

Smlouva o dílo - č. 1712/2018

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Identifikační údaje Objednatele

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ: 25439774

DIČ: CZ25439774

zastoupená: Dušanem Kučerou - jednatelem

osoby oprávněné k jednání ve věci zhotovení díla:

Petr Vavřena, [REDACTED]

/ dále jen Objednatel /

1.2 Identifikační údaje Zhotovitele

GHC Invest, s.r.o.

Sídlo: Korunovační 6, 170 00 Praha 7

IČ: 604 644 96

DIČ: CZ 604 644 96

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Tomášem Eršilem, jednatelem

osoby oprávněné k jednání ve věci Smlouvy: Mgr. Jiří Procházka, obchodní ředitel

osoby oprávněné k jednání ve věci zhotovení díla: Kamil Pech, OT poradce

/ dále jen Zhotovitel /

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), již se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. 2 Smlouvy a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4 Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

2. PŘEDMĚT, ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 „Zastřešení plaveckého bazénu - nafukovací hala, Letního koupaliště Kadaň – zhotovení projektové dokumentace“

2.2 Rozsah díla dle této smlouvy:

- vlastní nafukovací haly, včetně osvětlení, vzduchotechniky atd.
- betonového základu pro umístění kotevních prvků
- systém odvodu dešťových vod, odvodnění ochozů a odvod kondenzátu
- výstavbu strojovny
- zajištění stávajícího zařízení technologie úpravy vody proti zamrznutí
- zajištění skladovacích prostorů pro uložení dílů nafukovací haly během letní sezony
- propojení nafukovací haly s provozní budovou
- zajištění potřebného zázemí pro návštěvníky a personál, dle požadavků vyhlášky, ŠN a KHS
- zajištění vytápění prostor pro návštěvníky a personál
- napojení nafukovací haly, strojovny i zázemí na inženýrské sítě
- kompletní revitalizace provozní budovy
- součástí "díla" je souhlas (kladné stanovisko) hasičů a hygieny k PD

2.3 Místem plnění koupaliště Kadaň

2.4 Dílo bude rozděleno na 2 části.

- a) na PD nafukovací hala s technickým zázemím.
- b) na PD rekonstrukce budovy návštěvnického zázemí včetně *Výkazu výměr* z důvodu následného rozdělení akce do dvou výběrových řízení.

3. TERMÍNY A ZPŮSOB PLNĚNÍ

3.1 Dokončené dílo bude předáno osobně k tomuto úkonu pověřeným pracovníkem Zhotovitele proti podpisu předávacího protokolu.

3.2 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo

Ukončení prací: **30. 4. 2019**

3.3 V případě, že v průběhu prací nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na uvedené termíny plnění (uvedené v odstavci 3.2) a které nemohl Zhotovitel předvídat, budou termíny plnění upraveny o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly.

4. CENA

4.1 Cena za předmět díla v rozsahu uvedeném v čl. 2 této Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a předpisů, které jej doplňují, jako cena smluvní ve výši:

684 500,- Kč bez DPH

slovy: **šestsetosmdesátčtyřitisícipětset korun českých**

K této ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve smyslu Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a to zejména §92e o přenesení daňové povinnosti.

4.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům zápisem ve stavebním deníku a případně dodatkem k této smlouvě.

Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem díla a realizovat dílo tak, aby cena uvedená v bodě 4.1 nebyla překročena.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Platba za dodávku díla bude prováděna bezhotovostním převodem na základě předávacího protokolu a zasláné faktury s patřičnými náležitostmi dodané Zhotovitelem po předání díla se splatností 30 dnů.
- 5.2 Pokud se zpozdí platby kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně, potom smluvní strana, která je v prodlení, je povinna uhradit dlužnou částku a dále úrok z prodlení druhé smluvní straně v zákonné výši za každý den prodlení z dlužné částky počínaje datem splatnosti faktury.
- 5.3 V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo jí obratem, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splátlost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splátlost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatelem.
- 5.4 Faktury budou doručovány ve jednom (1) vyhotoveních doporučenou poštou nebo osobně. Místem doručení je sídlo Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou Objednatele nebo datum doručování Českou poštou.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

6. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 V případě zjištění vad díla od jeho převzetí do zaplacení za dílo Objednatelem se lhůta splatnosti přerušuje a začíná běžet znovu k datu odstranění vad díla Zhotovitelem.
- 6.2 V případě porušení povinnosti podle této Smlouvy majícího původ zejména ve vadném, neúplném nebo pozdním plnění předmětu Smlouvy a mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu do skutečně prokázané výše. Právo na náhradu škody vzniká nezávisle na sjednaných smluvních pokutách. Použití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
- 6.3 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení (delší než 14 dní) s termínem předáním díla včetně dokladů ve smlouvou dohodnutém termínu, které vzniklo prokazatelně na straně Zhotovitele, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 6.4 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení (delší než 7 dní) vůči domluvenému termínu odstranění písemně reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré dotčené právní předpisy v platném znění, technické předpisy (ČSN, TP, TKP, ZTKP), předpisy prováděcí a související.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla jiného podzhotovitele (subdodavatele).

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.3 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v čl. 2 této Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal objednateli všechny potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4 Objednatel se zavazuje převzít dílo, které vykazuje pouze drobné vady a nedodělky. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady v oboustranně smluveném, přiměřeném termínu, který se uvede do zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující závažné vady a nedodělky, které zásadním způsobem brání užívání díla.
- 8.5 Prokáže-li se, že za Objednatelem vytykané vady a nedodělky Zhotovitel neodpovídá a zároveň mu s jejich odstraňováním vznikly nezanedbatelné náklady, má Zhotovitel právo na náhradu nákladů za jejich odstranění.

9. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce odpovídající platným normám, která započne běžet dnem protokolárního předání díla Objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně Zhotoviteli závadu na díle po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen se k veškerým vadám reklamovaným Objednatelem písemně vyjádřit nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace a v přiměřené lhůtě je začít odstraňovat. Definitivní termín odstranění je pak dohodnut s Objednatelem s ohledem na jejich charakter, rozsah a klimatické podmínky.
- 9.3 Pokud se Zhotovitel k obdržené reklamaci písemně nevyjádří do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace nebo v rozporu se svým vyjádřením bezdůvodně nezačne v přiměřené lhůtě odstraňovat závadu, má Objednatel právo zadat její odstranění jiné organizaci a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit, s výjimkou, kdy prokáže, že za tuto vadu neodpovídá.
- 9.4 Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných vad.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1 Vznikne-li v průběhu provádění díla podle této Smlouvy objektivní potřeba doplňujících podkladů, údajů, informací nebo konzultací k již Objednatelem předaným podkladům, vynasnaží se Objednatel tyto poskytnout nebo zajistit odpovídajícím způsobem bez zbytečného prodloužení nebo v dohodnuté lhůtě.
- 10.2 Objednatel se bude zúčastňovat pracovních konzultací svolaných Zhotovitelem v průběhu zpracování díla oznámených nejpozději 3 pracovní dny předem. Za účelem kontroly řádného provádění díla a časového postupu prací dle této Smlouvy si Objednatel a Zhotovitel dohodnou při předání staveniště termín pravidelných kontrolních dnů, které budou vždy probíhat za účasti obou smluvních stran, případně stavebního dozoru a ev. podzhotovitelů. O průběhu a výsledcích kontrolních dnů bude proveden zápis ve stavebním deníku.

10.3 Objednatel zajistí pro realizaci díla vydání územního rozhodnutí příp. stavebního povolení, ohlášení či dalších potřebných dokladů a povolení vyžadovaných zákonem a orgány místní a státní správy při provádění díla dle této Smlouvy, pokud jsou tyto pro dílo požadovány.

10.4 ~~Objednatel se v součinnosti s provozovatelem koupaliště zavazuje v době realizace díla podle této smlouvy umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup do areálu, příslušných objektů a na pozemky za účelem montáže a instalace provozních celků dle této Smlouvy a řádné provádění díla, včetně zásobování materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu Objednatelem.~~

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem a touto Smlouvou. ~~Za podstatné porušení povinností opravňujících smluvní stranu bez předchozího upozornění odstoupit od Smlouvy se dle ujednání smluvních stran považuje zejména:~~

- a) Prodlení Zhotovitele s konečným termínem zhotovení díla včetně splnění dílčích termínů stanovených k provedení jednotlivých částí díla či lhůt stanovených k odstranění vad a nedodělků o více jak 30 dnů, pokud prodlení vzniklo z důvodů pouze na straně Zhotovitele.
- b) ~~Prodlení Objednatele s platbou faktur za provedení díla dle této Smlouvy, Zhotovitelem náležitě a oprávněně v souladu s touto Smlouvou vystavených a doručených Objednateli, o více jak 30 dnů oproti jejich datu splatnosti.~~

11.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci jakož i další osoby, které budou vykonávat pro něj práce při provádění díla, byli řádně seznámeni a poučeni o zásadách BOZP, PO a OŽP a budou dodržovat veškeré pracovně právní předpisy (zejména § 135 zák. práce), předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany, hygienické předpisy apod. Zhotovitel plně zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci mají příslušná oprávnění pro činnosti, které budou vykonávat včetně činností, které tyto osoby budou vykonávat na zařízeních Objednatele.

11.3 ~~Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a číslovaným ujednáním smluvních stran nazvaným Dodatek. V případě změny termínu realizace nebo rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) bude vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě.~~

11.4 Případné změny a doplňky této Smlouvy jsou platné, jen jsou-li oboustranně písemně potvrzeny osobami oprávněnými k podpisu této Smlouvy.

11.5 Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.6 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, který je projevem svobodné vůle smluvních stran cítit se vázání ustanoveními této Smlouvy, a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kadani, dne: 11.12. 2018

V Praze, dne: 21.12. 2018

Dušan Kučera, jednatel
Chomutovská 1254
432 01 Kadaň
Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o. • DIČ: CZ25439774
OR KS ÚnL-oddíl C, vložka 1837J

Ing. Tomáš Eršil, jednatel
GHC Invest, s.r.o.