

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUKOV

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Strukov**
zastoupený: Jiřím Hubáčkem, starostou
se sídlem: Strukov 33, 784 01 Litovel
IČO: 00635634
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4645190217/0100

dále jen „objednatel“

- Zhotovitel:** Ing. arch. Tomáš Slavík
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
IČO: 73773085
zastoupený: Ing. arch. Tomášem Slavíkem, autorizovaným architektem
ČKA 03 930
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 000000-1190360043/0800

dále jen „zhotovitel“

2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavření smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb: Jiří Hubáček, starosta obce, tel. 724 155 729
3. Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti obce Strukov, MěÚ Šternberk, Stavební odbor.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „územní plán“) je zpracování: **„ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUKOV podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“**
2. Předmětem díla je vyhotovení dokumentace územního plánu Strukov s ohledem na udržitelný rozvoj území podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek autorizovanou osobou, včetně digitální formy dokumentace.
3. Obsah zpracovaného územního plánu bude respektovat zejména ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti včetně jejích příloh (zejména přílohy č. 7) a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
4. V rámci územního plánu Strukov bude řešeno celé správní území obce Strukov s vyznačením vazeb na území sousedních obcí. Podrobná specifikace díla je uvedena ve schváleném Zadání územního plánu Strukov.
5. Dílo je členěno na následující části (etapy):

1 etapa	Zpracování návrhu územního plánu Strukov pro společné jednání, v tiskové a digitální formě.
2. etapa	Úprava návrhu územního plánu Strukov dle pokynů zpracovaných na základě vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Strukov dle § 50 a § 51 stavebního zákona pro veřejné projednání, v tiskové a digitální verzi pro zveřejnění.
3. etapa	Úprava návrhu územního plánu Strukov v souladu s vyhodnocením veřejného projednání a jeho úprava pro vydání zastupitelstvem obce, včetně digitální verze.

6. Dílo nemá varianty řešení a jeho součástí není vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb. a posouzení územního plánu dle § 10i zák. č. 100/2001 Sb. (SEA) a dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. (NATURA 2000).

III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci díla – jeho jednotlivých částí, budou započaty vždy na základě pokynů pořizovatele, a to pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, pokynů pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání a pokynů pro úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání a úpravu pro vydání.
2. Lhůty pro předání díla (jeho částí):

1. etapa	do 30.11.2017
2. etapa	do 90 dnů od předání pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu územního plánu
3. etapa	do 30 dnů od předání pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání a úpravu pro vydání zastupitelstvem obce

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v korunách českých a činí:

etapa	cena bez DPH *)
1. etapa	65 000 Kč
2. etapa	20 000 Kč
3. etapa	5 000 Kč
celkem	90 000 Kč

*) zhotovitel není plátcem DPH

2. Součástí ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je i účast zhotovitele při společném jednání o návrhu s dotčenými orgány, při veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách, resp. úprava návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
3. V souladu s obchodními podmínkami je celková cena stanovena jako nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, které jsou předmětem díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a očekávaný vývoj cen k datu předání díla a dále zahrnuje i náklady na zpracování dílčích částí díla dle čl. VII. odst. 2.2 této smlouvy.

V.

Místo předání

1. Místem předání díla je adresa objednatele, případně pořizovatele – Městský úřad Šternberk, odbor stavební Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur. Zhotovitel vystaví daňové doklady - faktury do 14 dnů následovně:
 1. po ukončení 1. etapy (viz čl. II. odst. 5 této smlouvy) a jeho odsouhlasení pořizovatelem - objednatel zhotoviteli uhradí příslušnou část ceny díla, tj. 65 000 Kč
 2. po ukončení 2. etapy (viz čl. II. odst. 5 této smlouvy) a jeho odsouhlasení pořizovatelem - objednatel zhotoviteli uhradí příslušnou část ceny díla, tj. 20 000 Kč
 3. po ukončení 3. etapy (viz čl. II. odst. 5 této smlouvy) a jeho odsouhlasení pořizovatelem - objednatel zhotoviteli uhradí příslušnou část ceny díla, tj. 5 000 Kč
5. Splatnost daňových dokladů - faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Odborné činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, zejména:
 1. Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona.
 2. Přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
 3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR; smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
 4. Provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
 5. Řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny objednatele a pořizovatele.
 6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 7. Bez souhlasu objednatele nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám informace získané při zpracovávání díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla konzultovat technické řešení s objednatelem a pořizovatelem. Jednotlivé etapy díla budou závěrečně odkonzultovány s pořizovatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli mapové podklady dotčeného území v digitální podobě, platný Územní plán obce Strukov a data územně analytických podkladů, a to spolu s pokynem pro zpracování návrhu územního plánu.
5. Objednatel je povinen podle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. V rámci této součinnosti poskytne objednatel zhotoviteli požadované podklady nejpozději do sedmi dnů ode dne účinnosti smlouvy. V případě prodlení objednatele s předáním těchto podkladů se doba plnění dle článku III. odst. 2 této smlouvy prodlužuje o tolik kalendářních dnů, kolik činí prodlení objednatele s předáním uvedených podkladů.
6. Veškeré podklady (digitální, případně analogové) budou objednatelem poskytnuty pouze pro plnění této veřejné zakázky a nesmí být zhotovitelem dále využívány a ani šířeny.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem na řešení případných rozporů mezi stanovisky dotčených orgánů.
8. Dílo bude zpracováno digitálně v souřadnicovém systému S-JTSK, a to dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).
9. Digitální formou odevzdání díla a jeho etap dle čl. II odst. 5 smlouvy je myšleno předání díla a jeho etap na CD nebo DVD nosiči v následujících formátech:
 1. Pro textovou část bude zvolen formát *.DOC, *.DOCX, pro tabulkovou část formát *.XLS případně *.DOC. Současně bude textová i tabulková část odevzdána ve formátu *.PDF.

2. Grafická část bude předána ve formátech *.DGN, *.DWG, *.DXF, případně *.SHP. Současně bude grafická část odevzdána i ve formátu *.PDF a rastrových ekvivalentech *.PNG, případně *.BMP, *.TIFF.

VIII.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků bude postupováno v souladu s čl. VIII. smlouvy. O předání a převzetí díla (jeho částí) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Dílo bude předáno po jednotlivých etapách v termínech dle čl. III odst. 2 smlouvy.
3. Jednotlivé etapy díla dle čl. II odst. 5 smlouvy budou předány vždy v počtu 2 tiskových vyhotovení, pokud nebude s pořizovatelem dohodnuto jinak.
4. Čistopis díla pro účely uložení dokumentace dle § 165 odst. 1 stavebního zákona bude odevzdán v počtu 4 vyhotovení.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí části díla. Zápis o předání a převzetí díla (jeho částí) bude obsahovat:
 1. označení předmětu díla,
 2. označení objednatele a zhotovitele,
 3. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 4. datum zahájení a dokončení prací na díle,
 5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 6. datum a místo sepsání zápisu,
 7. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.

Vlastnické právo k dílu a užívání díla

1. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn dílo užít všemi známými způsoby při plnění úkolů v samostatné a přenesené působnosti. Za tímto účelem je obec Strukov oprávněna nehmotný statek dále technicky zpracovávat a upravovat. Věcný obsah díla, za který ručí zhotovitel, smí být objednatelem měněn pouze postupy podle platné právní úpravy.
3. Zhotovitel přiznává objednateli práva dle ust. § 88a zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zvláštní právo pořizovatele databáze, včetně výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. autorského zákona.
4. Při užití územního plánu Strukov nebo jeho části jako podkladu pro zpracování výstupu se objednatel zavazuje uvést jejich zhotovitele jako zpracovatele územního plánu Strukov uvedením jména a sídla zhotovitele na rozmnoženině díla ve smyslu autorského zákona.
5. Zhotovitel prohlašuje, že užitím územního plánu Strukov podle této smlouvy nebudou dotčena autorská či jiná práva třetích osob.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli právo (licenci) užít digitální podobu dokumentace územního plánu (dále jen „data“) ve smyslu stavebního zákona pro potřeby jejich aktualizace ve smyslu § 55 stavebního zákona a jako podklad pro pořízení dalších koncepčních dokumentů pořizovaných objednatelem na základě obecně platných právních předpisů.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout data dalším subjektům podílejícím se na využití území a to v rozsahu licence vyplývající z ust. § 3 písm. a) autorského zákona a § 27 odstavec 3 stavebního zákona.
8. Při užití dat nebo jejich části jako podkladu pro zpracování výstupu se objednatel zavazuje uvést jejich zhotovitele jako autora dat uvedením jména a sídla zhotovitele na rozmnoženině díla ve smyslu autorského zákona.
9. Objednatel není povinen práva (licenci) využít.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, tj. zejména vlastností uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
2. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a schválenému zadání. Za vadu díla se zejména považuje když:
 1. dílo není kompletní v rozsahu čl. II. a schváleného zadání,
 2. dílo bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů platných ke dni odevzdání díla,
 3. v díle budou vadně zakresleny předané podklady, ať již od objednatele, tak od třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit od předávajícího potvrzení správnosti předávaných podkladů a soulad zákresů s podklady.
 4. v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. nekvalitní kopie, vadný nosič CD (DVD), obaly na výkresy a vazby textu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 4. právo na odstoupení od smlouvy, když jsou vady a nedodělky takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (části díla) délku odpovědnosti za dílo - záruku, po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Vyskytnou-li se v záruční době vady, na něž se vztahuje záruka, má objednatel právo uplatnit kterékoli z práv uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, není-li v oznámení uvedeno jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady podle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to na vlastní náklady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 21 dnů ode dne uplatnění reklamace, resp. dle předchozí dohody mezi smluvními stranami.
8. Jestliže zhotovitel do 21 dnů od reklamace neodstraní vadu, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. IX.) tím není dotčena.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. V ostatním se vady díla řídí obchodním zákoníkem.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dobou plnění dle čl. III. odst. 2. této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodloužení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění, přičemž prodloužení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů.
2. Bude-li předané dílo vadné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení. Prodloužením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce - odstraní-li vady do 21 dnů ode dne doručení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu.
3. V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
4. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi zhotovovaným dílem a písemnými požadavky objednatele (uvedených zejm. v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách) uvědomí o této skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody, jestliže vznikne.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy při jejím podstatném porušení zhotovitelem.

3. Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:
 - závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
 - opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.
2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Doložka:

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodlo o uzavření této smlouvy Zastupitelstvo obce Strukov dne 15.11.2016 usnesením č. 7/18/2016.

Ve Strukově

dne: ... 21. 11. 2016



.....

Jiří Hubáček, starosta
za objednatele



V Brandýse nad Orlicí

dne: ... 21. 11. 2016



.....

Ing. arch. Tomáš Slavík
za zhotovitele