

Smlouva o nájmu parkovacích stání

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města
IČ 00298077, DIČ CZ00298077
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice,
č.ú.: 30015-1767241349/0800
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Město Kopřivnice“)

a

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07
IČ 45317054, DIČ CZ699001182
zastoupená Mgr. Martinem Ščamborou, na základě plné moci a Ing. Janem Strakou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360
(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 744/1 – ostatní plocha, 743 – ostatní plocha, 746 - zahrada, včetně zpevněného povrchu – parkoviště, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kopřivnice.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu a užívání parkovacích míst.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání 8 parkovacích míst (viz příloha č. 1 - situační plán parkoviště), která se nacházejí na parkovišti u objektu č. p. 1328, který je součástí pozemku 744/3 v k.ú. Kopřivnice a který je ve vlastnictví Nájemce (dále jen „parkovací místa“ nebo „předmět nájmu“).
4. Záměr pronajmout tuto plochu (parkovací místa) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice od 21. 10. 2016 do 7. 11. 2016.
5. O nájmu a uzavření této smlouvy o nájmu rozhodla Rada města Kopřivnice na své 53. schůzi, konané dne 21. 11. 2016, usnesením číslo 1662.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování vozidel zaměstnanců a klientů Nájemce (Komerční banky, a.s.), a to ve dnech pondělí až pátek, vyjma dnů státních a ostatních svátků, v čase od 8:00 do 18:00 hodin. Vymezení parkovacích míst na zpevněném povrchu – parkovišti včetně označení vyhrazené doby, že se jedná o parkoviště vyhrazené potřebám Nájemce, zajistí Pronajímatel.

III.

Zákaz podnájmu

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 12. 2016

V. Nájemné, splatnost

1. Město Kopřivnice tímto prohlašuje, že se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stalo s účinností od 1. 8. 2004 plátcem daně z přidané hodnoty s přiděleným daňovým identifikačním číslem CZ00298077.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 4 280 Kč + DPH za 1 parkovací místo, tj. roční nájemné ve výši 34 240 Kč + DPH za 8 parkovacích míst.
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy k 15. dni měsíce února daného roku se 30 denní splatností a Nájemce se zavazuje nájemné uhradit.
4. Doklady vystavené Pronajímatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této smlouvy, pod níž je tato smlouva evidována u Nájemce, a splatnost v souladu s touto smlouvou. Při zasílání dokladů Nájemci má Pronajímatel na výběr dvě možnosti:

4.1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu *.pdf.

Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:

- a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
- b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
- c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
- d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
- e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

4.2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn takový doklad vrátit Pronajímateli v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného dokladu Nájemci.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat cenu nájmu v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Základem pro prvé zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku V., odstavci 2. této smlouvy, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má Pronajímatel nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručením nového daňového dokladu. Inflační koeficient bude poprvé započítán v roce následujícím po roce, v němž došlo k účinnosti smlouvy.
6. Úhrady za nájemné jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.
7. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. 10. 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského

zákoníku (vládní nařízení k § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn provádět opravy předmětu nájmu. Jestliže by při této činnosti bylo znemožněno Nájemci předmět nájmu užívat, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci oznámit písemně nejméně 5 dní před zahájením prací. Po tuto dobu má Nájemce právo na poměrnou slevu z nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu, včetně zimní údržby.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci v potřebném rozsahu užívání všech vhodných přístupových komunikací a chodníků k předmětu nájmu a současně je udržovat v provozuschopném stavu.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku Nájemce umístěném na předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v článku II., této smlouvy.
2. Nájemce v případě jakékoliv ekologické škody, způsobené jeho činností, zabezpečí její odstranění na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů.
4. Nájemce stanoví a předá Pronajímateli počty parkovacích míst, které budou užívat zaměstnanci a management nájemce bez hodinového omezení ve stanoveném čase podle čl. II této smlouvy na základě povolení, které Nájemce vystaví. Ostatní parkovací místa, která nebudou takto vymezena, budou oprávněni užívat ve stanoveném čase podle čl. II této smlouvy návštěvníci a klienti Nájemce, a to na základě parkovacího kotoučku a maximálně na dobu jedné hodiny. Toto bude upravenou příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulí na náklady Pronajímatele.

VIII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku.
2. Výpovědní doba s výjimkou případu uvedeného níže v odst. 3 je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
3. V případě, že Pronajímatel v písemné výpovědi uvede jako důvod buď prodlení Nájemce o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, nebo úpadek Nájemce podle insolvenčního zákona, činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.

4. Tato smlouva o nájmu parkovacích stání je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění Pronajímatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plán parkoviště

V Kopřivnici dne

Město Kopřivnice

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta

V Praze dne

Komerční banka a.s.

.....
Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
Ing. Jan Straka
Koordinátor pro podpůrné služby