

DOHODA

o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
(dále též jen „Dohoda o předčasném užívání“ nebo „Dohoda“)

Název stavby: „**Rekonstrukce budovy radnice**“

I. Účastníci dohody

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy
OMI MmP, tel. 466 859 449, e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz;
panem Martinem Hebrem – technikem odd. investic a tech.
správy OMI MmP, tel: 466 859 402, e-mail: Martin.Hebr@mmp.cz

zástupce objednatele při realizaci stavby: Ing. Jaroslav Hruška, vedoucí odboru majetku a investic
technický dozor objednatele: 5003 11 Hradec Králové,

IČ: 755 81 744 (dle uzavřené smlouvy s objednatelem)

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

(dále jen *objednatel* nebo *stavebník*)

a

Zhotovitel: „Sdružení – Rekonstrukce budovy radnice, Pardubice“

Vedoucí společník, společník 1:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361, DIČ: CZ25253361,
se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1441, zastoupená: předsedou představenstva
společnosti

a

Společník 2:

MARHOLD a.s., IČO: 15050050, DIČ: CZ15050050,
se sídlem Motoristů 24, Pardubice – Svítkov, PSČ 530 06,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2583, zastoupená: členem představenstva

Zastoupený ve věcech smluvních: – předsedou představenstva
společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Zastoupený ve věcech technických: – výrobním náměstkem divize
Pozemních staveb společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.,
č. autorizace 0602356

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace 0602117

Tel:

(dále jen *zhotovitel*)

II. Úvodní ustanovení

Účastníci dohody, tj. Statutární město Pardubice (v pozici objednatele) a společnosti **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a MARHOLD a.s.** (v pozici zhotovitele), uzavřeli dne 5.12.2017 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2017/022, jejímž předmětem je provedení díla – stavby „**Rekonstrukce budovy radnice**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Na základě zjištění stavu realizace stavby, prohlášení zhotovitele uvedeného v tomto článku a po vzájemné dohodě stran této dohody smluvní strany souhlasí s předčasným užíváním části stavby za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.

Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že předčasné užívání části stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.

Smluvní strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z podmínek a ujednání sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem v souhrnu výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 5.12.2017, jakož i z jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

III. Účel předčasného užívání

Účelem předčasného užívání je zprovoznění dokončených částí stavby v zájmu zajištění provozu vybraných pracovišť Magistrátu města Pardubic v budově radnice na Pernštýnském náměstí č.p. 1 před vydáním kolaudačního souhlasu.

IV. Předmět a rozsah předčasného užívání

Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části následující stavby „**Rekonstrukce budovy radnice**“. Rozsah a vymezení místností a prostorů pro předčasné užívání části stavby je blíže specifikováno a určeno přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

V. Podmínky předčasného užívání

Účastníci této dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání části výše uvedené stavby. Smluvní strany této dohody prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Jejich práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo specifikované v článku II. této dohody zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním stavby nebo její části přijímají tyto další povinnosti:

1. Doba předčasného užívání

Oprávnění k předčasnému užívání, tj. uvedení části díla - stavby „**Rekonstrukce budovy radnice**“ do provozu dle této dohody, začíná běžet ode dne zahájení předčasného užívání s předpokladem ode dne 8.1.2019, přičemž podmínkou je nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání.

Trvání doby předčasného užívání části díla - stavby je smluvními stranami dohodnuto až do předání a převzetí dokončeného celého díla, tj. do vydání platného kolaudačního souhlasu. Doba předčasného užívání bude vycházet z pravomocného povolení o předčasném užívání díla vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. Záruka za jakost díla

Záruční doba pro výše uvedenou dokončenou část díla začne běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla, tak jak je uvedeno ve smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele: OVZ/VZZR/2017/022. V rámci přílohy č.2 jsou nad rámec výše zmíněného sepsány výrobky či stavební části, u níž záruka začíná běžet již ode dne předání daných prostor do užívání.

Před uvedením částí stavby do předčasného užívání bude stav díla ověřen prohlídkou účastníků dohody se zápisem o jeho stavu. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen části stavby schopné předčasného užívání, byť s drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími provozu – tyto případné drobné vady či nedodělkami nebránící provozu budou zhotovitelem odstraněny – nebude-li dohodnuto jinak – nejpozději do termínu závěrečného předání a převzetí díla.

3. Údržba

Ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami a účinnosti nabytím právní moci časově omezeného „Povolení předčasného užívání“ vydaného příslušným stavebním úřadem, bude správou a údržbou užívané části díla provádět Statutární město Pardubice.

Zhotovitel předá objednateli před předáním výše uvedené dokončené části stavby do předčasného užívání veškeré doklady, které objednatel předá stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí – povolení předčasného užívání stavby. Dále zhotovitel předá objednateli návody k užívání této části stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání výše uvedené části stavby, případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním a údržbou nezpůsobil škodu na dokončené části stavby.

4. Nebezpečí škody na předmětu díla

Nebezpečí škody na předčasně užívaných částech stavby způsobené provozováním těchto částí stavby uvedených do předčasného užívání přechází na stavebníka (objednatel) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) a zcizení, zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatel), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatel) a na náklady stavebníka (objednatel).

VI.

Platnost a účinnost dohody

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této dohody všemi smluvními stranami a účinnosti nabytím právní moci časově omezeného „Povolení předčasného užívání“ vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost zadavatele – objednatel stavby Statutární město Pardubice.

Účinnost této dohody zaniká dnem uvedeným v kolaudačním souhlasu pro výše uvedenou stavbu.

Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí všech smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.

Smluvní strany si tuto dohodu řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody objednatel

bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se strany dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se strany dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez podpisů.

Tato „Dohoda o předčasném užívání“ je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha č. 1: půdorys půdního prostoru A

půdorys 3.n.p. A

půdorys 1.n.p. A

Příloha č. 2: Soupis výrobků či stavebních částí, u kterých záruční dobou začne běžet již od data předání dané části do užívání

Za zhotovitele

Jméno:

Jméno:

Pozice:

předseda představenstva
společnosti Chládek a Tintěra,
Pardubice, a.s.

Pozice:

výrobní náměstek divize
Pozemní stavby společnosti
Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.

Podpis:

Podpis:

Datum:

Datum:

Za objednatele

Jméno:

Ing. Martin Charvát

Jméno:

Ing. Jaroslav Hruška

Pozice:

primátor statutárního města
Pardubice

Pozice:

vedoucí odboru majetku a
investic MmP

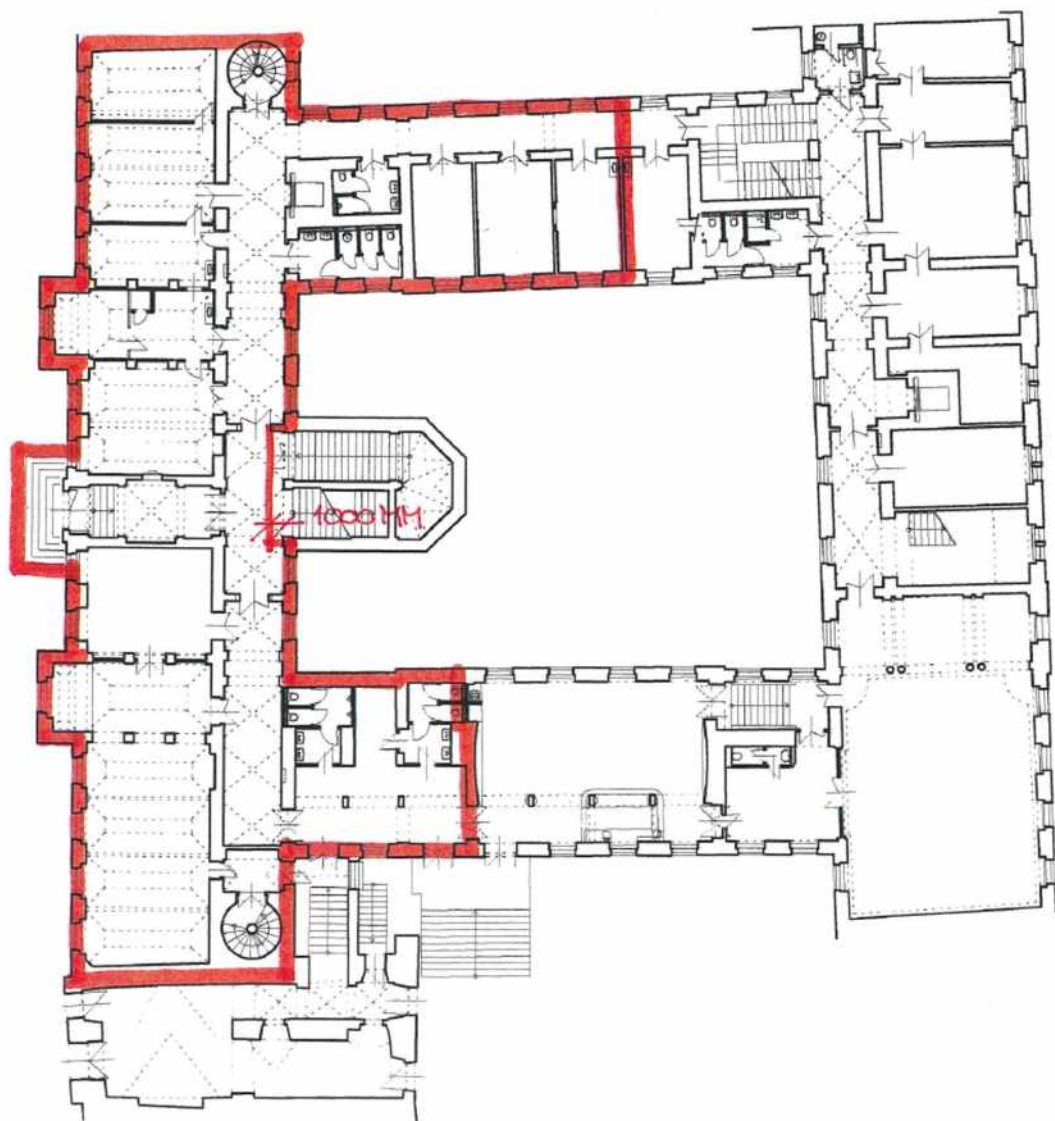
Podpis:

Podpis:

Datum: 11. 12. 2018

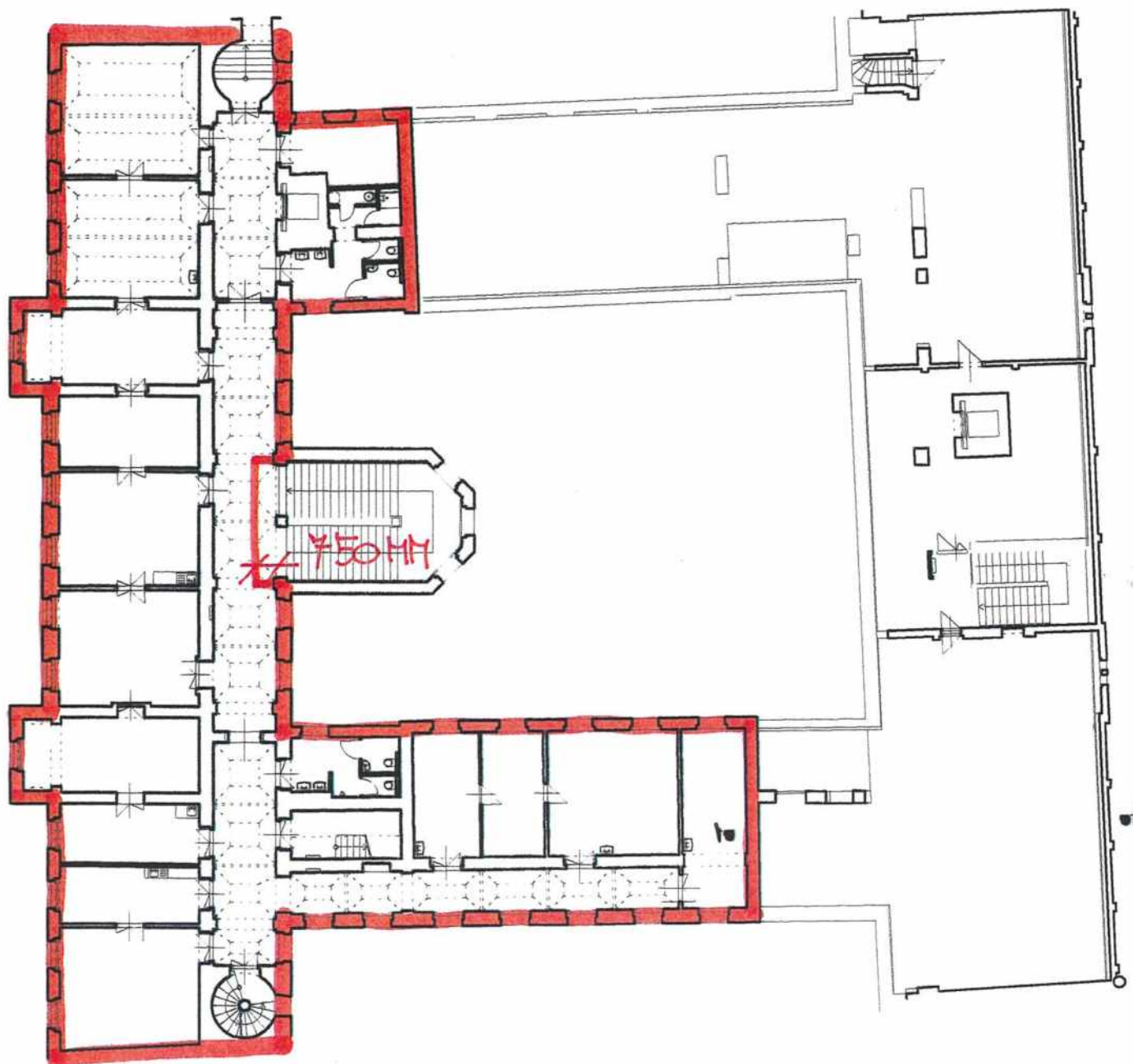
Datum: 11. 12. 2018

Půdorys 1.npA a 2.npB



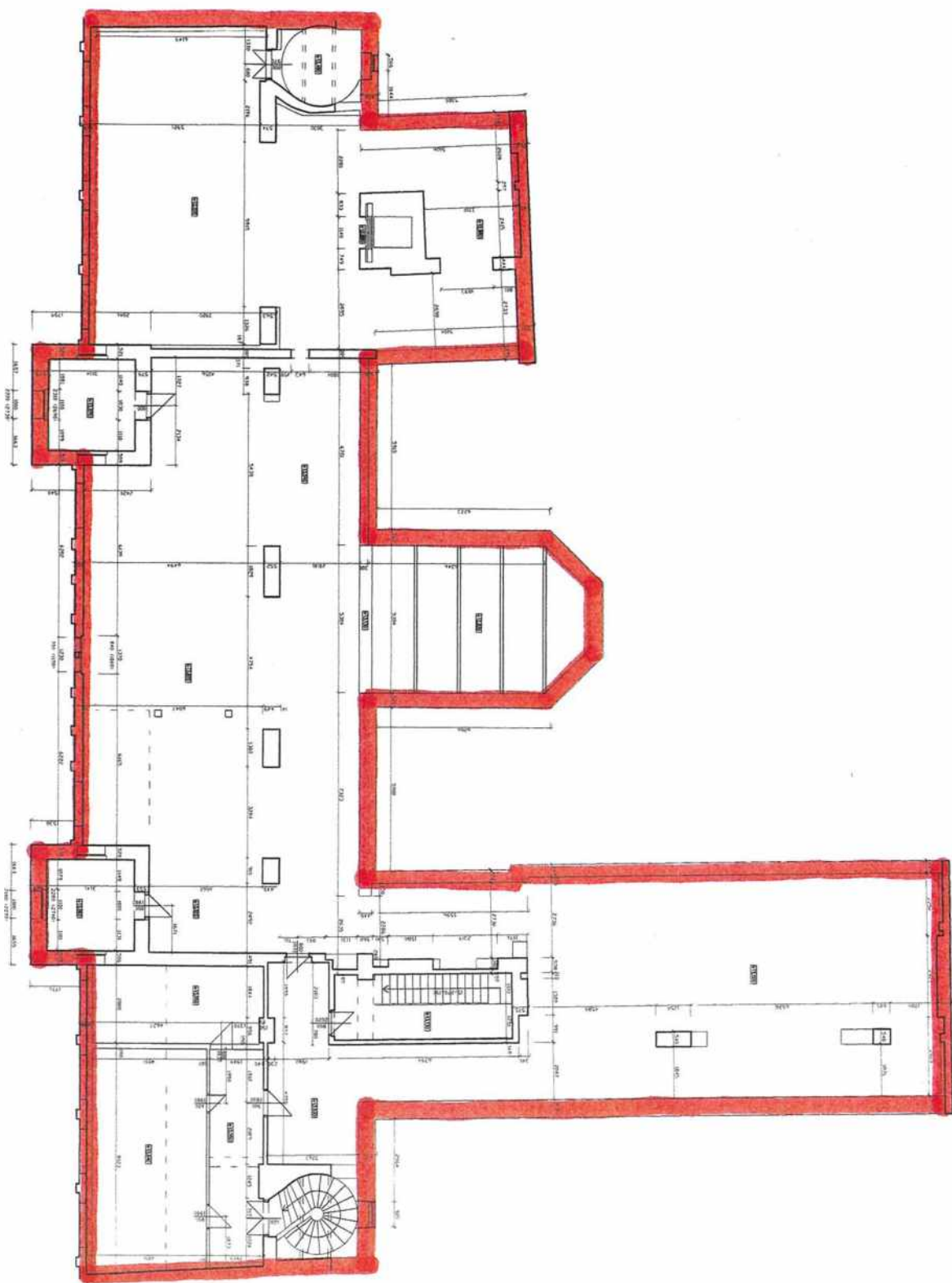
ROZSAH PŘEDČASNĚHO UŽITÍ
1. N.P. ČÁSTI A

Půdorys 3.npA



ROZSAH PŘEDČASNĚHO UŽÍVÁNÍ
3. N.P. ČÁST A

Půdorys půdního prostoru A



ROZSAH PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ
PŮDNÍHO PROSTORU ČÁSTI A

Soupis výrobků a stavebních částí, u nichž záruční doba začne běžet počínaje dnem předání do užívání

Stavební část

- Dřevěné vlysy
- Výplně otvorů – dřevěné vnitřní dveře včetně kování
- Výplně otvorů – dřevěná okna včetně kování
- Výplně otvorů – vstupní dřevěné dveře (hlavní vstup z Pernštýnského náměstí)
- Obklady a dlažby (sociální zařízení)
- Historické dlažby

Zdravotně technické instalace

- Zařizovací předměty (sociální zařízení)

Ústřední topení

- Otopná tělesa

Elektroinstalace

- Kompletační prvky silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
- Instalovaná svítidla
- Rozvaděče