

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

CTR Viktoria Center s.r.o.

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 24733857, DIČ: CZ24733857, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 169814

Zastoupená:  a

na základě plné moci (**Příloha č. 2**)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-7680750287/0100

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Vysočany, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 166/2, k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 20271 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Budoucí povinný je iniciátorem stavby Viktoria Žižkov Center, v jejímž rámci dojde k úpravě trolejového vedení v ulici Seifertova v prostoru mezi křižovatkami s ulicemi Husinecká, Krásova, kdy dojde k posunu trakčního stožáru číslo 082/04 na části Dotčeného pozemku do nové polohy. Přeložka trolejového vedení bude provedena s použitím nového stupňovitého stožáru kulatého průřezu založeného na pilotě, jejíž horní část bude mít čtvercový půdorys 1,1 x 1,1 m (dále jen "**Stavba**").
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že při realizaci Stavby může být zasažen i pozemek parc. č. 167/8 k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 20271, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. V případě, že při realizaci Stavby dojde i k dotčení tohoto pozemku bude věčné břemeno zřízeno za podmínek daných touto Smlouvou současně i k tíži tohoto pozemku.
4. Budoucí povinný zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště byla řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování tramvajového tělesa a žlábků kolejnic. V případě, že by i přes tato opatření ke znečištění docházelo, Budoucí povinný zajistí nepřetržitý úklid tramvajové tratě. V případě jakéhokoliv poškození tramvajové tratě včetně příslušenství bude Budoucím povinným zajištěna oprava na náklady Budoucího povinného.
5. Budoucí oprávněný umožní přesun a umístění Stavby. Stavba bude realizovaná na náklady Budoucího povinného.
6. Stavba trolejového vedení, má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinný se zavazuje postupovat při realizaci Stavby v souladu se stanoviskem Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, pod značkou 100630/15Ku824/757 ze dne 13. 7. 2018 (**Příloha č. 3**).
8. Umístění Stavby na Dotčeném pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno zákřesem do snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 1**).

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že Budoucí povinný bude mít povinnost oznámit Budoucímu oprávněnému kolaudaci dokončené Stavby. Po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy kterékoli ze Smluvních stran uzavřou ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení této výzvy druhé Smluvní straně, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. odst. 2. Smlouvy.
2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit a provozovat na Dotčeném pozemku Stavbu, v právu vstupu a vjezdu na Dotčený pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stavby.
3. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
5. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího povinného po dokončení Stavby. Rozsah geometrického plánu musí být Budoucím povinným předložen k odsouhlasení Budoucímu oprávněnému před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 – GIS a posuzování PD (vedoucí [redacted], email: [redacted], tel.: [redacted]). Poté bude odevzdáno pět vyhotovení geometrického plánu a dále poskytnut geometrický plán v elektronické formě ve formátu *.pdf a kresba rovněž ve formátu *.dgn nebo *.dxf nebo *.dwg.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky.
2. Budoucí povinný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene – plochu umístěné Stavby na Dotčených nemovitostech.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni se Budoucí povinný zavazuje podat Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha do jednoho měsíce ode dne uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí povinný zavazuje předložit Budoucímu oprávněnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad.

Článek VI. Cena Věcného břemene

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné a to ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorun českých). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit cenu Věcného břemene včetně platné sazby DPH na základě Budoucím povinným vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Budoucí povinný.

Článek VII. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinnosti stanovené v Článku II. odst. 7 se Budoucí povinný zavazuje, za předpokladu, že nezjedná přes upozornění Budoucího oprávněného nápravu, uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího povinného splnit povinnosti stanovené stanoviskem Svodné komise. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Budoucímu povinnému.
2. Uplatněním výše zmíněné smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody, kterou lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí oprávněný.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Smlouva bude účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavba nebude realizována do tří let od podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží Budoucí povinný a dva výtisky obdrží Budoucí oprávněný.

17. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zákres Stavby do snímku katastrální mapy

č. 2: Plná moc pro [redacted] a [redacted]

č. 3: stanovisko Svodné komise

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

CTR Viktoria Center s.r.o.

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
[redacted]
na základě plné moci

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
[redacted]
na základě plné moci

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva