IČO: 000 27 073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,

zast. ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“ nebo také „Postoupená strana“)

Alena Králíková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem Železná 94, 666 01 Tišnov

IČO: 723 06 271

DIČ: CZ6257061404

(dále jen „Postupitel“)

Jana Šulová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem Bratří Mrštíků 31, 628 00 Brno

IČO: 73784788

DIČ: CZ8252023824

(dále jen „Nový nájemce“ nebo také „Postupník“)

I.

Dne 16.10.2008 uzavřeli Pronajímatel s Postupitelem, jako nájemcem, Smlouvu o nájmu nebytových prostor, dle které se Postupitel stal nájemcem nebytových prostor v budově ul Lidická 25/27 v Brně, č.p. 971, stojící na pozemku p.č. 1422/3, vše zapsáno na LV č.1003, 368 pro k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, a to: prodejny o výměře 69,74 m², skladů o výměře 15 m², 11,70 m² a 21,93 m², dále ostatních prostor (sociální zařízení) o celkové výměře 4,59 m² a dále chodby o výměře 11,25 m², vše umístěno v přízemí popsané budovy.

Účelem nájmu bylo **zajištění kosmetických služeb** ze strany nájemce.

Smlouva byla sjednána na dobu určitou, od 16. 10. 2008 **do 31. 12. 2023.**

Původní text smlouvy byl upraven jejími dodatky č. 1 ze dne 22. 12. 2008, č. 2 ze dne 5. 5. 2009, č. 3 ze dne 30. 9. 2009, č. 4 ze dne 31. 7. 2013, č. 5 ze dne 26. 3. 2015. Dodatkem č. 6 ze dne 8. 12. 2017 byly mimo jiné upraveny výměry jednotlivých pronajatých prostor na: prodejna o výměře 60,2 m², skladů o výměře 62,7 m², dále ostatních prostor (sociální zařízení) o celkové výměře 9,5 m² a dále chodby o výměře 11,8 m² Umístění jednotlivých prostor je vyznačeno na půdorysném plánu tvořícím jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 10. 2008 ve znění dodatků č. 1-6, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy s účinností ke dni 1. 1. 2019 na Postupníka. Pronajímatel s tímto postoupením souhlasí a prohlašuje, že od uvedeného data bude vykonávat veškerá svá práva a povinnosti, plynoucí mu ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, specifikované v čl. I. této smlouvy, výlučně vůči Postupníkovi.

III.

Postupník jako Nový nájemce s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, specifikované v čl. I. této smlouvy, na svou osobu, souhlasí a prohlašuje, že si předmětnou nájemní smlouvu včetně jejich dodatků č. 1-6 řádně přečetl, seznámil se s veškerými právy a povinnostmi z této smlouvy plynoucími, seznámil se se stavem pronajatých prostor i s mechanikou platby nájemného a vstupuje do práv a povinností Postupitele z této smlouvy plynoucích s účinností k datu 1. 1. 2019.

IV.

Pronajímatel se podpisem této smlouvy výslovně vzdává práva prohlásit vůči Postupiteli odmítnutí jeho osvobození ve smyslu § 1898 NOZ.

V.

Nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností Postupitele, plynoucích ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, specifikované v čl. I. této smlouvy, dnem 1. 1. 2019. K uvedenému dni si Postupitel a Nový nájemce předají pronajaté prostory, o čemž pořídí předávací protokol.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi třemi stranami.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dohodu všech tří stran smlouvy a musí být učiněny písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom.

Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Průhonicích dne 18.12.2018

V Brně dne V Brně dne

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
Ředitel

Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i

Alena Králíková
Postupitel

Jana Šulová
Nový nájemce