

Účastníci smlouvy o prostoru sloužícího podnikání č.SMSMLO/00042/2016

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00236977

na straně jedné jako pronajímatel

Bella Caffè s. r. o.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 8/1, 278 01

zastoupená Ing. Kamilou Novákovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255559

IČO: 04912373

na straně druhé jako nájemce

dnešního dne uzavřeli tento

DODATEK č.1

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy č. SMSMLO/00042/2016 takto:

Současný text v čl. VI. Výše nájmu se nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemné bylo stanoveno dne 17.12.2018 usnesením rady města č. 18/23/5/1 ve výši 800 Kč/m²/rok. Každoroční nájemné za období provozu předzahrádky od 01.04. do 31.10. činí 14.933 Kč bez DPH (dle zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56 je nájem pozemku osvobozen od DPH).

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou příslušným přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 01.04. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

Současný text v čl. VII. Splatnost nájemného se nahrazuje novým textem ve znění:

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách předem, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v pokladně MěÚ Kralupy nad Vltavou takto:

- částka 3.734 Kč do 15.01. příslušného roku
- částka 3.733 Kč do 15.04. příslušného roku
- částka 3.733 Kč do 15.07. příslušného roku
- částka 3.733 Kč do 15.10. příslušného roku

2. Změna smlouvy o prostoru sloužícímu podnikání č.SMSMLO/00042/2016 formou uzavření dodatku č.1 – změna provozní doby restaurační předzahrádky, byla ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněna na úřední desce města Kralupy nad Vltavou od 22.11.2018 do 10.12.2018 a uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Kralupy nad Vltavou usnesením

č.18/23/5/1 dne 17.12.2018. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě o prostoru sloužícího podnikání č.SMSMLO/00042/2016.

3. Nájemce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy.

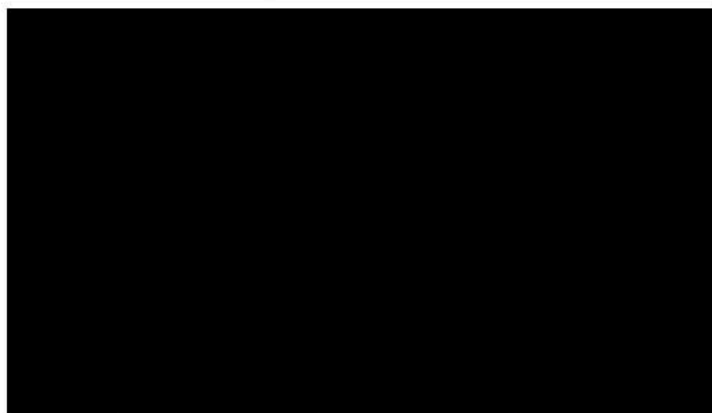
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Ostatní ujednání citované nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 nijak dotčena.

7. Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

8. Účastníci tohoto dodatku č. 1 po jeho přečtení prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě o prostoru sloužícího podnikání byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou 27 -12- 2018



Ing. Marek Czechmann
starosta města
(za pronajímatele)

V Kralupech nad Vltavou 28 -12- 2018



Ing. Kamila Nováková
(za nájemce)