

Dodatek číslo 3 k Nájemní smlouvě na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 2009010101/2009

1. GHC Invest, s.r.o., se sídlem Korunovační 6/103, 170 00 Praha 7

IČ: 60464496

DIČ: CZ60464496

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

zastoupená: [redacted] jednatelem firmy

(dále jen „Pronajímatel“), na straně jedné

a

2. Sportovní areály města Kladna s.r.o., se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno, Rozdělov

IČ: 26154170

DIČ: CZ26154170

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená: Jiřím Chvojkou, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“), na straně druhé a dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě č. 2009010101/2009.

Smluvní strany se dohodly na změnách ve znění následujících článků a jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy takto (níže uvedené je nově platné znění přísl. ustanovení nájemní smlouvy):

II.

ZÁVAZKY STRAN NÁJEMNÍ SMLOUVY

7. Nájemce je povinen písemně v objednávce předem uvést Pronajímateli počet chlorových nádob, které bude mít v držení déle než jeden kalendářní rok, aby Pronajímatel mohl zajistit odpovídající délku platnosti technické kontroly dodaných tlakových lahví. V případě, že Nájemce má v držení plně chlorové nádoby, např. jako záložní zdroj, z kterých se dlouhodobě neodebírá chlor a nevrací se tedy výměnným způsobem pravidelně Pronajímateli, je povinen nejpozději 6 měsíců před skončením platnosti technické kontroly takovéto tlakové nádoby na tuto skutečnost Pronajímatele písemně upozornit. Jinak budou Nájemci účtovány náklady spojené s manipulací s tlakovou nádobou s propadlou technickou kontrolou.

III.

CENA NÁJMU

1. a) Cena ročního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru s označením „П“ je / kus / rok
- b) Cena sezónního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru, s označením „П“ je kus / sezóna

Cena za roční a cena za sezónní nájem ocelové tlakové láhve pro obsah 65 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, chlorový ventil a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu láhve, evidenci láhve a následnou technickou kontrolu a revizi, pokud bude smlouva prodloužena.

Roční nájem je myšlen jako nájem za 12 (slovy: dvanáct) kalendářních měsíců.

Sezónní nájem je myšlen jako nájem za maximálně 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců v jednom kalendářním roce.

IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO A ŠKODA NA PŘEDMĚTU NÁJEMNÍ SMLOUVY

3. Při ztrátě nebo neopravitelném poškození předmětu nájmu Nájemcem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu předmětu nájmu takto:

Tlaková ocelová láhev pro obsah 65 kg kapalného chloru kus + DPH
Tlaková ocelový sud pro obsah 600 kg kapalného chloru / kus + DPH

VII.

PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.
Neoznámí-li některá ze smluvních stran písemně druhé smluvní straně vždy nejpozději 6 měsíců před koncem platnosti smlouvy, že trvá na ukončení platnosti této smlouvy k původně dohodnutému termínu, prodlužuje se platnost této smlouvy vždy automaticky o dalších pět (5) let počínaje dnem 1. ledna následujícího kalendářního roku.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

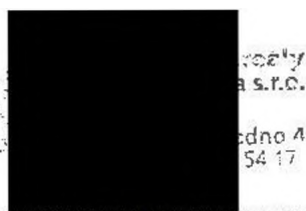
1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé z této smlouvy řešit nejdříve smírnou cestou, teprve poté budou řešit sporné věci soudní cestou u věcně a místně příslušného soudu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou Nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a to registru smluv, neboť Nájemce je povinným subjektem dle citovaného zákona.
4. Jednotkové ceny nájmu uvedené v této smlouvě prohlašuje společnost GHC Invest, s.r.o. dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník za své Obchodní tajemství a jako Pronajímatel nesouhlasí s uveřejněním těchto údajů. Nájemce tedy musí v kopii smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv tyto jednotkové ceny nájmu začernit či jiným způsobem učinit nečitelnými, jinak se vystavuje riziku náhrady škody dané porušením obchodního tajemství Pronajímatele.

Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

06-12-2018

V Kladně, dne

V Praze, dne 11. 12. 2018


Jiří Chvojka
jednatel společnosti
Sportovní areály města Kladna, s.r.o.


jednatel společnosti GHC Invest, s.r.o.