



MHMPXOX0W50F

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
na stavbu č. 0106 „TV Šeberov“, etapa 0022 K Hrnčířům

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/005936/2012
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I.
SMLUVNÍ STRANY

Hlavní město Praha,

sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské nám. 2

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Janem Beránkem, ředitelem odboru městského investora
Magistrátu hl.m.Prahy

Pro činnosti a přípravu dodatků dle této smlouvy zastoupené:

ZAVOS s.r.o.,

sídlem: Praha 2, Vinohradská čp. 2516/28, PSČ 128 00

provozovna: Františka Kadlece 572/16, Praha 8, PSČ 180 00

na základě objednávky č. OMI/OBJ/536/11 ze dne 31.1.2012 a dle plné moci ze dne 31.1.2012

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl: C číslo vložky: 25372

zastoupené: Ing. Pavlem Příkrylem (jednatelem společnosti)

(dále jen "objednatel")

a

BOMART, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 4 – Michle, Ohradní 1159/65, PSČ 140 00

IČ: 25091905, DIČ: CZ25091905 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zápis v obchodním rejstříku: u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 48981

bankovní spojení: [REDACTED]

č.úctu: [REDACTED]

zastoupený : Ing. Martinem Závodným
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení („DUR“) a dokumentace ke stavebnímu povolení („DSP“) včetně všech potřebných průzkumů a studií , včetně autorského dozoru a dohledu (AD) a zhotovení podkladů pro výběr zhotovitele („DZS“) pro dílo - stavba č. 0106 „TV Šeberov“, et. 0022 K Hrnčířům v souladu s Rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky ze dne 3.4.2013 č.j. OMI/1461/2012. Součástí předmětu smlouvy bude i kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby, jehož způsob zpracování popsany v příloze sazebníku UNIKA bude odpovídat jednotlivým stupňům dokumentace. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy České republiky, včetně ČSN.

Součástí dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., jak stanovuje příl. č.1, písmeno E Zásady organizace výstavby bod 1 h vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Rozpočtová část pro stavební povolení (DSP) a pro zadání stavby (DZS) bude dále zpracována po objektech dle budoucích správců (provozovatelů) a rozpočtové položky budou označeny kódy CPV.

Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.

Jednotlivé stupně dokumentace dle čl. II. bodu 2. budou provedeny minimálně v následujícím rozsahu:

2.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- 1) Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
- 2) Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy) a s následným uživatelem.
- 3) Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení

- 4) Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí (KN) pokud tyto doklady nepředá objednatel.
 - 5) Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.
 - 6) Vypracování čístopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.
- b) Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).
 - c) Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - situace pro územní rozhodnutí v provedení požadovaném OÚR MHMP
 - upřesněný majetkoprávní elaborát doplněný o „čistou“ mapu KN
 - d) Zhotovitel se zavazuje zajistit DUR v 6 vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky.

2.2 Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro zpracování dokumentace, včetně podrobného geologického průzkumu.
 - 1) Obstarání digitalizovaného polohopisu a výškopisu stavby, vč. zakreslení podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí, ověřených u jejich správců.
 - 2) Zajištění základní vytyčovací sítě stavby.
 - 3) Obstarání aktualizovaného snímku mapy KN a výpisů z KN pokud tyto doklady nepředá objednatel.
 - 4) Vypracování elaborátu k žádosti o vynětí půdy ze ZPF (příp. LPF), - pokud bude potřeba.
- b) Vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení DSP bude obsahovat položkový rozpočet, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku.
 1. Vypracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu v rozsahu nutném k žádosti o vydání stavebního povolení (čístopis DSP).
 2. Vypracování zpřesněného dočasného a trvalého záboru pozemků na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením zpřesněných záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (výkupový elaborát). Elaborát bude dále obsahovat samostatnou složku pro vodohospodářské objekty (zábory na snímku mapy KN, tabulky)

2.3 Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Zadávací dokumentace je závazným podkladem pro výběr zhotovitele stavby a bude obsahovat projektovou dokumentaci stavby v rozsahu popsáném v příloze sazebníku UNIKA a technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby.

Součástí plnění bude vyhotovení kontrolního rozpočet investora a harmonogramu prací s názorem na čerpání RN do let (pro nárokování finančních prostředků do rozpočtu hl. m. Prahy).

Zhotovitel se zavazuje zajistit zadávací dokumentaci v souladu s požadavky ust. § 45 odst. 2 a § 46 zákona č.137/2006 Sb. v platném znění a dle požadavku zadavatele k výběru zhotovitele díla, obsahující potřebné podklady umožňující dodavatelům jednoznačně zpracovat nabídku. **Zadávací dokumentace bude vyhotovena v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele.**

Součástí DZS bude výkaz výměr, kde položky budou označeny číselným kódem podle URS. Výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu (nesmí obsahovat agregované položky a naopak musí zahrnovat třídění prací dle číselníku CPV).

Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby.

Položky podrobné části výkazu výměr budou obsahovat :

- a) pořadové číslo položky
- b) číselné zařazení položky, pokud bude možné položku zařadit
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací
- d) počet měrných jednotek

Zhotovitel předá objednateli také kompletní digitálního zpracování zadávací dokumentace na CD, ve formátu PDF (výkresová a textová složka) a EXCEL (výkaz výměr a kontrolní rozpočet investora)

3. **Autorský dozor dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy**

4. **Rozsah a způsob předání díla**

- a) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení: **6 paré.**
- b) Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 2.1. písm. a. a 2.2. písm. a.: 3 vyhotovení včetně CD.
- c) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DUR v **6 vyhotoveních** se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky (ceník dodatečných planografických prací je přílohou č. 1 této smlouvy)
- d) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DSP v **6 vyhotoveních** se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky. (ceník dodatečných planografických prací je přílohou č. 1 této smlouvy).
- e) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DZS v **6 vyhotoveních**, včetně stejného počtu digitálního zpracování na CD se závazkem dalších eventuelních víceparé na základě zvláštní objednávky. (ceník dodatečných planografických prací je přílohou č. 1 této smlouvy). Kontrolní rozpočet investora bude vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, včetně elektronické verze na CD.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.

2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel projektu je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Případné připomínky budoucího uživatele a objednatele musí být zpracovány po písemném odsouhlasení do dokumentace statutárním zástupcem uživatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:
 - a) Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle č. II., bodu 2.1., písm. a., odst. 5 (návrh DÚR) včetně podkladů a průzkumů **do 10 týdnů od podpisu smlouvy.**
 - b) Zapracování výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení dle čl. II., bodu 2.1., písm. a., odst. 6 (čistopis DÚR) a podklady pro návrh na vydání ÚR **do 2 týdnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
 - c) Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení k veřejnoprávnímu projednání dle čl. II., bodu 2.2., písm. b. (návrh DSP) před podáním žádosti o stavební povolení **do 10 týdnů od předání pravomocného ÚR.**
 - d) Zapracování výsledků projednání dokumentace ke stavebnímu povolení dle čl. II bodu 2.2., písm. b, odst. 1. (čistopis DSP) **do 2 týdnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
 - e) Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) dle čl. II., bodu 2.3. **do 10 týdnů od výzvy objednatele.**
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. OMI/1461/2012 ze dne 22.8.2012 jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

cena bez DPH	2 768 820,- Kč
DPH 20%	553 764,- Kč
cena celkem včetně DPH	3 322 584,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze

DÚR (dokumentace k územnímu řízení)

Základní cena	906 820,-Kč
DPH 20%	181 364,-Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	1 088 184,-Kč

Zpracování DÚR sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí mandátář objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál protokolu s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího.

- b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí mandátář objednatele/objednatel formou protokolu.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 10% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení DÚR s nabytím právní moci.

II. fáze

DSP (dokumentace stavebního povolení)

Základní cena	874 000,-Kč
DPH 20%	174 800,-Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	1 048 800,-Kč

Zpracování DSP sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí mandatář objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 70% ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí mandatář objednatele/objednatel formou „Protokolu“

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 30% ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 20% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení pravomocného stavebního povolení.

III. fáze

DZS (dokumentace pro zadání stavby)

Cena III. fáze celkem včetně DPH	912 000,-Kč
Základní cena	182 400,-Kč
DPH 20%	1 094 400,-Kč

Zpracování DZS představuje pouze jedno dílčí plnění.

A to zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby, jejíž vyhotovení je bez závad, potvrdí mandatář objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího na cenu III. fáze - DZS.

IV. fáze

AD (výkon autorského dozoru)

Základní cena	76 000,-Kč
DPH 20%	15 200,-Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	91 200,-Kč

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturována 1x ročně vždy k 31.12., nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura - daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným mandatářem objednatele/objednatelkou za období prováděného autorského dozoru. Pro účely stanovení hodin autorského dozoru na stavbě ve výkazu se vždy počítá jen účast jednoho odpovědného zástupce zhotovitele.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele : Hlavní město Praha, 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2, a osobně nebo kurýrem doručeny ve dvojnásobném vyhotovení do sekretariátu ředitele Odboru městského investora MHMP, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 560 a následujících obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodu se rozumí veškeré majtkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou a to zejména např. u staveb, které jsou realizovány na základě financování evropskými fondy, kdy by zadavateli řádným splněním díla zhotovitelem vznikl nárok na vyšší objem finančních prostředků apod.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu to za každý započatý den v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.

4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku. Zhotovitel poskytne záruky na dílo **po dobu 5 let** od předání a převzetí díla objednatelem.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zapracování podmínek ÚR, SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zapracovány v DÚR, DSP, zadávací dokumentaci, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek ÚR, SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požární bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, projednání za účelem vydání ÚR, SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
4. Autorský dozor bude stanoven hodinovou sazbou v Kč a je zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem, přičemž celková částka nesmí přesáhnout částku uvedenou v čl. V odst. 1.
5. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
6. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

7. Zhotovitel je povinen při zpracování zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby v této dokumentaci neuvádět svoji identifikaci a neposkytovat žádné informace dodavatelům až do ukončení výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavby.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými k 31.12.1995, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho mandátáře.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (*nevýhradní licence*) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Bc. Olaf Zuckerstein, vedoucí zakázkově právního odd.
 - ve věcech technických: Ing. Renata Sezemská, specialistka přípravy a realizace investic v oddělení inženýrských staveb OMI MHMP
 - mandátář: Ing. Pavel Přikryl, ředitel ZAVOS s.r.o.

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný, tel. 220400750, e-mail: zavodny@bomart.cz
 - ve věcech technických: Ing. Tomáš Zeman, tel. 220400753, e-mail: zeman@bomart.cz

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV. UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - Objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - Objednatel není povinen licenci využít

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží osm a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.


Přílohy:

č.1 - Ceník planografických prací

č.2 – Specifikace autorského dozoru

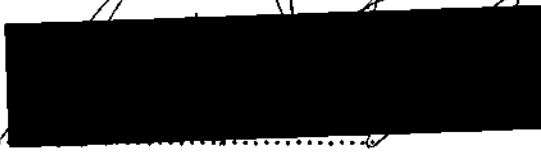
č.3 – Seznam subdodavatelů, případně prohlášení, že bude dílo provedeno bez subdodavatelů


V Praze dne :


.....
objednatel
ing. Jan Beránek
ředitel odboru městského investora
MHMP

V Praze dne :

- 4 06- 2013


.....
zhotovitel
Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti
BOMART spol. s r.o.



Příloha č. 1

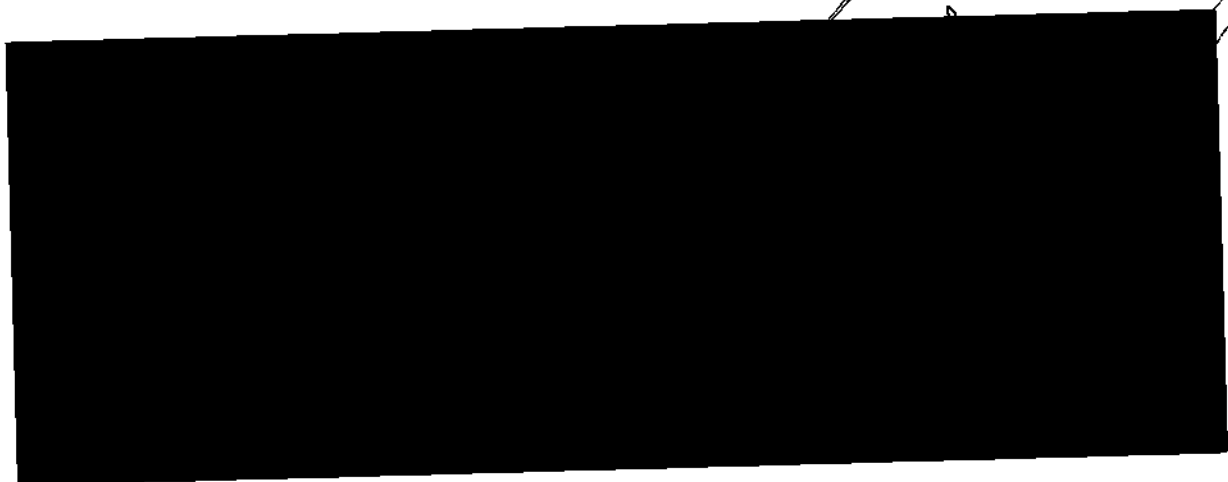
Ceník plánografických prací

Příloha k faktuře

DOKUMENTACE PRO DUR, DSP a DVZ – VÍCEKOPIE
Stavba č. 0106 TV Šeberov etapa 0022 K Hrnčírům

	počet A4	cena A4	cena 1 paré	počet paré	celkem
Termovazba	0	ks x 35,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
tvrdé desky	0	ks x 30,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
měkké desky	0	ks x 15,50	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
světlotisk kopie	0	ks x 5,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
xerox kopie A4	0	ks x 2,50	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
xerox kopie A3	0	ks x 4,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
tisk plotr černobílý A4	0	ks x 10,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč
tisk plotr barevný A4	0	ks x 30,00	= 00,00	x 0	= 00,00 Kč

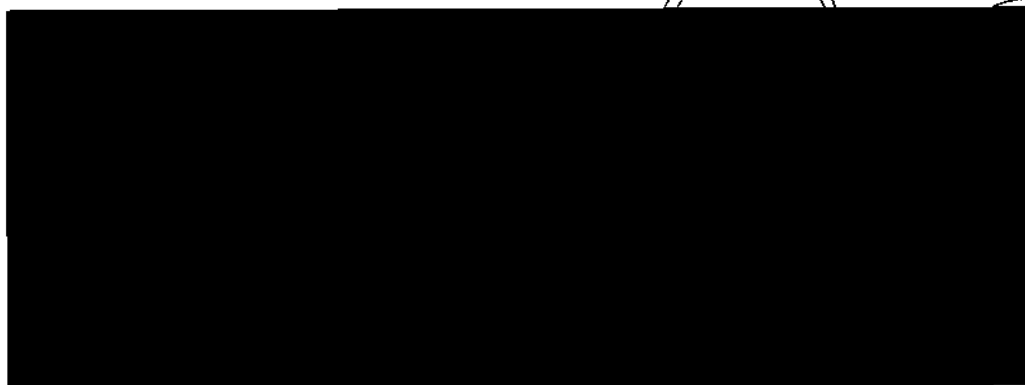
dílčí součet	00,00 Kč	00,00 Kč
kompletace 20%	00,00 Kč	00,00 Kč
CELKEM BEZ DPH	00,00 Kč	00,00 Kč



SPECIFIKACE AUTORSKÉHO DOZORU

Při provádění autorského dozoru je projektant povinen činit zejména tyto úkony:

1. zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacíh výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DSP,
2. ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných zhotoviteli se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhopvat objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP
3. účastnit se předání staveniště zhotovitelům,
4. zajistit dodržení projektu DSP s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
5. posuzovat návrhy zhotovitelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem,
6. sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
7. účastnit se kontrolních dnů stavby
8. účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení;
9. účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přítom potřebné vysvětlení a spolupráci,
10. součástí autorského dozoru je i autorský dohled



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELÍCH

Uchazeč :

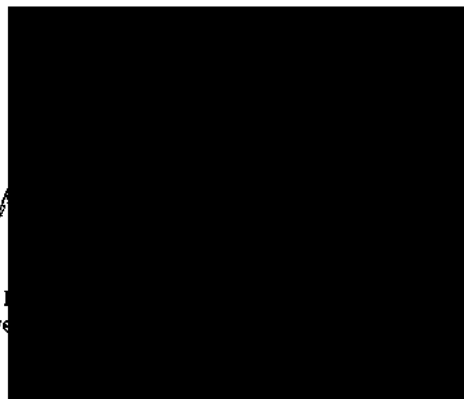
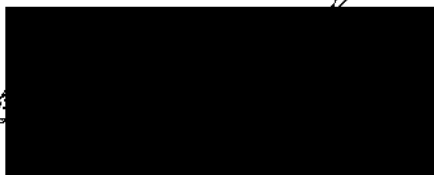
Firma: **Bomart spol. s r.o.**
Jméno: Ing. Martin Závodný
Sídlo: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 Michle
IČO: 25091905

tímto prohlašuje, že:

společnost BOMART spol. s r.o. nemá na výše uvedenou zakázku sjednaného žádného subdodavatele.



.....
(Ing. Martin Závodný, r.č. 690429/2417



prove

