

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Andrea Junková

IČO: 874 31 246

se sídlem Konětopská 228/34, Čečelice, 277 32

jednající/zastoupená Ing. Andreou Junkovou

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Soběslav

IČO: 002 52 921

se sídlem Náměstí Republiky 59/I, Soběslav, 392 01

jednající/zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04342. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient má záměr výstavby projektu Předprostor škol v Soběslavi na pozemcích p. č. 358/2, 359, 363/1, 365/1, v katastrálním území obce Soběslavi (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemků.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a následného získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Řešení předprostoru základní školy a gymnázia – autor OTA Ateliér/ Ing. Arch. Tomáš Henel, Ing. Arch. Ondřej Fiala, Ing. Andrea Honejsková

4.2 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby // Předprostor škol v Soběslavi – autor Ing. Andrea Honejsková

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci dle čl. I této smlouvy a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 První část (4. a 5. výkonová fáze): Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby

2.2 Druhá část: Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení se řídí vyhláškou č.499/2006.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, .doc, .xls.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku včetně zakreslení sítí

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

6.4 Specializovaný dendrologický průzkum

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých částí:

1.1 První část (4. a 5. výkonová fáze): Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi dokumentaci k vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

1.2 Druhá část: Inženýrská činnost

Architekt se zavazuje

- zažádat o potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy bezprostředně poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP+DPS
- zažádat o stavební povolení bezprostředně poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 225 200 Kč bez DPH. Podrobný rozpis cen jednotlivých specializovaných částí dokumentace jsou obsahem Cenové nabídky, která je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 a 5 (DSP+DPS) je 215 800,- Kč bez DPH.
- 2.2 Cena za inženýrskou činnost je 9 400,- Kč bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 % dle jednotlivých subdodávek. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Pro první část (Dokumentace) bude 20 000,-Kč uhrazeno před započítáním projekčních prací po podepsání smlouvy o dílo jako záloha, zbytek ceny pak po převzetí hotové dokumentace.

2.2 Druhá část (Inženýrská činnost) bude uhrazena po vydání stavebního povolení jako doplatek celkové ceny.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu mesto@musobeslav.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta, případně předá originál faktury Klientovi osobně. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých částí projektu, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad objednat následující Podklady:

Pro tuto fázi nejsou žádné doplňující podklady vyžadovány.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, a to alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci 4. a 5. výkonové fáze včetně úprav návrhu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušné Výkonové fáze a následné provádění stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá

Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou část projektu.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi procentuální podíl ceny dle množství provedené práce a stavu rozpracování Dokumentace.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jedné z částí projektu. Koncem části projektu se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci dané výkonové fáze a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

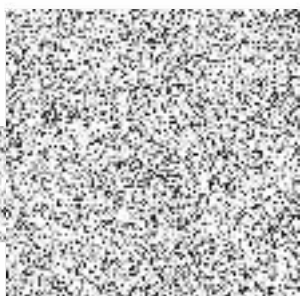
1 – cenová nabídka

2 – plná moc

3 – předávací protokol

V Soběslavi dne 21.12.2018

Ing. Jindřich Bláha:



Ing. Andrea Junková:



PŘÍLOHA Č.1

.....
PROJEKT DSP+DPS PŘEDPROSTORU ŠKOL V SOBĚSLAVI // CENOVÁ NABÍDKA
.....

č.// 1606-0405
datum // 11. 12. 2018

imaginaria

DODAVATEL

Ing. Andrea Junková
Konětopská 228/34
Čečelice, 277 32

t: 
e: 

IČ: 874 31 246
Není plátcem DPH.

ODBĚRATEL

Město Soběslav
Náměstí Republiky 59
392 01 Soběslav

t: 
e: 

IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

PŘEDMĚT

název //
1606 Předprostor škol v Soběslavi

rozloha //
6 920 m²

projektová činnost //
1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby
2. Inženýrská činnost

termín dodání //
1. květen/červen 2019
2. léto/podzim 2019

obsah projektové činnosti//

Dokumentace pro vydání stavebního povolení se obsahově řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozšíření dokumentace pro provádění stavby obsahuje nezbytné projektové podklady pro realizaci stavby. Pro projekt kácení bude jako podklad využitý odborný dendrologický průzkum zpracovaný ve fázi studie. Součástí dokumentace nejsou případné přeložky stří neznámé k datu vydání nabídky.

1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby

- a. Průvodní zpráva
- b. Souhrnná technická zpráva
- c. Situační výkresy
- d. Výkresová dokumentace

- architektonicko-stavební řešení
- dopravní řešení
- řešení veřejného osvětlení a související elektroinstalace
- vodohospodářské řešení nakládání s dešťovými vodami
- požární bezpečnostní řešení
- zásady organizace výstavby

2. Inženýrská činnost

- e. Dokladová část dokumentace

- stanoviska dotčených orgánů státní správy

- zajištění komunikace s dotčenými orgány státní správy
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zajištění komunikace při územním řízení

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

FÁZE	CENA
1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby	
- architektonicko-stavební řešení	59 800 Kč (neplátce)
- dopravní řešení	60 000 Kč (neplátce)
- řešení veřejného osvětlení a související elektroinstalace	35 000 Kč bez DPH 42 350 Kč včetně DPH
- vodojospodářské řešení nakládání s dešťovými vodami	38 000 Kč bez DPH 45 980 Kč včetně DPH
- zásady organizace výstavby	23 000 Kč bez DPH 27 830 Kč včetně DPH
2. Inženýrská činnost (cena neobsahuje správní poplatky)	9 400 Kč (neplátce)
3. Provozní náklady	
osobní konzultace na místě (včetně cesty)	v ceně
průběžné tištěné podklady	v ceně
6 kompletních tištěných paré	v ceně
1 digitální verze	v ceně

CELKOVÁ CENA BEZ DPH
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH

225 200 Kč
245 360 Kč

PROJEKČNÍ HARMONOGRAM

FÁZE PROJEKTU

LHŮTY

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby
// koordinace projektu s novými podklady,
příprava podkladů pro specializované části dokumentace
koordinace se specialisty
vypracování kompletní dokumentace | 5 měsíců od podpisu smlouvy |
| 2. | Inženýrská činnost | bezprostředně od vydání dok. |
| -> | Stanoviska dotčených orgánů státní správy (zákonná lhůta 30 dní) | |
| -> | Podání žádosti o stavební povolení | |
| -> | Předpoklad vydání stavebního povolení (zákonná lhůta 60 dní od zahájení) | |

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

TERMÍN	PLATBA	CENA	
1a.	Odsouhlasení nabídky	záloha na projekční práce	20 000 Kč (neplátce)
1b.	Odevzdání dokumentace	zbývající honorář na projekční práce	195 800 Kč bez DPH 215 960 Kč včetně DPH
2.	Vydání stavebního povolení	honorář za inženýring	9 400 Kč (neplátce)

PLNÁ MOC

1. Město Soběslav

IČO: 002 52 921

se sídlem Náměstí Republiky 59, Soběslav, 392 01

jednající/zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

2. Ing. Andrea Junkovou

IČO: 874 31 246

se sídlem Konětopská 228/34, Čečelice, 277 32

jednající/zastoupená Ing. Andreou Junkovou

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem Předprostor škol v Soběslavi na pozemku p. č. 358/2, 359, 363/1, 365/1, v katastrálním území obce Soběslavi, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby a navazující inženýrské činnosti uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 11.12.2018.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání stavebního povolení a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Soběslavi dne 21.12.2018

Ing. Jindřich Bláha:



Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Soběslavi dne 11.12.2018

Ing. Andrea Junková:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. Město Soběslav

IČO: 002 52 921

se sídlem Náměstí Republiky 59, Soběslav, 392 01

jednající/zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou

(dále jen „Klient“)

a

2. Ing. Andrea Junková

IČO: 874 31 246

se sídlem Konětopská 228/34, Čečelice, 277 32

jednající/zastoupená Ing. Andreou Junkovou

(dále jen „Architekt“)

Klient a Architekt uzavřeli dne 11.12.2018 smlouvu o dílo na zpracování projektu Předprostor škol v Soběslavi na pozemku p. č. 358/2, 359, 363/1, 365/1, v katastrálním území obce Soběslavi (dále jen „Smlouva o dílo“). Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Architekt tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. 4 a 5, a to 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, .doc, .xls.

Klient uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3. Smlouvy o dílo.

V _____ dne _____

Klient:

Architekt:
