

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

č. smlouvy: sko/03/581/2016

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel **BON JOUR ILLUMINATION, s.r.o.**
zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem: Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Raiffeisenbank a.s.
č. účtu 125157319/0800 Čs, 4244970001/5500 RB
IČ 25683853
DIČ CZ25683853
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918
Korespondenční adresa - provozovna:
Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce **Město Mělník**
Zastoupené: MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města
se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
IČ: 002 37 051
DIČ: CZ00237051

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za zadavatele:

Mgr. Zuzana Jansová, vedoucí odboru školství a kultury MÚ Mělník

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem předmětu nájmu, kterým je vánoční LED osvětlení podrobně specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu dle této smlouvy a zavazuje se přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za úplaty sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za účelem slavnostní výzdoby objektů a veřejných prostranství uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených cenu dle článku III. této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit běžnou údržbu a revize předmětu nájmu.
5. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem 24. 11. 2016, do 07. 01. 2017.
2. Instalaci a plné zprovoznění předmětu nájmu provede nájemce za aktivní součinnosti pronajímatele, a to nejpozději do 24. listopadu 2016. O vlastní instalaci a zprovoznění předmětu nájmu bude vyhotoven a oběma stranami této smlouvy rovněž podepsán zvláštní předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve k datu 8. ledna 2017, nejpozději však k datu 31. ledna 2017.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Celková cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je smluvními stranami sjednána jako konečná a nepřekročitelná, v pevné částce ve výši:

Cena bez DPH: 87 998,- Kč

DPH dle aktuálního platného zákona: 18 480,- Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH: 106 478,- Kč

2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena ve výši 50 % po instalaci předmětu díla a 50% po demontáži. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od doručení faktury nájemci.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a to za předpokladu, že tyto vady nijak nebrání jeho užívání.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli písemně oznámit. V případě odcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
2. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od takového oznámení a nájemce může předmět nájmu nadále užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada

bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (déle než 24 hodin od okamžiku oznámení vady nájemcem), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby trvání opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
4. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (mající charakter a vlastnosti plnohodnotné náhrady za předmět nájmu), a to do 24 hodin.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle článku III. této smlouvy.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve stanovené lhůtě.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem je ujednáán na dobu určitou a může být ukončen pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran.

VIII.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Pronajímatel bere výslovně na vědomí, že nájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se pronajímatel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti nájemce dle článku VIII., bod 4 pronajímatel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit

bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
8. Zmocněnou k podpisu smlouvy je usnesením Rady města Mělníka č. 845/2016 ze dne 24. 10.2016 Mgr. Zuzana Jansová, vedoucí odboru školství a kultury Městského úřadu Mělník

V Dobrovízi dne

Ve Mělníku dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Eva Poláčková
jednatelka

Zuzana Jansová
vedoucí odboru školství a kultury

Kalkulace - MĚSTO MĚLNÍK



BON JOUR ILLUMINATION s.r.o.

Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00

Tel/fax: +420 251 564 600, GSM: +420 731 791 948; 603 244 391

www.decoled.cz, www.vanočni-osvetleni.cz

Provozovna : Vánoční dvůr Dobrovíz Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

2015

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
Nabídka 15NA00104			1	188 260 Kč	75 304 Kč	75 304 Kč
Montáž a doprava			1	7 900 Kč	7 900 Kč	7 900 Kč

PRONÁJEM

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH 83 204 Kč

Celkem DPH

Celková cena s DPH

2016 a 2017 (Varianta 2 - koule)

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Prodej za MJ bez DPH	Prodej celkem bez DPH
Nabídka 15NA00104			1	188 260 Kč	112 956 Kč	112 956 Kč
3D světelná koule - pr. 100 cm	Fontána		1	9 900 Kč	9 900 Kč	9 900 Kč
3D světelná koule - pr. 80 cm	Fontána		2	7 400 Kč	7 400 Kč	14 800 Kč
Fontána (varianta 2)			1	21 600 Kč	21 600 Kč	21 600 Kč

CELKOVÝ ODKUP

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH 159 256 Kč

Celkem DPH

Celková cena s DPH

PLATBA ZA ROK 2016 + Montáž

Montáž a doprava	1	13 000 Kč	13 000 Kč	13 000 Kč
PRONÁJEM				

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	87 998 Kč
Celkem DPH	18 480 Kč
Celková cena s DPH	106 478 Kč

DOPLATEK PRO ODKUP

PRONÁJEM	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	84 258 Kč
Celkem DPH	17 694 Kč
Celková cena s DPH	101 952 Kč