

Dodatek ke smlouvě o dílo

uzavřen ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Bytový podnik města Železný Brod

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem

Sídlem: Příčná 350, 468 22 Železný brod

IČ: 646 69 033

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
na straně jedné (dále jen **objednatel**)

a

Miroslav Hochman

se sídlem: Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČ 01913026

DIČ:CZ7809122563

bankovní spojení :     nebo


na straně druhé (dále jen **zhotovitel**)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na zakázce:
„ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.580 ŽELEZNÝ BROD“

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí stavební práce v rámci projektu „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.580 ŽELEZNÝ BROD“, zateplení stávajícího bytového objektu č.p. 580 – zateplení obvodových a stropních konstrukcí, výměna oken a dveří (kompletní zateplení obálky budovy) vč. zajištění větrání sociálních zařízení a s tím související stavební úpravy (dále jen „dílo“).

Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu plnění dle požadavku investora a dle nutných zjištěným úpravám.

Jedná se zejména o :

- 1) Přibetonování základů vč. bednění a drenáže
- 2) Provedení nových balkonů vč.nového zábradlí
- 3) Provedení nových rozvodů elektro
- 4) Provedení montážních řebříků šachet
- 5) Další drobné úpravy

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě článku 3. a 4.

Článek 3. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Celková cena bez DPH:	5.083.655,-	Kč
DPH 15%	762.548,-	Kč
Celková cena včetně DPH:	5.846.203,-	Kč

Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je uveden v oceněném výkazu výměr a krycím listu rozpočtu u SoD.

2. Změnový rozpočet č.1.00 ve výši:

Celková cena bez DPH:	882.839,24	Kč
DPH 15%	132.426,-	Kč
Celková cena včetně DPH:	1.015.265,-	Kč

Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je uveden v příloze č. 1 – oceněném výkazu výměr a krycím listu rozpočtu.

3. Nová cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Celková cena bez DPH:	5.966.494,24	Kč
DPH 15%	894.974,14	Kč
Celková cena včetně DPH:	6.861.468,38	Kč

Článek 4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě do **30.4.2019** a konče dnem protokolárního předání díla.

Článek 20. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejích příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele – oceněný změnový rozpočet č. 1.00 a krycí list rozpočtu

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pokud není uvedeno jinak v tomto dodatku, zůstávají ostatní články smlouvy o dílo beze změn.

Tento dodatek byl schválen Radou města Železný Brod pod č. 43/2R/2018 dne 3.12.2018

V Železném Brodě

dne 18.12.2018






BYTOVÝ

V Dolním Sedle

dne 18.12.2018







e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz






Položkový rozpočet stavby

Stavba: **N2018/014 Zateplení objektu čp.580 Železný Brod**

Objekt: **SO 02 Vícepráce-méněpráce**

Rozpočet: **1.00 Položkový rozpočet**

Objednatel: **Město Železný Brod**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Miroslav Hochman**

IČO: **01913026**

DIČ: **CZ7809122563**

Vypracoval: **Tomáš Hochman**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			509 921,64
PSV			311 442,01
MON			39 942,92
Vedlejší náklady			21 532,67
Ostatní náklady			0,00
Celkem			882 839,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		882 839,24 CZK
Snížená DPH	15 %		132 426,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,24 CZK

Cena celkem s DPH

1 015 265,00 CZK

v

dne

18.12.2018

MIROSLAV HOCHMAN
 DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
 DOLNÍ SEDLO 102, 463 54 HRADEK n.L.
 TEL: 754 680 360
 IČO: 01913026, DIČ: CZ7809122563
 e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz

Za zhotovitele



Za objednatele

BYTOVÝ PODNIK
 města Železného Brodu
 Příčná 350
 468 22 ŽELEZNÝ BROD
 IČO 646 69 033

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 055,89	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			57 021,32	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			122 968,93	14
5	Komunikace	HSV			19 951,78	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			143 624,99	16
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			9 080,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			32 000,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			-10 663,24	-1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 530,58	1
M21.2	Elektromontáže - rozvody pro ventilátory	HSV			121 328,20	14
711	Izolace proti vodě	PSV			2 058,59	0
713	Izolace tepelné	PSV			-7 558,24	-1
762	Konstrukce tesařské	PSV			42 895,52	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			38 702,36	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			249 741,90	28
783	Nátěry	PSV			-14 398,12	-2
M21.1	Elektromontáže - osvětlení sklepa	MON			34 604,40	4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			5 338,52	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-2 976,81	0
VN	Vedlejší náklady	VN			21 532,67	2
Cena celkem					882 839,24	100

Položkový rozpočet

S:	N2018/014	Zateplení objektu čp.580 Železný Brod
O:	SO 02	Vícepráce-méněpráce
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1 Zemní práce						11 055,89		12 714,27		-70,74
1	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení izolace - 20% objemu : (21,56+12,13)*2*1,5*1,5*0,20 drenáž - 20% objemu : 10*0,7*1,5*0,20	m3	32,42100	580,00	18 804,18	15,00	21 624,81	0,00	0,00
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložně - hl.do 2 m	m2	86,00500	121,50	10 449,61	15,00	12 017,05	0,00	0,09
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložně - hl. do 2 m	m2	86,00500	25,80	2 218,93	15,00	2 551,77	0,00	0,00
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny, zpětný zásyp hlínou	m3	41,66700	350,00	14 583,45	15,00	16 770,97	0,00	0,00
5	175 10-1201.	Obsyp objektu bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 8 - 16 mm celkový objem výkopu - odečet třetiny - zásyp hlínou : - 162,110*0,30 odpočet lože - odečet třetiny - zásyp hlínou : +3,87*0,30 odpočet obsypu potrubí - odečet třetiny - zásyp hlínou : +19,35*0,30	m3	-41,66700	840,00	-35 000,28	15,00	-40 250,32	1,70	-70,83
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						57 021,32		65 574,52		3,37
6	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení (18,56)*2*1,5 (12,13)*2,00*1,25	m2	86,00500	545,00	46 872,73	15,00	53 903,64	0,04	3,37
7	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění (18,56)*2*1,5 (12,13)*2,00*1,25	m2	86,00500	118,00	10 148,59	15,00	11 670,88	0,00	0,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						122 968,93		141 414,27		57,58
8	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 5,86*2,00*0,0253	t	0,29652	9 410,00	2 790,25	15,00	3 208,79	0,02	0,01
9	380321342R00	Beton komplet.konstrukcí železový C 20/25 do 30 cm 86,005*0,25	m3	21,50125	3 190,00	68 588,99	15,00	78 877,34	2,59	55,72
10	380361007R00	Výztuž kompletních konstrukcí z oceli 10 505(R) 21,50125*0,05	t	1,07506	38 110,00	40 970,54	15,00	47 116,12	1,03	1,10

Položkový rozpočet

S:	N2018/014	Zateplení objektu čp.580 Železný Brod
O:	SO 02	Vícepráce-méněpráce
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
		$((2,04+1,39)*2*14+(0,72+2,22)*2*6+(1,33+1,39)*2*6+1,45*3*3)*0,14$: $((2,04+1,39)*2*14+(0,72+2,22)*2*6+(1,33+1,39)*2*6+1,45*3*3)*0,35$ $((1,45+0,65)*2+(0,76+0,74)*2*2+(0,76+1,39)*2+(0,73+0,79)*2)*0,14$: $((1,45+0,65)*2+(0,76+0,74)*2*2+(0,76+1,39)*2+(0,73+0,79)*2)*0,35$ odpočet rozpočet : -41,3532		61,95350						
21	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	41,86980	430,00	18 004,01	15,00	20 704,61	0,01	0,26
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	112,75320	24,00	2 706,08	15,00	3 111,99	0,00	0,00
23	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem, pohled západní	m2	232,01920	60,00	13 921,15	15,00	16 009,32	0,00	0,00
		západní stěna : 18,4*13,84- 0,78*0,46*7+(0,78+0,46*2)*0,1*7 -0,73*1,38*4+(0,73+1,38*2)*0,1*4-0,73*0 -2,04*1,38*8+(2,04+1,38*2)*0,1*8		253,33440						
24	622311552R00	Zateplovací systém,ostění,parapet XPS ETICS, tl.20 mm,zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,85360	1 058,00	9 367,11	15,00	10 772,18	0,01	0,12
		skutečnost : (0,78+0,46)*2*0,35*17+0,2*0,6*2 rozpočet : -6,1424		14,99600						
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				9 080,00		10 442,00		5,75
25	935112211R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm s tvárníc 80cm	m	18,40000	242,00	4 452,80	15,00	5 120,72	0,18	3,35
26	59227001R	Žlabovka betonová 140x570x330 mm přírodní	kus	64,00000	72,30	4 627,20	15,00	5 321,28	0,04	2,40
		18,40*3,30*1,05 zaokrouhlení : 1,00-0,756		63,75600						
				0,24400						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				32 000,00		36 800,00		0,00
27	954001001	Vyklizení půdy	hod	96,00000	250,00	24 000,00	15,00	27 600,00	0,00	0,00
		3 lidi, 4 dny, 8 hod : 3,00*4,00*8,00		96,00000						

Položkový rozpočet

S:	N2018/014	Zateplení objektu čp.580 Železný Brod
O:	SO 02	Vícepráce-méněpráce
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
42	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 , včetně dodávky kabelu	m	12,00000	93,80	1 125,60	15,00	1 294,44	0,00	0,01
		12,00		12,00000						
43	210802308RT1	Šňůra CYSY 3 x 1,50 mm2, včetně dodávky šňůry CYSY 3Ax1,5	m	6,00000	34,90	209,40	15,00	240,81	0,00	0,00
		6,00		6,00000						
44	212004001	D+M tlačítko 3553-80289 B1	ks	32,00000	139,00	4 448,00	15,00	5 115,20	0,00	0,00
45	212004002	D+M krabice OBO A 11 včetně svorek	ks	21,00000	181,00	3 801,00	15,00	4 371,15	0,00	0,00
46	212004003	D+M krabice LK 80x28 R1	ks	32,00000	65,00	2 080,00	15,00	2 392,00	0,00	0,00
47	212004004	D+M kabelové sedlo HC-2	ks	250,00000	13,00	3 250,00	15,00	3 737,50	0,00	0,00
48	212004005	D+M stahovací pásek 2,8x160mm	ks	250,00000	8,00	2 000,00	15,00	2 300,00	0,00	0,00
49	212004006	D+M spojovací materiál H+V	ks	400,00000	16,00	6 400,00	15,00	7 360,00	0,00	0,00
50	212004007	Zapojení ventilátorů - elektroinstalační práce	ks	39,00000	280,00	10 920,00	15,00	12 558,00	0,00	0,00
		16,00+16,00+4,00+3,00		39,00000						
51	212884008	Pomocný materiál	soubor	1,00000	900,00	900,00	15,00	1 035,00	0,00	0,00
52	212884009	Demontážní práce (spínače, krabice, kabely)	soubor	1,00000	5 376,00	5 376,00	15,00	6 182,40	0,00	0,00
53	212884710	Dodávka rozvaděče vzduchotechniky RVZT	soubor	1,00000	5 726,00	5 726,00	15,00	6 584,90	0,00	0,00
54	212884711	Sekání, frézování rýh a kapes, průrazy, hrubý úklid, zednické začištění	soubor	1,00000	30 064,00	30 064,00	15,00	34 573,60	0,00	0,00
55	212884712	Revize na provedené práce	soubor	1,00000	3 120,00	3 120,00	15,00	3 588,00	0,00	0,00
56	212884713	Montáž, zapojení a odzkoušení rozvaděče RB	soubor	1,00000	3 024,00	3 024,00	15,00	3 477,60	0,00	0,00
57	212884714	Režijní náklady - dopravné, přesun hmot a kapacit	soubor	1,00000	10 440,00	10 440,00	15,00	12 006,00	0,00	0,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 058,59		2 367,38		-0,51
58	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	-97,18400	46,00	-4 470,46	15,00	-5 141,03	0,00	-0,05
		-(18,4+11,97)*2*1,6		-97,18400						
59	711142559RY2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	-97,18400	270,00	-26 239,68	15,00	-30 175,63	0,01	-0,58
		-(18,4+11,97)*2*1,6		-97,18400						

Položkový rozpočet

S:	N2018/014	Zateplení objektu čp.580 Železný Brod
O:	SO 02	Vícepráce-méněpráce
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
73	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,69620	360,00	250,63	15,00	288,22	0,00	0,00
74	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	19,80000	55,70	1 102,86	15,00	1 268,29	0,00	0,00
		160/160 : 4,00*2,00		8,00000						
		250/80 : 5,90*2,00		11,80000						
75	762711830R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	1,50000	60,20	90,30	15,00	103,85	0,00	0,00
76	762711840R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	3,00000	73,60	220,80	15,00	253,92	0,00	0,00
		3,00*1,00		3,00000						
77	762911121R00	Impregnace řeziva Bochemit QB	m3	0,69620	720,00	501,26	15,00	576,45	0,02	0,01
78	762332877RX0	Obklad balkonových čel deskami Cembonit včetně roštu	ks	6,00000	4 000,00	24 000,00	15,00	27 600,00	0,00	0,01
79	762526121	Doplnění balkonových trámů příložkou z modřinu, na šířku trámu a v.50-80 mm,lepení,šroubování	m	4,50000	204,00	918,00	15,00	1 055,70	0,01	0,04
		skutečnost : 22,50		22,50000						
		rozpočet : -18,00		-18,00000						
80	762526877	Příplatek za vyřezávání trámů	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	15,00	4 600,00	0,01	0,01
81	60596009R	Řezivo - fošny, hranoly - modřín	m3	0,69620	8 750,00	6 091,75	15,00	7 005,51	0,55	0,38
		22,50*0,25*0,05*1,05		0,29531						
		1,50*0,14*0,20*1,05		0,04410						
		3,00*0,25*0,18*1,05		0,14175						
		8,00*0,16*0,16*1,05		0,21504						
82	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,47984	1 678,00	805,17	15,00	925,95	0,00	0,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						38 702,36		44 507,71		0,31
83	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	61,30000	127,50	7 815,75	15,00	8 988,11	0,00	0,05
84	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	15,96000	127,50	2 034,90	15,00	2 340,14	0,00	0,01
85	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	13,50000	660,00	8 910,00	15,00	10 246,50	0,00	0,05
86	764816124R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 240 mm	m	-82,30000	351,00	-28 887,30	15,00	-33 220,40	0,00	-0,16
		nově vyměněná okna : -(0,83*17+0,78*(11+15)+0,99)		-35,38000						
		-(2,09*13+0,77*6+1,38*6+1,51*(3+1)+0,81)		-46,92000						

Položkový rozpočet

S:	N2018/014	Zateplení objektu čp.580 Železný Brod
O:	SO 02	Vícepráce-méněpráce
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
99	210800125RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu CYKY-O 3x1,5 : 28,00 CYKY-J 3x1,5 : 217,00	m	245,00000	49,20	12 054,00	15,00	13 862,10	0,00	0,04
100	210800126RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu CYKY-J 3x2,5 : 32,00	m	32,00000	57,70	1 846,40	15,00	2 123,36	0,00	0,01
101	210884001	D+M krabice OBO A11 včetně svorek	ks	21,00000	181,00	3 801,00	15,00	4 371,15	0,00	0,00
102	210884002	D+M svítidlo Panlux IP 44 E27 100W	ks	25,00000	442,00	11 050,00	15,00	12 707,50	0,00	0,00
103	210884003	D+M zdroj úsporný 11W E27 230V Philips 25,00	ks	25,00000	116,00	2 900,00	15,00	3 335,00	0,00	0,00
104	210884004	D+M svorka lustrová	ks	25,00000	61,00	1 525,00	15,00	1 753,75	0,00	0,00
105	210884005	D+M kabelové sedlo HC-2 128,00	ks	128,00000	13,00	1 664,00	15,00	1 913,60	0,00	0,00
106	210884006	D+M stahovací pásek 2,8x160 mm	ks	128,00000	8,00	1 024,00	15,00	1 177,60	0,00	0,00
107	210884007	D+M spojovací materiál H+V 192,00	ks	192,00000	16,00	3 072,00	15,00	3 532,80	0,00	0,00
108	210884008	Pomocný materiál	soubor	1,00000	833,00	833,00	15,00	957,95	0,00	0,00
109	210884009	Demontážní práce (spínače, krabice, kabely)	soubor	1,00000	3 932,00	3 932,00	15,00	4 521,80	0,00	0,00
110	210884010	Doplnění a úprava zapojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,00000	2 292,00	2 292,00	15,00	2 635,80	0,00	0,00
111	210884011	Sekání, frézování rýh a kapes, průrazy, hrubý úklid, zednické začištění	soubor	1,00000	18 970,00	18 970,00	15,00	21 815,50	0,00	0,00
112	210884012	Revize na provedené práce	soubor	1,00000	1 440,00	1 440,00	15,00	1 656,00	0,00	0,00
113	210884013	Režijní náklady - dopravné, přesun hmot a kapacit	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	15,00	6 900,00	0,00	0,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						5 338,52		6 139,30		0,10
114	220111776R00	Vedení uzemnění v zemi FeZN drát do 120 mm2 18,68*2,00 12,25*2,00	m	61,86000	86,30	5 338,52	15,00	6 139,30	0,00	0,10