

## **Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

k provedení stavby: č.: 43764

**„Rekonstrukce objektu č. 2 par. č. 74/1 - pobočka Praha-Kolovraty“ - středisko  
Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23/623**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník mezi smluvními stranami:

**1. objednatel: Dům Děti a mládeže Praha 10 – Dům UM**  
se sídlem: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Romanem Urbancem - ředitel DDM Praha 10 – Dům UM  
IČ: 45241945  
DIČ: CZ45241945

(dále jen "objednatel")

a

**2. zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**  
se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.  
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,  
zastoupený: Ing. Martinem Říhou, jednatelem

IČ: 04217519

(dále jen "zhotovitel")

**Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:**

## I.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: 43764

Název stavby: „Rekonstrukce objektu č. 2 par. č. 74/1 – pobočka Praha - Kolovraty“

Místo stavby: objekt u Boudů 2 par. č. 74/1 - středisko DDM Praha 10 – Dům UM

Zadavatel a investor: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

**Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:**

Předmětem dodatku č. 1. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele změny v rozsahu prací a termínu realizace, které vyplynuly v průběhu realizace u akce č.: 43764 „Rekonstrukce objektu č. 2 par. č. 74/1 - pobočka Praha-Kolovraty“ - středisko Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23/623. Jedná se o vynucené úpravy předmětu původní zakázky na základě změn oproti původnímu časovému harmonogramu postupu prací – **zdlouhavé projednávání s orgány státní správy – stavební povolení**. Tímto byl zhotovitel nucen provádět stavební práce, nepodléhající stavebnímu povolení, a to v rozsahu zadávací projektové dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením poptávkového řízení na řešení havarijního stavu zadané v souladu dle § 31 zák. č. 134/ 2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **05. 09. 2018**.

## III.

## DOBA PLNĚNÍ

**Článek III. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:**2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději do :** – **15. 09. 2018**Dohodnutý termín pro dokončení první části realizace **nejpozději do :** - **20. 12. 2018**Předpokládaný termín zahájení druhé části realizace díla **nejpozději do :** - **07. 01. 2019**Předpokládané dokončení kompletního rozsahu díla v návaznosti na nabytí právní moci stavebního povolení: předpoklad do : - **31. 03. 2019**

## IV.

## CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Článek IV. odst. 1 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:**

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **5. 9. 2018**, jako cena nejvýše přípustná a činí:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Základní cena bez DPH celkem</b> | <b>4 582 394,- Kč</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>DPH 21 %</b> | <b>962 303,- Kč</b> |
|-----------------|---------------------|

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>5 544 697,- Kč</b> |
|--------------------------------|-----------------------|

Z toho: rozložení finančního plnění

a) Odsouhlasená nabídková cena plnění pro rok 2018

|   |                |
|---|----------------|
| Sjednané cenové plnění pro rok 2018 bez DPH | 2 320 050,- Kč |
|---|----------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| Cena DPH 21 % | 487 211,- Kč |
|---------------|--------------|

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Celková sjednaná cena pro rok 2018 včetně DPH</b> | <b>2 807 261,- Kč</b> |
|--|-----------------------|

**b) Předpoklad finančního plnění pro rok 2019**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Předpokládaná finanční část pro rok 2019 bez DPH           | 2 262 344,- Kč        |
| Cena DPH 21 %  | 475 092,- Kč          |
| <b>Předpokládaná finanční část pro rok 2019 včetně DPH</b> | <b>2 737 436,- Kč</b> |

Zhotovitel bere na vědomí, že finanční plnění objednatele pro rok 2019 je závislé od schválení převedených finančních prostředků do roku 2019 radou a zastupitelstvem HMP v rozsahu převedených prostředků. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

*Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.*

**XIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**Článek XIII. odst. 12 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:**

12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

**XIV.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**Článek XIV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:**

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne: **13. 9. 2018**, jejíž ostatní náležitosti jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne: 19. 12. 2018

V Praze dne: 19. 12. 2018

[REDACTED]

Roman Urbanec

ředitel DDM Praha 10 – Dům UM

[REDACTED]

Ing. Martin Říha

jednatel společnosti