



DOHODA

**o předčasném užívání části stavby s názvem „Rekonstrukce veřejných
prostranství a ploch komunikací v oblasti O. Ostrčila
(úsek O. Nedbala – E. Rošického)“
podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

I.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupeno: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora statutárního města České
Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-PO/851/2018/EPM/139 ze dne 16. 11. 2018
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732 (plátce DPH)

jako investitor stavby nebo objednatel stavby a následný správce

SaM silnice a mosty a.s.
se sídlem: Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa
IČO: 250 18 094
zápsán u rejstříkového soudu KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 972
Zastoupená: Ing. Dušan Drahoš, předseda představenstva

jako zhotovitel stavby

Objednatel a zhotovitel stavby uzavřeli dne 6. 4. 2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem, je zhotovení „Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch komunikací v oblasti O. Ostrčila (úsek O. Nedbala – E. Rošického)“.

Na základě vzájemného projednání uzavřely výše uvedené strany dohodu o předčasném užívání části stavby „Rekonstrukce veřejných prostranství a ploch komunikací v oblasti O. Ostrčila (úsek O. Nedbala – E. Rošického)“, a to stavebního objektu SO 03 Komunikace (dále jen jako „Stavební objekt“) Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedené Stavební objekty budou předčasně užívány od 5. 12. 2018 nejpozději do 31. 5. 2019 nebo do pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem, nebo do pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu vydaného stavebním úřadem, podle toho co nastane dříve, a to za následovných podmínek:

II.

Následný správce, Správa veřejných statků Magistrátu města České Budějovice k datu uvedení Stavebních objektů do předčasného užívání

- převezme běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobeny zimní údržbou na Stavebních objektech a zabezpečí též jeho zimní údržbu,
- pro odstranění pochybností strany prohlašují, že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za Stavební objekty jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ujednání ustanovení Smlouvy o dílo, tedy záruční doba počíná běžet až dnem převzetí celého díla objednatelem,
- pro určení případných škod na Stavebních objektech se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu Stavebních objektů, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání

- d) smluvní strany prohlašují, že užívání stavby v předčasném užívání neohrožuje bezpečnost a zdraví účastníků silničního provozu i jiných osob.

Objednatel požádá příslušný orgán o povolení k předčasnému užívání stavby a zajistí rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání. Objednatel zajistí za součinnosti zhotovitele všechna nezbytná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí k povolení provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání stavby.

Zhotovitel poskytne objednateli nezbytnou součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v řízení o vydání rozhodnutí o předčasném užívání.

III.

Tato dohoda nenahrazuje převzetí stavby objednatelem stavby v řádném přejímacím řízení. Předčasným užíváním tedy nejsou dotčeny práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem stavby, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko následný správce nebo objednatel stavby ve smyslu čl. II této smlouvy.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě, ostatní strany obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude předán příslušnému silničnímu správnímu orgánu, tj. odboru dopravy MM v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne: 20-12-2018

V České Lípě dne:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
Statutární město České Budějovice



Ing. Dušan Drahoš
předseda představenstva
SaM silnice a mosty a.s.