

## Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský průzkum

### Popis investičních celků

#### Investiční celek 1- Centrum aplikovaného výzkumu zelenin a speciálních plodin

**Investor : Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.**

Investiční celek č. 1 sestává z přípravy území a odstranění základů po skleníkových kójičích, novostavby objektu D, novostavby objektu garážové haly včetně vestavěné trafostanice, novostavby skleníku, příslušných částí dopravní a technické infrastruktury souvisejících s novostavbami (vozovky, parkoviště, zpevněné plochy, přípojky vody, stokové přípojky a kanalizační přípojky, venkovní osvětlení, vedení slaboproudu), přeložky užitkového vodovodu, terénních a sadových úprav, to vše na pozemcích uvedených v následující tabulce.

Investiční celek rovněž zahrnuje provozní soubory vybavení trafostanice a technologického vybavení laboratoří a ostatních místností souvisejících s výzkumem.

	<b>Popis dle stavebních objektů</b>	<b>Propočet IN v Kč bez DPH</b>	<b>Dotčené pozemky, obec Olomouc, k.ú.Holice, p.č.</b>
SO 01	Příprava území – část k objektu D	1 524 000	1726/2
SO 02	Asanace a demolice objektů - část k objektu D	479 000	1726/2
SO14	Centrum aplikovaného výzkumu zelenin a speciálních plodin – novostavba objektu D	37 012 000	1726/2
SO 14	Centrum aplikovaného výzkumu zelenin a speciálních plodin – novostavba gar. haly	8 654 000	1726/2
SO 14	Centrum aplikovaného výzkumu zelenin a speciálních plodin – novostavba skleníku	7 217 000	1726/2
SO 32	Vodovod V 2 přípojka k objektu D	492 000	1726/2,1718/2,1726/4
SO 40	Přípojkové stoky a přípojky - část k objektu D	2 287 000	1726/2, 1726/4
SO 42	Přeložka užitkového vodovodu u objektu D	1 787 000	1714/1,1705/1,1726/2,1726/1, 1725/1,1723/1,1724/1,1722/1
SO 57	VO areálové – část k objektu D	408 000	1726/2
SO 58	Rozvody SLP – část pro objekt D	358 000	1705/1, 1706, 1712, 1716, 1726/4, 1726/2
SO 64	Areálové zpevněné plochy – část k objektu D	6 740 000	1726/2, 1726/4
SO 66	Terénní úpravy – část k objektu D	312 000	1726/2
SO 67	Sadové úpravy – část k objektu D	217 000	1726/2
	<b>Provozní soubory</b>		
PS 03	Trafostanice 1 x 630 kVA pro objekt D	1 254 000	
PS 11	Technologické vybavení laboratoří v objektu D	5 897 000	
		<b>74 637 000</b>	

Vlastnictví pozemků – viz samostatná tabulka

Situování a rozsah investičního celku je zřejmý z výkresů Celková situace stavby a Situace investičních celků (Výběr z dokumentace pro územní rozhodnutí, Stavoprojekt Olomouc a.s., 03/2009)

## Investiční celek 2- Centrum strukturní a funkční genomiky rostlin

Investor : Ústav experimentální botaniky AV ČR , v. v. i.

Investiční celek č. 2 sestává z přípravy území a odstranění stavby garáže a infekčních záhonů, novostavby objektu E, novostavby trafostanice, novostavby skleníku, příslušných částí dopravní a technické infrastruktury souvisejících s novostavbami (vozovky, parkoviště, zpevněné plochy, přípojka vody, stokové přípojky a kanalizační přípojky, venkovní osvětlení, vedení slaboproudu), studny užitkové vody se závlahovým vodovodem, terénních a sadových úprav, to vše na pozemcích uvedených v následující tabulce.

Investiční celek rovněž zahrnuje provozní soubory vybavení trafostanice, náhradního zdroje, vybavení čerpací stanice, technologického vybavení laboratoří a ostatních místností souvisejících s výzkumem.

	<b>Popis dle stavebních objektů</b>	<b>Propoččet IN v Kč bez DPH</b>	<b>Dotčené pozemky, obec Olomouc, k.ú.Holice, p.č.</b>
SO 01	Příprava území – část k objektu E	3 422 000	1721/12
SO 02	Asanace a demolice objektů – část k objektu E	3 800 000	1721/12
SO 15	Centrum strukturní a funkční genomiky rostlin – novostavba objektu E	56 559 000	1721/12
SO 15	Centrum strukturní a funkční genomiky rostlin – novostavba skleníku	3 409 000	1721/12
SO 15	Centrum strukturní a funkční genomiky rostlin – novostavba objektu trafostanice	1 015 000	1721/12
SO 33	Vodovod V 3 - přípojka k objektu E	1 505 000	1718/2, 1726/4, 1725/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12
SO 40	Přípojkové stoky a přípojky k objektu E	4 120 000	1721/12
SO 42	Užitkový vodovod u objektu E	554 000	1721/12
SO 43	Studna užitkové vody u objektu E	261 000	1721/12
SO 54	Rozvody NN u objektu E	201 000	1721/12
SO 57	VO areálové – část k objektu E	706 000	1721/12
SO 58	Rozvody SLP pro objekt E	138 000	1705/1, 1706, 1712, 1716, 1726/4, 1726/2, 1725/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12
SO 64	Areálové zpevněné plochy-část k objektu E	5 892 000	1721/12
SO 66	Terénní úpravy- část k objektu E	1 040 000	1721/12
SO 67	Sadové úpravy- část k objektu E	1 510 000	1721/12
	<b>Provozní soubory</b>		
PS 05	Trafostanice 1 x 630 kVA pro objekt E	1 348 000	
PS 06	Náhradní zdroj 110 kVA – pro objekt E	1 934 000	
PS 09	Čerpací stanice pro studnu užitkové vody	627 000	
PS 11	Technologické vybavení laboratoří v objektu E	13 839 000	
		<b>101 881 000</b>	

Vlastnictví pozemků – viz samostatná tabulka

Situování a rozsah investičního celku je zřejmé z výkresů Celková situace stavby a Situace investičních celků (Výběr z dokumentace pro územní rozhodnutí, Stavoprojekt Olomouc a.s., 03/2009)

### Investiční celek 3- Technologické centrum

Investor : Úниверzita Palackého v Olomouci

Investiční celek č. 2 sestává z přípravy území, novostavby objektu F2, příslušných částí dopravní a technické infrastruktury souvisejících s novostavbou (vozovky, parkoviště, zpevněné plochy, přípojka vody, stokové přípojky a kanalizační přípojky, venkovní osvětlení, vedení slaboproudu, venkovního vedení technického plynu), terénních a sadových úprav, mobiliáře, to vše na pozemcích uvedených v následující tabulce.

Investiční celek rovněž zahrnuje provozní soubory rozvodů technického plynu v objektu F2 a technologického vybavení laboratoří a ostatních místností souvisejících s výzkumem.

	<b>Popis dle stavebních objektů</b>	<b>Propočít IN v Kč bez DPH</b>	<b>Dotčené pozemky, obec Olomouc, k.ú.Holice, p.č.</b>
SO 01	Příprava území – část k objektu F2	707 000	1723/2
SO 16	Technologické centrum - novostavba objektu F2	66 765 000	1723/2
SO 40	Přípojkové stoky a přípojky k objektu F2	934 000	1723/2, 1724/2
SO 53	Rozvody NN k objektu F 2	1 186 000	1705/1, 1705/31, 1706, 1716, 1715, 1725/2, 1714/1, 1726/4, 1723/2
SO 57	VO areálové – část k objektu F2	163 000	1723/2
SO 58	Rozvody SLP pro objekt F 2	274 000	1705/1, 1706, 1712, 1716, 1726/4, 1726/2, 1725/2, 1723/2,
SO 64	Areálové zpevněné plochy - část pro objekt F2	2 132 000	1723/2
SO 65	Mobiliář – část pro objekt F2	13 000	1723/2
SO 66	Terénní úpravy – část k objektu F2	130 000	1723/2
SO 67	Sadové úpravy- část k objektu F2	124 000	1723/2
SO 70	Venkovní rozvody technických plynů	188 000	1714/1, 1726/4, 1723/2
	<b>Provozní soubory</b>		
PS10	Rozvody technického plynu v objektu F2	289 000	
PS11	Technologické vybavení laboratoří	12 255 000	
		<b>85 160 000</b>	

Vlastnictví pozemků – viz samostatná tabulka

Situování a rozsah investičního celku je zřejmý z výkresů Celková situace stavby a Situace investičních celků (Výběr z dokumentace pro územní rozhodnutí, Stavoprojekt Olomouc a.s., 03/2009)

### Investiční celek 4 - Centrum genetiky a molekulární biologie

Investor : Úниверzita Palackého v Olomouci

Investiční celek č. 4 sestává z přípravy území a odstranění stávající plechové haly, novostavby objektu H, rekonstrukce stávajícího skleníku RD2, příslušných částí dopravní a technické infrastruktury souvisejících s novostavbou (zpevněné plochy, přípojka vody, stokové přípojky a kanalizační přípojky, venkovní osvětlení, vedení slaboproudu, venkovní vedení technického plynu), terénních a sadových úprav, mobiliáře, to vše na pozemcích uvedených v následující tabulce. Investiční celek rovněž zahrnuje provozní soubory rozvodů technického plynu v objektu H a technologického vybavení laboratoří a ostatních místností souvisejících s výzkumem



	<b>Popis dle stavebních objektů</b>	<b>Propočet IN v Kč bez DPH</b>	<b>Dotčené pozemky, obec Olomouc, k.ú.Holice, p.č</b>
SO 01	Příprava území – část k objektu H	692 000	1705/37, 1705/1
SO 02	Asanace a demolice objektů- část k objektu H	2 183 000	1705/37
SO 18	Centrum genetiky a molekulární biologie- novostavba objektu H	87 076 000	1705/37,1705/1
SO 25	Rekonstrukce skleníku RD 2	9 343 000	1708
SO 40	Přípojkové stoky a přípojky- k objektu H + RD2	2 697 000	1705/1
SO 53	Rozvody NN k objektu H	1 541 000	1705/1, 1705/31, 1706
SO 57	VO areálové ostatní – část k objektu H	217 000	1705/1
SO 58	Rozvody SLP - k objektu H	435 000	1705/1, 1706, 1710, 1712, 1711
SO 64	Areálové zpevněné plochy - část k objektu H	244 000	1705/1, 1705/37
SO 65	Mobiliář- část k objektu H	45 000	1705/1
SO 66	Terénní úpravy - část k objektu H + RD2	130 000	1705/1, 1705/37
SO 67	Sadové úpravy - část k objektu H + RD2	39 000	1705/1, 1705/37
SO 70	Venkovní rozvody technických plynů k objektu H	331 000	1705/1
	<b>Provozní soubory</b>		
PS 10	Rozvody technického plynu v objektu H	497 000	
PS 11	Technologické vybavení laboratoří	13 588 000	
		<b>119 058 000</b>	

Vlastnictví pozemků – viz samostatná tabulka

Situování a rozsah investičního celku je zřejmý z výkresů Celková situace stavby a Situace investičních celků (Výběr z dokumentace pro územní rozhodnutí, Stavoprojekt Olomouc a.s., 03/2009)

## **Investiční celek 5- Páteřní infrastruktura**

**Investor : Úниверzita Palackého v Olomouci**

Investiční celek č. 5 sestává z přípravy území, novostavby páteřní areálové komunikace s novým vjezdem a hlavní bránou, chodníku podél komunikace, venkovního osvětlení komunikace, páteřní kanalizační stoky, to vše na pozemcích uvedených v následující tabulce.

Investiční celek rovněž zahrnuje provozní soubor vybavení trafostanice – posílení stávající trafostanice (bez stavebních úprav)

	<b>Popis dle stavebních objektů Stavební objekty</b>	<b>Propočet IN v Kč bez DPH</b>	<b>Dotčené pozemky , obec Olomouc, k.ú.Holice,p.č</b>
SO 01	Příprava území	1 690 000	1963/1, 1718/2, 1726/4, 1725/2, 1726/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12,
SO 35	Kanalizace K 1	4 328 000	1705/1, 1726/4, 1725/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12,
SO 56	VO páteřní komunikace	894 000	1726/4, 1725/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12,

SO 62	Pátevní komunikace	10 842 000	1963/1, 1718/2, 1726/4, 1725/2, 1726/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12
SO 66	Terénní úpravy - pátevní komunikace	260 000	1963/1, 1718/2, 1726/4, 1725/2, 1726/2, 1723/2, 1724/2, 1721/12
SO 69	Oplocení areálu	291 000	1726/4, 1705/1, 1726/2
PS.01	Trafostanice - změna (posílení) ve stávající trafostanici	2 255 000	1705/31
		<b>18 305 000</b>	

Vlastnictví pozemků – viz samostatná tabulka

Situování a rozsah investičního celku je zřejmý z výkresů Celková situace stavby a Situace investičních celků (Výběr z dokumentace pro územní rozhodnutí, Stavoprojekt Olomouc a.s., 03/2009)

## Pozemky dotčené stavbou a jejich vlastnictví:

Obec Olomouc – Holice, katastrální území Holice u Olomouce.

parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku dle KN	Využití	vlastník
1706	1 575	Zahrada	Skleník, pařeniště	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1708	1 313	Zahrada	Skleník, pařeniště	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1710	1 576	Zahrada	Skleník, pařeniště	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1711	810	Zahrada		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1712	1 473	Ostatní plocha	Jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1715	1 180	Zahrada		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1716	433	Zahrada		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1705/1	27 307	Ostatní plocha	Zeleň	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00 LV 1557
1705/31	72	Zastavěná plocha a nádvoří	Bez čp/če, jiná st.	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 24 LV 1557
1705/37	1 234	Zastavěná plocha a nádvoří	Bez čp/če, jiná st.	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 08 LV 1557
1714/1	4 489	Zahrada	Skleník, pařeniště	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1718/2	985	Orná půda		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 00 LV 1557
1721/12	23 118	Orná půda		Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Rozvojová 263/1 Praha, Lysolaje, 165 02 LV 2573
1722/1	14 150	Orná půda		Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 30 LV 10001
1723/1	34913	Orná půda		Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 27 LV 10001
1723/2	6 033	Orná půda		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 05 LV 1557

1724/1	748	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 29 LV 10001
1724/2	302	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1725/1	1007	Ostatní plocha		Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 27 LV 10001
1725/2	284	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 01 LV 1557
1726/1	38109	Orná půda		Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 27, LV 10001
1726/2	5 379	Orná půda		Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha, Ruzyně, 161 06 LV 2567
1726/4	1 440	Orná půda		Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc 779 03 LV 1557
1963/1	26 817	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc 771 27 LV 10001

Březen 2009